

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

(ďalej len „zmluva o dielo“ alebo „zmluva“)

na uskutočnenie diela: **Jaklovce - oprava strechy výrobné haly A**

Článok. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

Obec Jaklovce

Sídlo:

Nová 464/81, 055 61 Jaklovce

Štatutárny orgán:

PhDr. Matúš Fedor, starosta obce

Bankové spojenie:

OTP Banka Slovensko, a. s. pobočka Košice

IBAN:

SK05 5200 0000 0000 1514 0890

IČO:

00 329 207

DIČ:

2021259383

(ďalej len "objednávateľ")

a

1.2 ZHOTOVITEĽ:

Já-Ra, s.r.o., Stavebno-obchodná činnosť

Sídlo:

Vodárenská č. 94/2, 055 61 Jaklovce

Právna forma:

spoločnosť s ručením obmedzeným

Zápis v obchodnom registri:

Okresného súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 18040/VB

Štatutárny orgán:

Rastislav Petrík, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Gelnica

IBAN:

SK63 0200 0000 0021 6285 8156

IČO:

36 606 545

DIČ:

2022 176 783

(ďalej len "zhotoviteľ")

Článok 2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác, ktoré sa budú realizovať v roku 2020 na diele: **Jaklovce - oprava strechy výrobné haly A** (ďalej len „dielo“).

2.2 Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je rekonštrukciu časti sedlovej strechy Haly A v priemyselnom parku Jaklovce konkrétne zmena tvaru časti strechy na hale A v úseku jej spojenia s vedľajšou výškovou skladovou budovou ktorá je taktiež súčasťou výrobné haly A a vytvorenie pultovej časti tejto strechy od výškovej budovy po hrebeň strechy s jestvujúcou strechou haly A, aby sa vyriešil problém zatekania pôvodnej skladby strechy s úžľabím pri tejto výškovej budove. Požaduje sa:

2.2.1 demontáž časti pôvodnej krytiny a rozobratie problematického úžľabia strechy pri výškovej budove,

2.2.2 spevnenie pôvodnej rozobratej časti strechy plným debnením,

2.2.3 vytvorenie novej časti pultového krovu nad problémovou časťou strechy s dodaním reziva a nutným kotvením a statickým zabezpečením,

- 2.2.4 kompletná montáž fólie a latovania s vytvorením podstrešia strechy so všetkými doplnkami,
 - 2.2.5 oplechovanie bočných stien novovytvorenej pultovej časti strechy Trapézovým plechom,
 - 2.2.6 montáž krytiny Trapéz T-35 na novovytvorenú časť strechy s využitím pôvodnej krytiny,
 - 2.2.7 a následne doplnením časti strechy s novým Trapézovým plechom s dodaním,
 - 2.2.8 montáž oplechovaní bočných a k múru z lakoplast. plechu na novovytvorenej pultovej streche,
 - 2.2.9 odvoz časti sutiny a starých plechov,
 - 2.2.10 demontáž a opätovná montáž jestvujúceho bleskozvodu v časti realizácie novej strechy.
- 2.3 Prípadné zmeny a doplnenia opisu predmetu zákazky (práce nad rozsah diela) sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať za vopred dohodnutú úhradu na základe dodatku k zmluve o dielo.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa bodu 2.1 tohto článku za podmienok stanovených touto zmluvou vo vlastnom mene v rozsahu podľa opisu predmetu zákazky a rozpočtu, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy a predloženej ponuky a bez akýchkoľvek väd a nedorobkov diela a riadne odovzdať objednávateľovi preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo bez závad a nedorobkov prevziať a zaplatiť cenu za jeho vykonanie.

Článok 3. ČAS PLNENIA

- 3.1 Začatie realizácie diela: od účinnosti zmluvy
Dokončenie realizácie diela: do max. 31.03.2020
Odovzdanie staveniska: do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- 3.2 Vykonaním diela sa podľa podmienok tejto zmluvy rozumie jeho odovzdanie a prevzatie oprávnenými osobami.
- 3.3 Ak zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým časom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 3.4 V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok, počas ktorých nie je možné alebo vhodné dielo vykonávať, zmluvné strany sa dohodnú na primeranom predĺžení času plnenia.

