

Nájomná zmluva č. 30/01/2022/SNV

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa 24.02.2020 v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Zastúpený:

Sídlo:

Korešpondenčná adresa:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Právna forma:

Peňažný ústav:

IBAN:

SWIFT / BIC:

Spojenie:

Košický samosprávny kraj

Správa ciest Košického samosprávneho kraja

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Ostrovského 1, 040 01 Košice

doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ

35 555 777

2021772544

SK2021772544

príspevková organizácia zriadená

Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina

č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010

Štátna pokladnica

SK6881800000007000409705

SPSRSKBA

tel.: 055/7894936

e-mail: sekretariat@scksk.sk

dalej len "prenajímateľ"

Nájomca:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Peňažný ústav:

IBAN:

SWIFT / BIC:

Spojenie:

Obec Jaklovce

Nová 464/81, 055 61 Jaklovce

PhDr. Matúš Fedor, starosta obce

00329207

2021259383

Slovenská sporiteľňa, a. s.

SK78 0900 0000 0006 6082 5358

GIBASKBX

tel.: 0915 527 177

e-mail: starosta@jaklovce.sk

dalej len ako „nájomca“

prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor, okres: Gelnica, obec: Jaklovce, katastrálne územie: Jaklovce zapísaných na LV č. 1016:
 - a) ako pozemok registra „C“ KN parc. č. 1119/1, druh pozemku: „Zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 9960 m² a
 - b) ako pozemok registra „C“ KN parc. č. 1119/7, druh pozemku: „Zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 4271 m².
2. KSK je vlastníkom ciest II/546 a II/547 postavených v katastrálnom území Jaklovce na parcelách špecifikovaných v bode 1 tohto článku (ďalej aj ako „cesta“).
3. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej aj „SC KSK“), ktorej je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 a 2 a je oprávnená v mene zriaďovateľa s týmto majetkom nakladať v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom KSK.
4. Nájomca je stavebníkom stavby „**Jaklovce, chodníky v križovatke ciest II/546 a II/547**“ (ďalej aj ako „stavba“), v zmysle projektovej dokumentácie z 06/2020, zodpovedný projektant Ing. M. Dúbravský, ISPO spol. s r. o., Inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov (ďalej len „projektová dokumentácia“).

Článok II

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1119/1 v k. ú. Jaklovce bližšie špecifikovaného v článku I bod 1 písm. a) tejto zmluvy a časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1119/7 v k. ú. Jaklovce bližšie špecifikovaného v článku I bod 1 písm. b) tejto zmluvy v rozsahu ako je zakreslené v grafickej situácii stavby, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy pre jednotlivé objekty nasledovne:
 - a) chodník č. 1 (na parcele č. 1119/1) o ploche 47 m² a
 - b) chodník č. 3 (na parcele 1119/1 a 1119/7) o ploche 251 m²,
 - c) preložka NN vedenia pretlakom popod cestu II/546 v kumulatívnom staničení cca 28,397 km cesty II/546 (na parcele 1119/7) o ploche 5 m²,**celkom o ploche 303 m² (ďalej len „predmet nájmu“).**
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom realizácie výstavby chodníkov pre chodcov č. 1 a 3 pri ceste (SO 101 – 00 Chodníky pri ceste II/546 a II/547), preložky NN vedenia pretlakom popod cestu (SO 610-00 preložka NN vedenia) a za účelom následného užívania predmetu nájmu až do úplného majetkovoprávneho vysporiadania v zmysle článku VII bod 3 zmluvy.
3. Nájomca berie na vedomie existenciu tiarch zapísaných na LV č. 1016, ktorého výpis tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Nájomca sa s právnym a faktickým stavom predmetu nájmu oboznámil na mieste samom a v tomto stave ho preberá do užívania za dosiahnutím účelu tejto nájomnej zmluvy.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle ustanovenia článku VIII bod 1 tejto zmluvy.

