

**N Á J O M N A   Z M L U V A**  
**uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Obec Jaklovce, Nová 464/81, 055 61 Jaklovce  
**v zastúpení:** PhDr. Matúš FEDOR – starosta obce  
**bank. Spoj.:** OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice  
**číslo účtu:** 15140890/5200  
**IČO:** 00329207  
(ďalej ako prenájomca)

a

**Nájomca:** Slovak Ingeniering s.r.o.  
**sídlo:** Masarykova 22, 080 01 Prešov  
**IČO:** 43995969  
**zastúpený:** Juraj DRÁL, 498 Kluknava, 053 51prokurista  
(ďalej ako nájomca)

**Čl. II.**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – Obecného úradu, súp. č. 464 na ulici Nová nachádzajúcej sa v obci Jaklovce, kat. územie Jaklovce, zapísanej na LV č. 1, ako aj k nemu patriacej parcely – záhrady, súp. č. 164/1 o výmere 2.690 m.<sup>2</sup>

2. Prenajímateľ je zároveň vlastníkom oplotenia uvedených nehnuteľností. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu časť oplotenia s rozmermi 250 x 100 cm, na ktoré je nájomca oprávnený umiestniť reklamný baner.

**Čl. III.**  
**Cena nájmu**

1. Nájomné bolo uznesením obecného zastupiteľstva č. 26/2011 písm. c) zo dňa 23.05.2011 určené vo výške 1,50 EUR za 1 m<sup>2</sup> mesačne čo v prípade predmetu nájmu vymedzeného v čl. 2 bod 2 tejto nájomnej zmluvy predstavuje sumu 3,75 EUR mesačne resp. 45,00 EUR ročne.

2. Nájomné za rok 2017 bude uhradené v alikvotnej časti odo dňa riadnej inštalácie bannera do 31.12. 2017 naraz na účet prenájomcu alebo v pokladni Obecného úradu do 15 dní odo dňa riadnej inštalácie zariadenia.

#### Čl. IV.

##### Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú do 31.12.2017 s možnosťou jej predĺženia. Nájomný pomer zaniká:

- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- c) neuhradením nájomného v zmysle čl. III. bod 2 tejto nájomnej zmluvy.

#### Čl. V.

##### Podmienky nájmu

1. Prenajatý predmet nájmu sa nesmie využívať na iný účel, ako je uvedené v nájomnej zmluve.
2. Výpovedná lehota tejto nájomnej zmluvy je tri mesiace a začína plynúť od nasledujúceho mesiaca po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď.

#### Čl. VI.

##### Záverečné ustanovenia

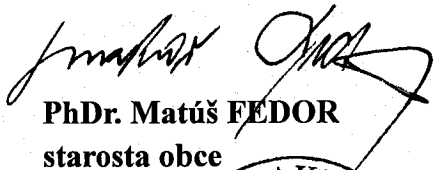
1. Nájomca prehlasuje, že prenajatý predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie.
2. Podmienky dohodnuté touto zmluvou je možné zmeniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená na dvoch stranách, v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony. S obsahom zmluvy sa oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy im je dostatočne zrozumiteľný.

V Jaklovciach, dňa 30.03.2017

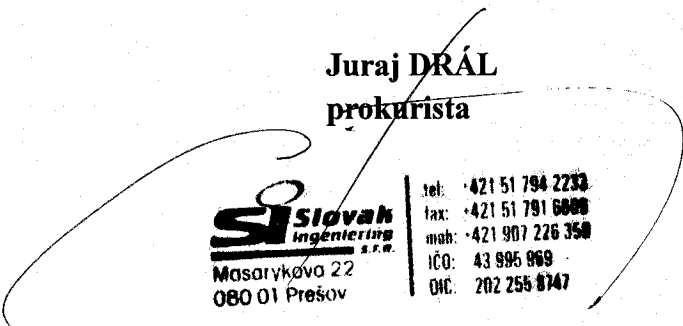
V Jaklovciach, dňa 31.03.2017

Prenajímateľ: Obec Jaklovce

Nájomca : Slovak Ingeniering s.r.o.

  
PhDr. Matúš FEDOR  
starosta obce



  
Juraj DRÁL  
prokurista

  
Slovak  
Ingeniering  
s.r.o.  
Masarykova 22  
080 01 Prešov

tel: +421 51 794 2233  
fax: +421 51 791 6000  
mob: +421 907 226 350  
IČO: 43 996 969  
DIČ: 202 255 8747