

<b>Obecný úrad Jaklovce</b> Nová 464, 055 61 JAKLOVCE	
Dátum:	23. APR. 2021
Evidenčné číslo: 165/4	Číslo opisu:
Prílohy/Ilusy:	Vybavuje: 1

## ZMLUVA o podnájme nehnuteľnosti

### Článok I. Zmluvné strany

**Nájomca:** **Mestské lesy Košice a.s.**  
so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice  
zast.: Ing. František Beli - predseda predstavenstva  
Ing. Adrián Weiszer - člen predstavenstva  
Ing. Miroslav Zajac, MBA - člen predstavenstva  
IČO: 31 672 981  
DIČ: 2020491341  
IČ DPH: SK2020491341  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I  
Oddiel: Sa vl. č. 1310/V  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Košice  
IBAN SK12 1100 0000 0026 2272 0044

(ďalej len „nájomca“)

**Podnájomca:** **Obec Jaklovce**  
IČO: 00 329 207  
DIČ: 2021259383  
so sídlom Nová 464, 055 61 Jaklovce  
zast.: PhDr. Matúš Fedor - starosta

(ďalej len „podnájomca“)  
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

### Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Nájomca má v užívaní nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Jaklovce, zapísanú v LV č. 1325, a to pozemok parc. KN-C č. 2762/1, druh: lesný pozemok o výmere 38067 m<sup>2</sup>, ktorej vlastníkom je Mesto Košice.
2. Nájomca dáva do podnájomu z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy časť o výmere 20 m<sup>2</sup>, v zmysle priloženého situačného náčrtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
3. Podnájomca preberá predmet podnájomu za účelom výstavby chodníka č. 3 v križovatke ciest II/546 a II/547 a napojenia na existujúcu autobusovú zastávku, v zmysle projektovej dokumentácie, vyhotovenej spoločnosťou ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, IČO: 17 085 501, so sídlom Slovenská 86, 080 01 Prešov, číslo zákazky: 2814/2017.

### Článok III. Výška a spôsob úhrady nájomného

1. Ročné nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 20,00 € bez DPH. Nájomné sa podnájomca zaväzuje uhrádzať nájomcovi na jeho účet, a to vždy vopred najneskôr do 31.1. za každý bežný rok, na základe faktúry vystavenej nájomcom. Alikvótna časť nájomného za rok

2021 bude podnájomcom uhradená najneskôr do 15 dní po podpise zmluvy na základe faktúry vystavenej nájomcom.

2. V prípade omeškania s úhradou nájomného si nájomca môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
3. Výška nájomného je stanovená v zmysle Štatútu mesta Košice upravujúceho pravidlá prenajímania majetku mesta Košice. V prípade zmeny Štatútu mesta Košice si nájomca vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 1. januára toho ktorého roka počas platnosti tejto zmluvy je nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky alebo iným príslušným národným štatistickým orgánom s územnou pôsobnosťou pre Slovenskú republiku.

#### **Článok IV. Doba podnájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

#### **Článok V. Spôsob skončenia podnájmu**

1. Podnájom podľa tejto zmluvy končí:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
  - c) odstúpením nájomcu od zmluvy z dôvodu neplnenia zmluvných podmienok podnájomcom.

#### **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Podnájomca je povinný na vlastné náklady v celom rozsahu zabezpečiť na predmete podnájmu dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku odpadového hospodárstva a na úseku ochrany životného prostredia. Podnájomca je ďalej povinný dodržiavať ustanovenia zákona o lesoch, bezpečnostné a iné platné právne predpisy súvisiace s predmetom podnájmu, najmä nezasahovať do príslušného lesného pôdneho fondu a nevykonávať výrub stromov a krovín. Pre prípad porušenia povinnosti podnájomcu podľa tohto odseku zmluvy, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške škody alebo akejkoľvek inej ujmy spôsobenej alebo vyvolanej nájomcovi v príčinnej súvislosti s porušením tejto povinnosti podnájomcom. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety vzniká a zmluvná pokuta sa stáva splatnou v okamihu vzniku škody alebo inej ujmy nájomcovi.
2. V prípade, že sa na predmete podnájmu nachádzajú, alebo k nemu priliehajú chodníky, je podnájomca povinný na vlastné náklady zabezpečovať, prípadne sa spolupodieľať na odstránení závad v ich schodnosti spočívajúcich v znečistení, poľadovici alebo snehu, alebo aj na odstránení akéhokoľvek iného nebezpečenstva hroziaceho na živote, zdraví alebo majetku, ktoré bude spočívať na predmete podnájmu.
3. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené pádom stromov a ich častí na predmet podnájmu.
4. Podnájomca zabezpečí likvidáciu a odvoz odpadkov z predmetu podnájmu na vlastné náklady a zaväzuje sa nezakladať skládky odpadu.
5. Podnájomca nesmie predmet podnájmu prenechať do užívania tretím osobám.
6. Podnájomca sa zaväzuje na požiadanie nájomcu umožniť prístup osobám i mechanizmom zabezpečujúcich prácu pre nájomcu na predmet podnájmu z dôvodu vykonania nevyhnutnej

hospodárskej činnosti (napr. spracovanie kalamity, skladovanie drevnej hmoty a pod.), a to na nevyhnutný čas.