Článok IV

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na nájomnom vo výške **147,00 €** (slovom: stoštyridsaťsedem eur) **bez DPH** za predmet nájmu za každý aj začatý kalendárny rok.
2. Nájomné podľa bodu 1 tohto článku je oslobodené od DPH.
3. Alikvotná časť ročného nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka je splatná do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Nájomné za ďalšie kalendárne roky je splatné vždy do 31. januára príslušného roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Platba sa uskutoční bez fakturácie na základe tejto zmluvy.
5. Zaplatením nájomného zmluvné strany rozumejú deň, kedy je príslušná suma nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
6. V prípade, že nájomný vzťah skončí v priebehu kalendárneho roka za ktorý nájomca uhradil nájomné, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi alikvotnú časť nájomného, pripadajúcu na obdobie odo dňa nasledujúceho po ukončení nájmu do konca príslušného kalendárneho roka, na základe písomnej žiadosti nájomcu.

Článok V

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete nájmu a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Nájomca zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca je počas realizácie stavby povinný dodržať všetky podmienky a povinnosti uložené mu v liste predsedu KSK – Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Jaklovce, chodníky v križovatke ciest II/546 a II/547“ – odpoveď č. 5694/2020/OSM-36767 zo dňa 19.10.2020 a vyjadrení SC KSK č. IU-2020/2573-8179-2 zo dňa 19.08.2020.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v súvislosti s realizáciou stavby na predmete nájmu, ako aj za škodu, ktorá v súvislosti s realizáciou stavby vznikne tretím osobám.
9. Akékoľvek poškodenie alebo znečistenie cestného telesa, ku ktorému dôjde počas stavebných prác, sa nájomca zaväzuje bezodkladne odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
10. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu inej osobe iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Košického samosprávneho kraja ako vlastníka.
11. Nájomca sa zaväzuje oznámiť SC KSK každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom, a to najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,

- c) písomným odstúpením od zmluvy,
 - d) úplným majetkovoprávnym vysporiadaním predmetu nájmu pod stavbou podľa článku VII bod 3 tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve, a/alebo
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi, a/alebo
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Košického samosprávneho kraja ako vlastníka, a/alebo
 - d) nájomca neuhradil nájomné v dobe splatnosti alebo ho neuhradili v plnej výške, a/alebo
 - e) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu, a/alebo
 - f) nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z článku V bod 5 tejto zmluvy, a/alebo
 - g) nájomca bez súhlasu prenajíateľa vykoná stavebné úpravy na ceste.
3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
- a) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu, alebo
 - b) ak zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená.
4. V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku sa zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle od zmluvy odstúpiť druhej zmluvnej strane.
5. V prípade skončenia nájomného vzťahu z dôvodov podľa bodu 1 písm. a) až c) tohto článku zmluvy, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to v lehote 30 dní odo dňa jeho skončenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Porušenie povinnosti nájomcu podľa tohto bodu zmluvy zakladá oprávnenie prenajíateľa uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu.
6. Skončením zmluvného vzťahu zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné a zákonné sankcie okrem práv a povinností, ktoré majú podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu pretrvávajú aj po uplynutí tejto doby.

Článok VII

Povinnosti nájomcu po dokončení stavby

1. Nájomca je povinný v lehote do 5 dní od ukončenia stavebných prác na predmete nájmu prizvať zástupcu SC KSK na prekontrolovanie stavu.
2. V prípade, že stavba podlieha kolaudácii, nájomca je povinný predložiť SC KSK fotokópiu kolaudačného rozhodnutia stavby s vyznačenou doložkou právoplatnosti do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Nájomca je povinný obrátiť sa písomne na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia stavby chodníkov č. 1 a č. 3 a preložky NN vedenia na pozemku vo vlastníctve KSK z majetkovoprávneho hľadiska, v dôsledku čoho dôjde k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetu nájmu pod stavbou uvedenou v článku I bod 4 zmluvy a vzťahov s vlastníkom pozemku uvedeného v článku I bod 1 tejto zmluvy:
 - v prípade, že na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie, do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby,
 - v prípade, že stavba podlieha ohláseniu, resp. si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia ani ohlásenie v zmysle stavebného zákona, do 30 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby jej zhotoviteľom nájomcovi, resp. od ukončenia stavby nájomcom.Nájomca je povinný o tejto skutočnosti informovať SC KSK v písomnej forme. Za písomnú formu sa v tomto prípade považuje aj forma e-mailu.
4. Ak nájomca stavbu prevedie na inú osobu, zaväzuje sa o povinnostiach vyplývajúcich z bodov 1 až 3 tohto článku a o povinnostiach vyplývajúcich z tohto nájomného vzťahu informovať nadobúdateľa stavby a zároveň oznámiť prenajíateľovi zmenu vlastníka stavby (a to do 15 dní odo dňa, kedy k zmene došlo).

