

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

predávajúci: Oliver ULIČNÝ, rod. ULIČNÝ
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Kopaná č. 562/13, 055 61 Jaklovce
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Anna ULIČNÁ, rod. KANDROVÁ

dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Kopaná č. 562/13, 055 61 Jaklovce
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: Obec Jaklovce
zastúpený: PhDr. Matúš FEDOR – starosta obce Jaklovce
sídlo: Nová 464/81, 055 61 Jaklovce
IČO: 00329207
DIČ: 2021259383
peňažný ústav: OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice
číslo účtu: 15140890/5200
IBAN: SK05 5200 0000 0000 1514 0890
(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj novovytvorenej parcely reg. CKN č. 1070/16 diel č. 9 – zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe 18 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 34605045-29/2019, vypracovaným dňa 06.12.2019 geodetom Rastislavom ŠPITZOM, úradne overeným pod číslom 207/2019 dňa 20.12.2019 Ing. Annou JUSKOVOU, z pôvodnej parcely registra CKN č. 1070/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 769 m² v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Olivera ULIČNÉHO a Anny ULIČNEJ, bytom Kopaná č. 652, 055 61 Jaklovce zapísanej na LV č. 1047, okres Gelnica, obec Jaklovce, katastrálne územie Jaklovce, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom ktorej sú predávajúci bezpodielovými spoluvlastníkmi.

2. Predávajúci touto zmluvou predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predaj pozemku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 172/2019 zo dňa 29.09.2020.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti vymedzenej v článku I. bod 1. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume 5,00 EUR za 1 m² celkom vo výške 90,00 EUR (deväťdesiat eur) na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 172/2020 zo dňa 29.09.2020.
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 90,00 EUR v lehote do 15 dní od doručenia uzatvorenej a účinnej kúpnej zmluvy predávajúcim, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich v Prima banka a.s. číslo účtu IBAN SK09 5600 0000 0075 2520 9001.
4. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. OSOBITNÉ USTATNOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 EUR uhradí kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Jaklovce (www.jaklovce.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Gelnica, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-tich rovnopisoch, jeden vzájomne podpísaný exemplár tejto zmluvy obdrží predávajúci a jeden kupujúci po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a 2 exempláre sú určené pre kataster nehnuteľností.

Jaklovce, dňa 07.01.2021

Jaklovce, dňa 07.01.2021

Predávajúci

Kupujúci:

Oliver ULIČNÝ

Obec Jaklovce
zastúpená starostom obce

Anna ULIČNÁ

PhDr. Matúš FEDOR