

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 zák. č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci :

- 1) Anna Sillová, r. Papcunová**
trvale bytom Jaklovce 556, 055 61 Jaklovce
nar.
r. č.
štátny občan SR
IBN:

(ďalej v texte len „**Predávajúci 1**“)

- 2) Pavel Papcun, r. Papcun**
trvale bytom Záhradná 10, 056 01 Gelnica
nar.
r. č.
štátny občan SR
IBN:

(ďalej v texte len „**Predávajúci 2**“)

- 3) Elena Papcunová, r. Papcunová**
trvale bytom Veľký Folkmar 339, 055 51 Veľký Folkmar
nar.
r. č.
štátny občan SR
IBN:

(ďalej v texte len „**Predávajúci 3**“)

- 4) Ján Medvedz, r. Medvedz**
trvale bytom Nová 315/4, 055 61 Jaklovce
nar.
r. č.
štátny občan SR
IBN:

(ďalej v texte len „**Predávajúci 4**“)

- 5) Jaroslav Medvedz, r. Medvedz**
trvale bytom Mníšek nad Hnilcom 371, 055 64 Mníšek nad Hnilcom
nar.
r. č.
štátny občan SR
IBN:

(ďalej v texte len „**Predávajúci 5**“)

(ďalej spolu všetci aj ako „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Obec Jaklovce

so sídlom: Nová č. 464, 055 61 Jaklovce

IČO: 00 329 207

v zastúpení: PhDr. Matúš Fedor, starosta obce

Banka: OTP Banka Slovensko, a.s. pobočka Košice

Číslo účtu: 15140890/5200

(ďalej v texte len „**Kupujúci**“, všetci spolu „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Predávajúci sa týmto prejavom vôle navzájom vzdávajú práva na uplatnenie predkupného práva k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach podľa ich špecifikácie ako v článku I. Zmluvy, ktoré im patrí postupom podľa § 140 Občianskeho zákonníka.

Zároveň si navzájom vyslovujú súhlas s týmto vzdaním sa predkupného práva podľa obsahu predchádzajúceho odseku a zároveň vyslovujú súhlas s prevodom svojich spoluvlastníckych podielov na Kupujúceho v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.

Článok I.

Špecifikácia nehnuteľností

1. **Predávajúci 1** je podielovým spoluvlastníkom **v podiele 70/672 k celku**, **Predávajúci 2** je podielovým spoluvlastníkom **v podiele 497/672 k celku**, **Predávajúci 3** je podielovým spoluvlastníkom **v podiele 70/672 k celku**, **Predávajúci 4** je podielovým spoluvlastníkom **v podiele 35/1344 k celku** a **Predávajúci 5** je podielovým spoluvlastníkom **v podiele 35/1344 k celku**, k nehnuteľnosti podľa ďalej uvedenej špecifikácie:
 - pozemok KN – C, parcelné číslo: 888, druh pozemku: Trvalé trávne porasty o výmere 720 m², zapísaný na **liste vlastníctva č. 280**, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, **k. ú. Jaklovce**, obec: JAKLOVCE, okres: Gelnica

(ďalej len „**Pozemok**“, alebo „**Nehnuteľnosť**“).

Článok II.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci 1 na základe tejto Zmluvy odplatne prevádza svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 70/672 k celku k Pozemku na Kupujúceho a Kupujúci ho od Predávajúceho 1 kupuje v stave akom stojí a leží a v akom si ho prehliadol.

2. Predávajúci 2 na základe tejto Zmluvy odplatne prevádza svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 497/672 k celku k Pozemku na Kupujúceho a Kupujúci ho od Predávajúceho 2 kupuje v stave akom stojí a leží a v akom si ho prehliadol.
3. Predávajúci 3 na základe tejto Zmluvy odplatne prevádza svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 70/672 k celku k Pozemku na Kupujúceho a Kupujúci ho od Predávajúceho 3 kupuje v stave akom stojí a leží a v akom si ho prehliadol.
4. Predávajúci 4 na základe tejto Zmluvy odplatne prevádza svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 35/1344 k celku k Pozemku na Kupujúceho a Kupujúci ho od Predávajúceho 4 kupuje v stave akom stojí a leží a v akom si ho prehliadol.
5. Predávajúci 5 na základe tejto Zmluvy odplatne prevádza svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 35/1344 k celku k Pozemku na Kupujúceho a Kupujúci ho od Predávajúceho 5 kupuje v stave akom stojí a leží a v akom si ho prehliadol.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevod spoluvlastníckych podielov k Nehnuteľnosti je stanovená spôsobom dohodnutým Zmluvnými stranami a to na základe všeobecnej hodnoty Nehnuteľnosti stavenej znaleckým posudkom č. 1/2018 zo dňa 06.01.2018 (ďalej len „Znalecký posudok č. 1/2018“) vypracovaného znalcom: Ing. Janou Kolbaskou, znalkyňou pre odbor stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Záhradná 11, 056 01 Gelnica. Znalecký posudok č. 1/2018 tvorí neoddeliteľnú formálne pripojenú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
2. Kúpna cena spolu za prevod všetkých spoluvlastníckych podielov k Nehnuteľnosti vo výške **2.790,00 eur** (slovom: dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur), bude vyplatená Predávajúcim pomerne podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov k Nehnuteľnosti nasledovným spôsobom:
 - Predávajúcemu 1 suma vo výške: **290,62 eur** (slovom: dvestodeväťdesiat eur a šesťdesiatdva centov),
 - Predávajúcemu 2 suma vo výške: **2063,44 eur** (slovom: dvetisíc šesťdesiat tri eur a štyridsaťštyri eur),
 - Predávajúcemu 3 suma vo výške: **290,62 eur** (slovom: dvestodeväťdesiat eur a šesťdesiatdva centov),
 - Predávajúcemu 4 suma vo výške: **72,66 eur** (slovom: sedemdesiatdva eur a šesťdesiatšesť centov),
 - Predávajúcemu 5 suma vo výške: **72,66 eur** (slovom: sedemdesiatdva eur a šesťdesiatšesť centov).
3. Zmluvné strany sa spoločne dohodli a súhlasia s tým, že kúpna cena rozdelená pomerne podľa výšky spoluvlastníckych podielov k Nehnuteľnosti špecifikovaná v predchádzajúcom bode tejto Zmluvy bude zaplatená zo strany kupujúceho bankovým prevodom na bankové účty