5. Za porušenie povinnosti podľa bodu 2. a povinnosti podľa bodu 3. veta prvá tohto článku je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5 % zo sumy ročného nájomného za každý deň omeškania sa so splnením povinnosti.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. V súlade so znením § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24. februára 2020 v znení Dodatku č. 1 z 30. apríla 2020, Dodatku č. 2 z 26. októbra 2020 a Dodatku č. 3 z 23.08.2021 bol nájom podľa tejto zmluvy schválený predsedom KSK – schválenie č. 2998/2022/OD-7578 zo dňa 24.3.2022.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
 - grafická situácia stavby (ako príloha č. 1 zmluvy),
 - výpis z listu vlastníctva č. 1016 (ako príloha č. 2 zmluvy).
4. Zmluva sa uzatvára v súlade s § 7 ods. 13 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom KSK zo dňa 24.02.2020 v znení Dodatku č. 1 z 30. apríla 2020, Dodatku č. 2 z 26. októbra 2020 a Dodatku č. 3 z 23.08.2021.
5. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď, výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
7. Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
8. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
9. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
10. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve sú určené pre prenájomcu a dve pre nájomcu.
11. Zmluvné strany sa uzavretím tejto zmluvy dohodli na ukončení Zmluvy o výpožičke č. 253/07/2021/SNV zo dňa 13.01.2022 ku dňu predchádzajúcemu dňu nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

12. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za prenajímateľa: 30.3.20
V Košiciach, dňa

Správa ciest Košického samosprávneho kraja
doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA,
generálny riaditeľ