Článok 4. CENA DIELA

- 4.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Cena diela je počas platnosti zmluvy pevná a nemenná.
- 4.3 Cena diela je stanovená na základe rozpočtu z cenovej ponuky zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude mať nárok na uvedenú čiastku v súlade s ustanoveniami zmluvy o dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi túto uvedenú čiastku, a to v čase a spôsobom uvedeným v zmluve, t. j. po ukončení predmetu zmluvy. DPH bude uhradená v súlade s právnymi predpismi a príslušnými medzinárodnými dohodami a nariadeniami.
- 4.4 Zmluvná cena (bez DPH) v EUR: 8.012,15 €
DPH 20 % v EUR: 1.602,43 €
celkom s DPH v EUR: 9.614,58 €
- Slovom: **deväťtisícšesťstoštrnásť eur a päťdesiatosem centov**

Článok 5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Podkladom pre úhradu ceny je faktúra s ocenením skutočne vykonaných a prevzatých prác potvrdených objednávateľom a podpísaný zápis z odovzdania a prevzatia diela. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu. Čiastka na úhradu, na ktorú má zhotoviteľ nárok, bude vyčíslená podľa platných právnych predpisov.
- 5.2 Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní od dátumu jej doručenia objednávateľovi.
- 5.3 Objednávateľ za riadne vykonané a prevzaté dielo zaplatí dohodnutú cenu.
- 5.4 Súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác potvrdený povereným zástupcom objednávateľa.
- 5.5 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru na doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti neplynie a prerušuje sa na dobu do doručenia novej alebo opravenej faktúry.
- 5.6 Objednávateľ neposkytuje preddavok alebo zálohu na plnenie zmluvy.
- 5.8 Faktúra bude vystavená po ukončení prác podľa zmluvy o dielo.

Článok 6. DODACIE PODMIENKY

- 6.1 Zhotoviteľ:
- 6.1.1 vykoná predmet zmluvy na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v zmysle platných zákonov, noriem, technicko-kvalitatívnych podmienok a technických predpisov,
- 6.1.2 práce bude vykonávať zhotoviteľ oprávnený na túto činnosť, ktorý bude postupovať s odbornou starostlivosťou v zmysle platných právnych predpisov; za organizáciu prác zodpovedá poverený pracovník zhotoviteľa,
- 6.1.4 zodpovedá za škody, spôsobené tretím osobám svojou činnosťou pri vykonávaní diela,
- 6.1.5 zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste plnenia predmetu zmluvy.

Článok 7. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 7.1 Po ukončení diela zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, že dielo je ukončené a pripravené na odovzdanie. Objednávateľ sa zaväzuje písomne zvolať preberacie konanie do 15 - ich pracovných dní.
- 7.2 Po ukončení diela bude vyhotovený zápis o odovzdaní a prevzatí, v ktorom sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, ktorý bude v prípade potreby obsahovať súpis zistených väd a nedorobkov, termíny na ich odstránenie. Maximálny termín na odstránenie zistených väd a nedorobkov je do 30-ich dní.
- 7.3 Po odstránení väd a nedorobkov bude podpísaný zápis z odovzdania a prevzatia aj zo strany objednávateľa s tým, že odovzdávané dielo preberá.

Článok 8. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Záručná doba je stanovená na dobu 24 mesiacov od prevzatia diela investorom.

- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Oznámenie vád musí byť podané len písomne a v záručnej dobe. Oznámenie musí obsahovať označenie vád, ako sa prejavujú a prípadne návrh odstránenia.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad existencie vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
- 8.5 Zhotoviteľ počas záručnej doby na vlastné náklady odstráni oprávnené vady diela a to v lehote 14 dní po tom, čo ho na to objednávateľ písomne vyzve. Pri nemožnosti takého plnenia z dôvodu nevhodných poveternostných podmienok sa zhotoviteľ počas trvania tejto prekážky nedostáva do omeškania.
- 8.6 Pri uplatnení náhrady škôd sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až 386 Obchodného zákonníka SR.