Predávajúcich uvedených v záhlaví tejto Zmluvy v lehote 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti.

Článok IV. Stav Nehnuteľnosti

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav Nehnuteľnosti je mu dobre známy.
2. Predávajúci vyhlasujú, že:
 - a) im nie je známa taká vada Nehnuteľnosti, na ktorú by boli povinní Kupujúceho osobitne upozorniť,
 - b) na Nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, Nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami v najširšom slova zmysle, ani žiadnymi právami tretích osôb,
 - c) vo vzťahu k predávanej Nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Predávajúcich,
 - d) k predávanej Nehnuteľnosti neboli zriadené žiadne predkupné pravá, zabezpečovacie prevody práv, opcie, iné zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku,
 - e) nie je proti Predávajúcim vedené exekučné konanie ani takéto konanie nehrozí; nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie, ani takýto návrh nehrozí,
 - f) vlastnícke právo k Nehnuteľnosti a výkon všetkých jeho imanentných súčasti, najmä právo Nehnuteľnosť užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme,
 - g) neuzavreli zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetnej Nehnuteľnosti s inou osobou, nezamĺčali žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto Zmluvy,
 - h) ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavreli a zaväzujú sa, že do vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho neuzavrú žiadnu inú kúpnu, budúcu, darovaciu, nájomnú, záložnú, zmluvu o zriadení vecného bremena alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k Nehnuteľnosti ani sa k uzatvoreniu takýchto zmlúv nezaviažu a nepodali a zaväzujú sa, že ani nepodajú návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Nehnuteľnosti v prospech tretej osoby a zdržia sa akéhokoľvek takého nakladania s Nehnuteľnosťou, ktorý by znížil jej hodnotu.

Článok V. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky súvisiace s úradným osvedčením podpisov na tejto Zmluve uhradí Kupujúci.

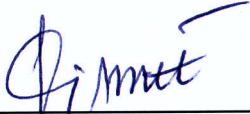
Článok VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zmien.
2. Táto Zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v 8 (slovom: ôsmych) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Kupujúci a Predávajúci obdržia po podpise tejto Zmluvy každý po 1 (slovom: jednom) rovnopise a 2 (slovom: dva) rovnopisy budú slúžiť k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou číslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto Zmluvu schválené oboma Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že si túto Zmluvu pred podpisom riadne prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
6. Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Jaklovce č. 309/2018 zo dňa 29.05.2018 je priložené k tejto Zmluve ako jeho imanentná a formálne zjednotená súčasť.
7. Zmluvné strany týmto splnomocňujú: Obec Jaklovce, v zast. PhDr. Matúš Fedor, starosta obce, so sídlom: so sídlom: Nová č. 464, 055 61 Jaklovce IČO: 00 329 207, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto Zmluve, v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ďalej na zastupovanie v celom rozsahu práv a povinností, podpisovanie v konaní pred príslušným Okresným úradom (odbor katastrálny) na základe tejto Zmluvy, vrátane podpisu a podania návrhu na vklad v súlade so zákonom č. 162/1995 Z. z. a na postup podľa § 30 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z., na späťvzatie tohto návrhu za všetky Zmluvné strany, na vykonanie všetkých potrebných úkonov pre prípad prerušenia konania - na opravu, doplnenie, vrátane podpisu dodatkov za všetky Zmluvné strany a všetkých ďalších úkonov potrebných na to, aby bol vklad pred Okresným úradom Gelnica, odborom katastrálnym podľa tejto Zmluvy povolený.

V Jaklovciach dňa 10.07.2018

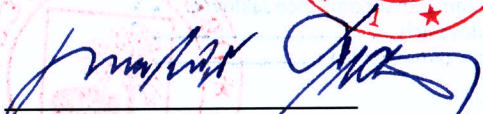
V Jaklovciach dňa 10.07.2018

Predávajúci:



Anna Sillová, r. Papcunová

Kupujúci



Obec Jaklovce
Zast. PhDr. Matúš Fedor, starosta obce