Za nájomcu:
V Košiciach, dňa 30/03/2022

Obec Jaklovce
PhDr. Matúš Fedor
starosta

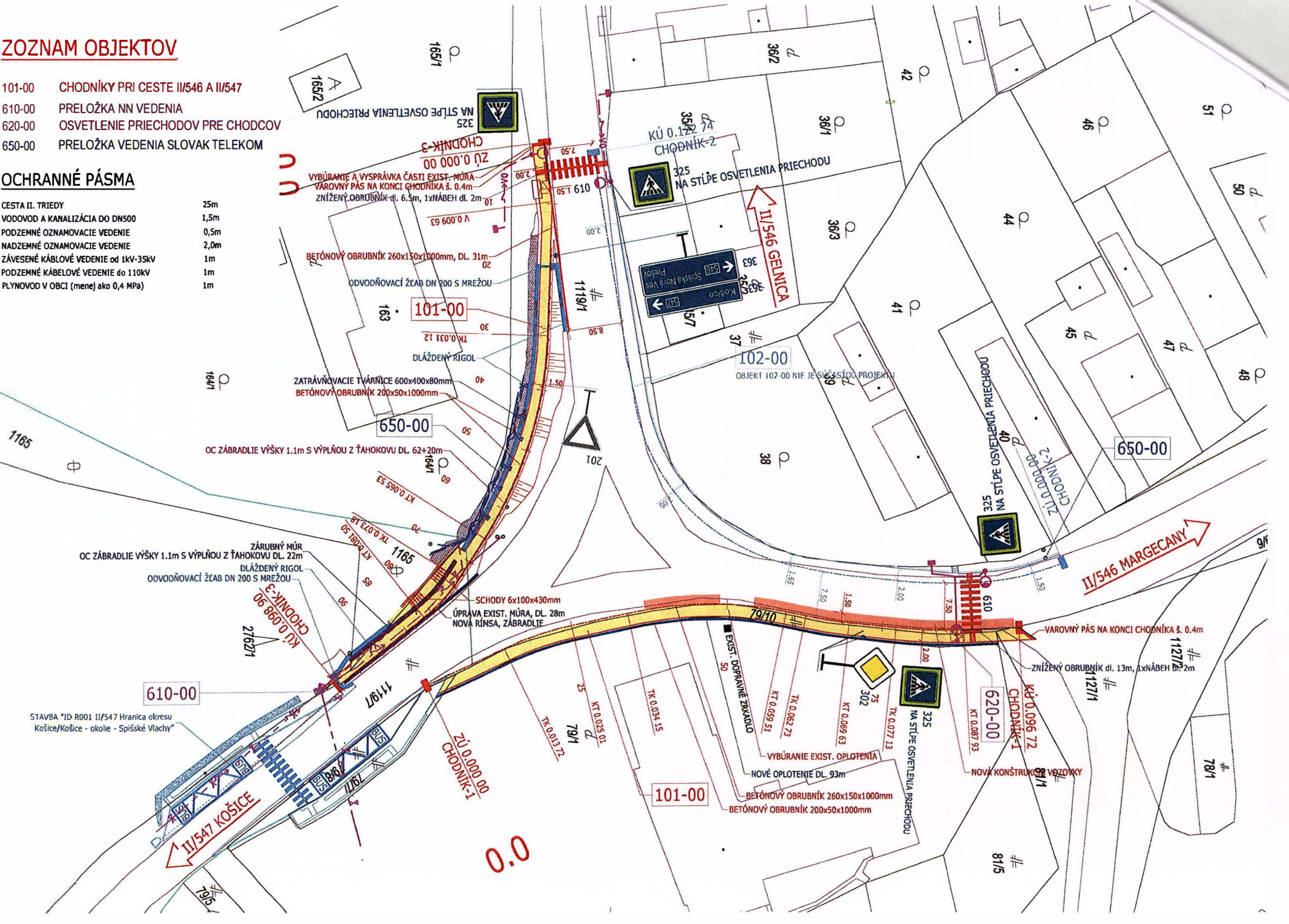


ZOZNAM OBJEKTOV

- 101-00 CHODNÍKY PRI CESTE II/546 A II/547
- 610-00 PRELOŽKA NN VEDENIA
- 620-00 OSVETLENIE PRIECHODOV PRE CHODCOV
- 650-00 PRELOŽKA VEDENIA SLOVAK TELEKOM

OCHRANNÉ PÁSMA

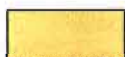
- CESTA II. TRIEDY 25m
- VODOVOD A KANALIZÁCIA DO DN500 1,5m
- PODZEMNÉ OZNAMOVACIE VEDENIE 0,5m
- NADZEMNÉ OZNAMOVACIE VEDENIE 2,0m
- ZÁVESENÉ KÁBLOVÉ VEDENIE od 1kV-35kV 1m
- PODZEMNÉ KÁBLOVÉ VEDENIE do 110kV 1m
- PLYNOVOD V OBCI (menej ako 0,4 MPa) 1m



STAVBA "ID R001 II/547 Hranica okresu Košice/Košice - okolie - Spišské Vlachy"

0.0

LEGENDA



CHODNÍK – KRYT ZÁMKOVÁ DLAŽBA



VOZOVKA – KRYT ŽIMČNÝ

LEGENDA NOVÝCH INŽ. SIETÍ

— — — — —	PODZEMNÉ VEDENIE SLOVAK TELEKOM
— — — — —	VZDUŠNÉ NN VEDENIE
— — — — —	PODZEMNÉ NN VEDENIE

ISPO spol. s r.o.
inžinierske stavby
Slovenská 86
080 01 PREŠOV
-2-

UPOZORNENIE :

PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE DODÁVATEĽ POVINNÝ ZABEZPEČIŤ VYTÝČENIE JEDNOTLIVÝCH
PODZEMNÝCH SIETÍ SPRÁVCAMI, ABY NEDOŠLO K ICH POŠKODENIU !!!

