

Zmluva o krátkodobom prenájme

č. 33/1 /2019

nebytových priestorov uzatvorená v zmysle §9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Gelnica
Banícke námestie č.4, 056 01 Gelnica
zastúpený: Ing. Radoslavom Kurajom
na základe plnomocenstva zo dňa 28.9.2018

bankové spojenie: Prima Banka a.s., pobočka Gelnica
číslo účtu: 040808902/5600
IČO: 00 239 061
DIČ: 2021259361
adresa na doručovanie: Banícke námestie č.4, 056 01 Gelnica

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Obec Jaklovce
Meno, priezvisko / obchodné meno : Obecný úrad
Dátum narodenia / IČO : 003292017
Bydlisko / sídlo podnikania: Nová 464 , Jaklovce
zastúpený:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov v budove súpisné číslo 1336 - **Zimný štadión Petra Bindasa**, postavenej na parcele KN „C“ 427/4, druh : zastavané plochy o výmere 1220 m², ktorá budova je zapísaná na LV č.1 pre katastrálne územie Gelnica, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, a je vo vlastníctve prenajíateľ:

Ďalšia plocha a šatne

2. Touto zmluvou o krátkodobom nájme prenajíateľ prenecháva za dohodnutú odplatu nájomcovi nebytové priestory na užívanie za podmienok v zmluve uvedených.

Čl. III.

Účel zmluvy

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy – Ďalšia plocha a šatne za účelom:

športového vyžitia.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 5.1 2019 – od 13:00 – 15:00 hod, 12.1 2019 od 13:00 – 15:00 hod , 19.1 2019 od 13:00 – 15:00 , 26.1 2019 od 13:00 – 15 :00 SPOLU : 8 hodín

Čl. V.
Platobné podmienky

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje v zmysle cenníku poskytovaných služieb, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Gelnici č. 213 zo dňa 17.10.2018.
2. Nájomné za skutočný počet hodín prenajatých priestorov v sume **640,00 €** uhradí nájomca prenajímateľovi v hotovosti pri podpise tejto zmluvy alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl.I tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 7 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. VI.
Osobitné ustanovenia

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave 5 minút pred začiatkom plánovaného nájmu, prípadne skôr na základe dohody.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajímané nebytové priestory počas trvania doby nájmu v dobrom stave, v čistote a v poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške do 30 dní odo dňa jej vyčíslenia prenajímateľom a písomného oznámenia výšky škody.
5. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
6. Konzumácia potravín a nápojov nie je na ľadovej plochy povolená.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory zodpovednej osobe v pôvodnom stave, a to najneskôr 5 minút po skončení dojednanej doby nájmu.

Čl. VII.
Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.

Čl. VIII.
Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve jej vyhotovenia.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, tj. Mesta Gelnica v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z.. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Gelnici, dňa 4.2.2019

MESTSKÝ ÚRAD
Bunické námestie 4
055 01 GELNICA
za prenajímateľa



OBEC JAKLOVCE
Nová 464/81
055 61 Jaklovce
IČO: 00329207
DIČ: 2021252283

za nájomcu