7. Podnájomca nie je oprávnený na predmete podnájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet podnájmu inak zaťažiť.
8. Každá zmena alebo stavebná úprava vykonaná na predmete podnájmu musí byť vopred písomne povolená nájomcom.
9. V prípade, že podnájomca počas trvania tejto zmluvy nadobudne predmet podnájmu do vlastníctva priamo od vlastníka - Mesta Košice, zaväzuje sa o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu písomne informovať nájomcu.
10. Podnájomca nie je oprávnený požadovať od nájomcu akúkoľvek náhradu, alebo odplatu za akékoľvek investície, ktorými zhodnotil predmet podnájmu alebo ho udržal v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú vopred písomne inak.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

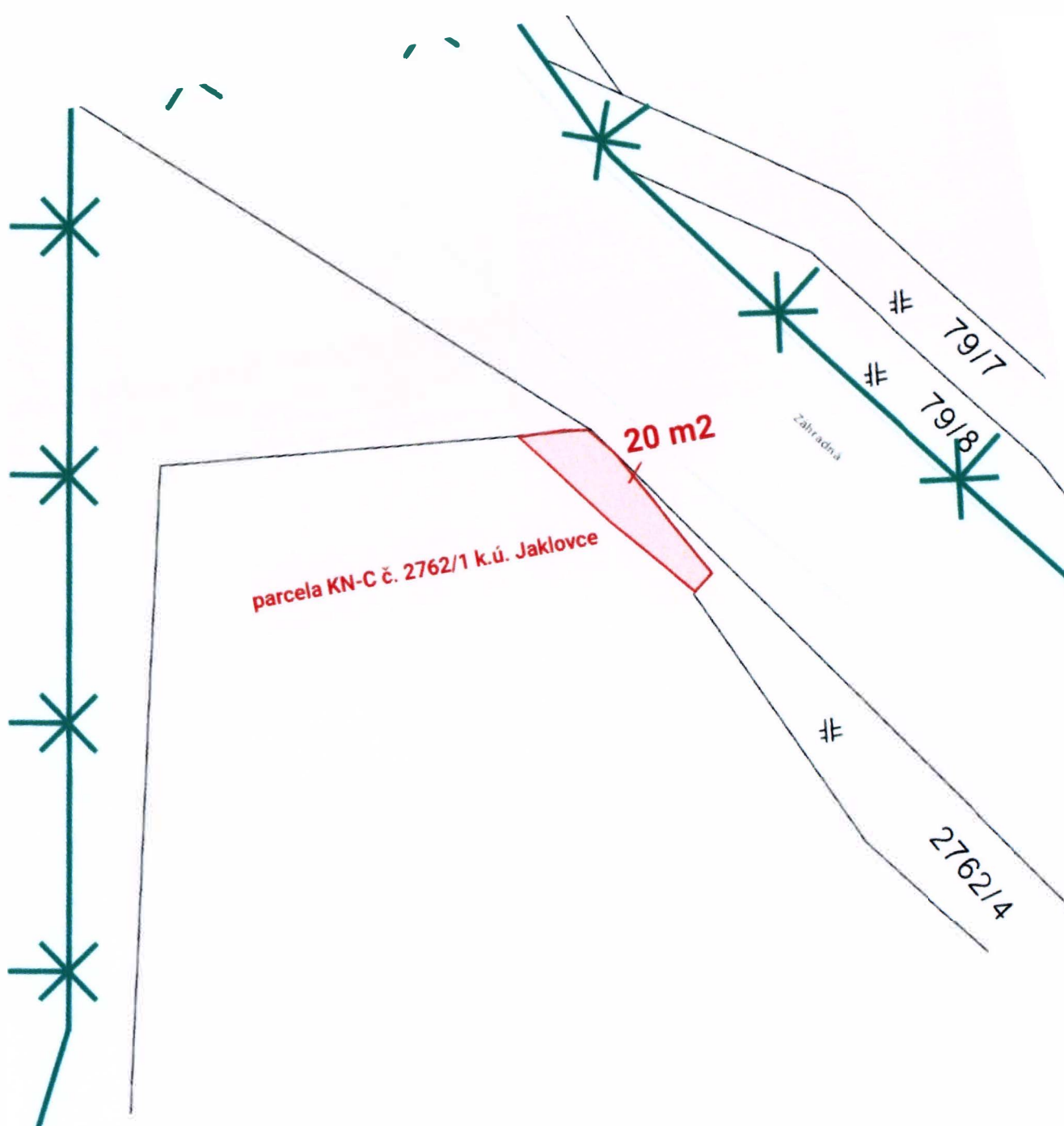
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
3. Na otázky neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiace právne predpisy.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len na základe písomného dodatku po dohode zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 – exemplároch, z ktorých dva rovnopisy dostane nájomca a dva podnájomca.

V Košiciach, dňa: 01.05.2021

V Jaklovciach, dňa: 01.05.2021

Nájomca:

Podnájomca:



parcela KN-C č. 2762/1 k.ú. Jaklovce

20 m<sup>2</sup>

Záhradka

# 79/17

# 79/18

#

2762/4