Článok 9. SANKCIE

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním diela do stanoveného termínu, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odstránením vád v stanovenom termíne podľa čl. 8 tejto zmluvy, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 9.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti dokončiť a odovzdať dielo a povinnosti odstrániť vady diela. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá porušením zmluvnej povinnosti objednávateľovi vznikla.
- 9.4 Súčet dohodnutých zmluvných pokút môže dosiahnuť maximálnu výšku 10% z ceny diela.

Článok 10. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana poruší akúkoľvek svoju zmluvnú povinnosť.
- 10.2 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za najmä ak:
- 10.2.1 zhotoviteľ bude meškať s realizáciou diela a toto meškanie bude dlhšie ako jeden (1) mesiac a spôsobí ho sám zhotoviteľ,
 - 10.2.2 objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 dní neprevezme dokončenú a riadne ponúknutú dodávku zhotoviteľa alebo neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dodávku prevziať,
 - 10.2.3 na zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz alebo konanie o povolenie reštrukturalizácie, alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu (okrem dobrovoľnej likvidácie na účely reorganizácie alebo fúzie).
- 10.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné. Právo podľa § 346 Obchodného zákonníka ostáva zachované.
- 10.4 Pre odstúpenie od zmluvy platia primerane aj ustanovenia § 344 až 351 Obchodného zákonníka.
- 10.5 Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi, zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce.

**Článok 11.
ZMENA ZÁVÄZKOV**

- 11.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu zmluvy v prípade, ak sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady a podmienky rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 11.2 Meniť alebo dopĺňať zmluvu je možné len písomne formou číslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

**Článok 12.
RIEŠENIE SPOROV**

V prípade sporov tieto budú riešené vzájomným rokovaním a ak nedôjde k dohode, strany sa môžu obrátiť na vecne a miestne príslušný súd.

**Článok 13.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 13.1 Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 13.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponechá objednávateľ a jeden zhotoviteľ. Všetky prípadné dodatky k nej musia byť vyhotovené v rovnakom počte.
- 13.3 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli v celom rozsahu a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Príloha

Rozpočet: Jaklovce - oprava strechy výrobné haly A

Objednávateľ:

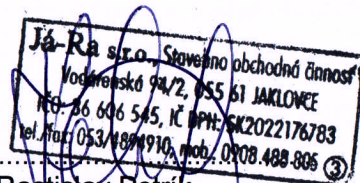
Jaklovce 19. decembra 2019

 OBEC JAKLOVCE
Nová 464/31
055 61 Jaklovce
IČO: 00329207
DIČ: 2021259383

PhDr. Matúš Fedor
starosta obce

Zhotoviteľ:

Jaklovce 19. decembra 2019



Rastislav Petrik
konateľ spoločnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby

PRIEMYSELNÝ PARK JAKLOVCE HALA A 02

JKSO

Názov objektu

EČO

Miesto

JAKLOVCE

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Projektant

Zhotoviteľ

Rozpočet číslo

Spracoval

Dňa

Ing.Imrich FEDOR

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0.00	0	0.00	0	0.00

Rozpočtové náklady v EUR

A			Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	0.00		8	Práca nadčas		0.00		13	Zariad. staveniska		0.00%	0.00
2		Montáž	0.00		9	Bez pevnej podl.		0.00		14	Mimostav. doprava		0.00%	0.00
3	PSV	Dodávky	2,047.50		10	Kultúrna pamiatka		0.00		15	Územné vplyvy		0.00%	0.00
4		Montáž	5964,65		11			0.00		16	Prevádzkové vplyvy		0.00%	0.00
5	"M"	Dodávky	0.00							17	Ostatné		0.00%	0.00
6		Montáž	0.00							18	VRN z rozpočtu			0.00
7	ZRN (r. 1-6)		8012,15		12	DN (r. 8-11)				19	VRN (r. 13-18)			0.00
20	HZS		0.00		21	Kompl. činnosť		0.00		22	Ostatné náklady			0.00

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	8012,15
24	DPH 20.00 % z 8012,15	1602,43
25	Cena s DPH (r. 23-24)	9614,58

E Prípochty a odpočty

26	Dodávky objednávateľa	0.00
27	Kľzáva doložka	0.00
28	Zvýhodnenie + -	0.00

Já-Ra s.r.o., Stavebno-obchodná činnosť
Vodúňanská 94/2, 055 61 JAKLOVCE
IČO: 36 606 545, IČ DPH: SK2022176783
Pečiatka 053/4894910, mob.: 0903 489 805

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: PRIEMYSELNÝ PARK JAKLOVCE HALA A 02

Objekt:

JKSO:

Objednávateľ: Obec Jaklovce

Zhotoviteľ: Já-Ra,s.r.o.,Stavebno-obchodná činnosť,Vodárenská 94/2,055 61 Jaklovce

Dátum:

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

PSV Práce a dodávky PSV

2,047,500 5964,65 8012,15 7,187

762											
Konštrukcie tesárske											
1	762	762332110	Montáž pliného debnenia rozobratelnej časti strechy	m	120,000	2,9	0,000	348,000	348,000	0,00099	0,119
2	762	762332110a	Montáž debnenia s konta latou nová časť z reziva priemernej plochy do 120 cm2	m	135,000	3,500	0,000	472,500	472,500	0,00099	0,134
3	762	762332120R	Montáž novej časti krovu nad starou časťou strechy s kotvením a použitím kotvacích prvkov	m	255,000	8,500	0,000	2,167,500	2,167,500	0,00099	0,252
4	762	762332140	Montáž paropriepustnej fólie vysokodifúznej 120g s fólie JUTAFOL	m	150,000	3,500	0,000	525,000	525,000	0,00099	0,149
5	605	6051590000	Hranoly, laty,kontrolardy bez náteru	m3	10,500	195,000	2,047,500	0,000	2,047,500	0,55000	5,775
							2,047,500	3,717,000	5,764,500	6,428	

764											
Konštrukcie klampiarske											
6	764	764173101	Montáž - strešná krytina Trapéz T-35 LPL Lindab s dodaním	m2	41,000	14,800	0,000	606,800	606,800	0,00527	0,216
7	764	764173101a	Montáž pôvodnej krytiny Trapéz T-35 LPL	m2	80,000	5,5	0,000	440,000	440,000	0,00527	0,422
8	764	764173102R	Montáž bleskosvodu	l.	1,000	85,000	0,000	85,000	85,000	0,00527	0,005
9	764	764173234	Montáž lišty záveterných a k múru iš 31 s dodaním	m	48,000	11,8	0,000	566,4	566,4	0,00082	0,039
10	764	764173287	Montáž bočných stien novej časti strechy Trapéz	m2	16,000	14,200	0,000	227,200	227,200	0,00023	0,004
11	764	764311822	Demontáž trapéz plechu T 35 a úžľabia	m2	120,000	1,5	0,000	180,000	180,000	0,00000	0,000
12	764	764311822Ra	Demontáž fólie a pliného záklupu časti strechy	m2	120,000	0,8	0,000	96,000	96,000	0,00000	0,000
13	764	764312822	Demontáž bleskosvodu	komp	1,000	65,000	0,000	65,000	65,000	0,00000	0,000
14	764	764841111R	Presuny hmotí do výšky a na celej stavbe komplet	kompl p.	9,500	19,500	0,000	185,250	185,250	0,00763	0,072
							0,000	3,307,650	3,307,650	0,758	

Celkom

2,047,500 5964,65

8012,15

7,187

Já-Ra s.r.o., Stavebno-obchodná činnosť
Vodárenská 94/2, 055 61 JAKLOVCE
IČO: 36 606 545, I. DIČ: SK022176783
tel./fax: 053/4894910, mob.: 0908 488 805