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK, realizácia JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv

C

 ISPO inžinierske stavby Slovenská 86, 080 01 Prešov tel.: 051/74 636 95, 74 636 99	ZODP.PROJEKTANT: ING.M.DUBRAVSKÝ	HL. PROJEKTANT: ING.M.DUBRAVSKÝ
	VYPRACOVAL: ING.B.LONGAUER	KONTROLOVAL: ING.J.ANTOL
OBJEDNÁVATEĽ: Obec Jaklovce		
OKRES: GELNICA		KRAJ: KOŠICKÝ
KAT.ÚZEMIE: Jaklovce		DÁTUM: 06/2020
STAVBA: Jaklovce, chodníky v križovatke ciest II/546 a II/547		STUPEŇ: DSP,DRS
		Č.ZÁKAZKY: 2814/2017
		MIERKA: 1:500
PRÍLOHA : C - KOORDINAČNÝ VÝKRES NA PODKLADE MAPY KN		Č. PRÍLOHY: Č. SÚPRAVY: C.2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 801 Gelnica
Obec : 543187 Jaklovce
Katastrálne územie : 821845 Jaklovce

Dátum vyhotovenia : 20.8.2021
Čas vyhotovenia : 9:07:56
Údaje platné k : 19.8.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1016

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 8

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1119/1	9960	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1119/5	21	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1119/6	72	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1119/7	4271	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1120/1	8800	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1120/2	11862	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2762/4	114	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

3705	21754	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ 042 66, SR, IČO: 35541016 Titul nadobudnutia Delimitačný protokol, Z 555/2006 - 225/06 Kúpna zmluva V-256/2017 z 02.05.2017 - 83/2017 (parcela registra C parc. číslo 2762/4) Zápis dodatku č. 6 k Protokolu č. 5 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 30.10.2015, Z-1062/2018 - 392/18 (parcela KN č. 2762/4) Iné údaje Nájomná zmluva zo dňa 1.10.1997 pre nájomcu Ing.Peter Rusnák - RUSING na parcelu KN 1119 o výmere 122m2 podľa GP č.222585-1-63/97 za účelom prevádzkovania čerpacej stanice pohonných hmôt a jej príslušenstva - 22/98, 129/01 Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, Košice, PSČ 042 66, SR, IČO: 35555777 Titul nadobudnutia Bez zápisu. Iné údaje	

K vlastníkovi č.1 je pod por. č. 2 správa k nehnuteľnostiam: parcely registra C parcelné číslo 1119/1, 1119/5, 1119/6, 1119/7, 1120/1, 1120/2, 3705 Zmluva č. SN - 9/2008 o zverení nehnuteľného majetku do správy zo dňa 14.11.2008, Z 977/2008 - 12/09 Protokol č. 5 o zverení nehnuteľností do správy č. 4947/2015/OMP-32053 zo dňa 30.10.2015 (parcely C KN č. 1119/1, 5, 6, 7, 1120/2, 1, 3705), Z-1060/2017 - 2/18
Poznámky
Bez zápisu.

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie o oprave chyby X 164/2010 - 203/2010

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia časti stavieb SO 03-vodovodná prípojka a SO 04-kanalizačná prípojka vrátane ich ochranných pásiem na pozemku registra C KN parcelné číslo 1119/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4271 m2 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 41/2015, vyhotovenom 14.12.2015 Geo-comp.SK s.r.o., Wuppertálska 5, 040 01 Košice, a v práve vstupu osôb, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre oprávneného zabezpečovať údržbu a opravu, vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opáv predmetu zmluvy, vrátane údržby ochranných pásiem v prospech: AI s.r.o., IČO 44149077, Gemerská 563, 049 51 Brzotín na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 15/2016/IZ - V 391/2016 z 15.6.2016 - 634/2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce a) v práve umiestnenia, prívádzkovania (opravy, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) časti stavby "Jaklovce - trafostanica pri ihrisku, úprava NN", na pozemku registra C KN č. 1120/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8800 m2 tak, ako je určené Geometrickým plánom č. 201/2018 zo dňa 20. 04. 2018 vyhotoveným GEODETING s. r. o., Barčianska 68, 040 17 Košice a overeným Okresným úradom Gelnica dňa 04. 05. 2018 pod č. 68/2018 a Geometrickým plánom č. 784/2018 zo dňa 15. 11. 2018 vyhotoveným GEODETING s. r. o., Barčianska 68, 040 17 Košice a overeným Okresným úradom Gelnica dňa 26. 11. 2018 pod č. 208/2018, b) v práve vstupu, prechodu a státiu oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazdu, státiu a prejazdu technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby, opráv stavby, a to na nevyhnutný čas v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 21/2019/IZ, V-642/2019 z 05. 09. 2019 - 258/2019

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony