

## Zmluva o zriadení záložného práva na pohľadávky voči peňažnému ústavu č. 18/021/07

**Dexia banka Slovensko a.s.**

**Sídlo:** Hodžova 11, 010 11 Žilina

**IČO:** 31 575 951

**IČ DPH:** SK2020372541

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L  
(ďalej len záložný veriteľ)

### Záložca:

**Obec Jaklovce**

**Sídlo:** Obecný úrad, Nová 464, 055 61 Jaklovce

**IČO:** 00 329 207

**Zastúpený :** JUDr. Pavol Kuspan, starosta obce

(ďalej len záložca)

uzavreli podľa ustanovení § 151a – 151md Občianskeho zákonníka zmluvu s nasledovným obsahom:

### 1. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva na zabezpečenie zaplatenia istiny úveru, úrokov, poplatkov, prípadných zmluvných pokút a ďalších pohľadávok záložného veriteľa, vrátane budúcich pohľadávok vzniknutých na základe zmluvy:

- **Zmluva o úvere č. 18/021/07 v znení neskorších dodatkov**

uzatvorenej medzi:

Dexia bankou Slovensko a.s.

a

klientom: **Obec Jaklovce, Sídlo: Obecný úrad, Nová 464, 055 61 Jaklovce, IČO: 00 329 207**

(ďalej len „klient“)

1.2. Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie zaplatenia všetkých pohľadávok záložného veriteľa vrátane budúcich pohľadávok vzniknutých zo zmlúv uzatvorených na základe zmluvy/zmlúv v zmysle bodu 1.1, alebo z iných právnych úkonov súvisiacich s uvedenými zmluvami, ako aj všetkých pohľadávok záložného veriteľa voči záložcovi, vrátane budúcich pohľadávok vzniknutých v súvislosti so zmenou, nováciou, alebo nahradením pohľadávok záložného veriteľa zo zmluvy uvedenej v bode 1.1., vrátane budúcich pohľadávok záložného veriteľa vzniknutých v súvislosti s prefinancovaním alebo splatením záväzkov zo zmluvy uvedenej v bode 1.1. Záložné právo sa zriaďuje aj na pohľadávku s príslušenstvom, ktorá by vznikla záložnému veriteľovi v prípade odstúpenia od zmluvy uvedenej v bode 1.1. alebo na pohľadávku s príslušenstvom na vydanie bezdôvodného obohatenia vzniknutého z dôvodu plnenia veriteľa z neplatného právneho úkonu, resp. plnenia z právneho úkonu, ktorý odpadol v súvislosti so zmluvou uvedenou v bode 1.1 ako aj na pohľadávku, ktorá vznikla v dôsledku posúdenia v tomto odseku špecifikovaných pohľadávok ako odporovateľného právneho úkonu.

Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie zaplatenia budúcich pohľadávok záložného veriteľa voči záložcovi vzniknutých na základe tejto zmluvy.

1.2.1. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa pohľadávka záložného veriteľa zabezpečuje je **340 902,74 EUR.**

1.3. Záložné právo sa zriaďuje na pohľadávky ktoré vznikli na základe **Zmluvy o bežnom účte zo dňa 06.08.1999**, ktoré má záložca voči záložnému veriteľovi z dôvodu vedenia účtu číslo

**7512336001/5600.** Zároveň sa zriaďuje záložné právo aj na všetky pohľadávky z dôvodu vedenia uvedeného účtu, ktoré vzniknú v budúcnosti ako aj na všetky pohľadávky voči záložnému veriteľovi, ktoré vzniknú v budúcnosti v súvislosti s vedením uvedeného účtu a to všetko bez ohľadu na výšku pohľadávky, právny dôvod vzniku alebo splatnosť pohľadávky. Zároveň sa zriaďuje záložné práva na všetky pohľadávky na peňažné plnenie, ktoré vznikli, alebo ktoré vzniknú v budúcnosti záložcovi voči záložnému veriteľovi z dôvodu vedenia účtu alebo vkladového vzťahu a to bez ohľadu na právny dôvod vzniku, výšku pohľadávky alebo splatnosť pohľadávky. Zároveň sa zriaďuje záložné právo na všetky pohľadávky záložcu voči záložnému veriteľovi na peňažné plnenie, vrátane pohľadávok ktoré vzniknú v budúcnosti a to bez ohľadu na právny dôvod vzniku, výšku pohľadávky alebo splatnosť pohľadávky.

- 1.4. Záložné právo k založenej pohľadávke sa vzťahuje aj na dlžné úroky a ostatné jej príslušenstvo.
- 1.5. Záložca vyhlasuje, že založené pohľadávky nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb a akýmkoľvek inými záväzkami a neprebíha žiadne správne, súdne alebo iné konanie o založených pohľadávkach.
- 1.6. Záložca vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia, reštrukturalizačné, ani iné konanie, ktoré by obmedzovalo jeho právo založiť pohľadávky.
- 1.7. Záložca vyhlasuje, že všetky súhlasy a schválenia potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na uzavretie tejto zmluvy dostal, resp. mu boli udelené.

## 2. Trvanie záložného práva

- 2.1. Na vznik záložného práva sa vyžaduje jeho registrácia v Notárskom centrálnom registri záložných práv.
- 2.2. Záložné právo vyplývajúce z tejto zmluvy zaniká:
  - 2.2.1. zaplatením zabezpečovanej pohľadávky spolu s úrokmi, poplatkami a všetkými účelne vynaloženými nákladmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy, o čom záložný veriteľ vydá záložcovi potvrdenie (kvitanciu) alebo
  - 2.2.2. vzdaním sa záložného práva záložným veriteľom

## 3. Povinnosti záložcu

- 3.1. Záložca sa zaväzuje, že do 3 pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy podá u notára žiadosť o registráciu záložného práva podľa tejto zmluvy v Notárskom centrálnom registri záložných práv, kópiu žiadosti s potvrdeným prevzatím notárom predloží záložnému veriteľovi a bezodkladne po registrácii záložného práva predloží záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii vystavené notárom. Poplatky za podanie žiadosti o registráciu a ostatné náklady spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.
- 3.2. Záložca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní od registrácie záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv písomne oznámiť poddlžníkovi - peňažnému ústavu uvedenému v bode 1.3. (pokiaľ je ním osoba odlišná od záložného veriteľa) vznik záložného práva podľa tejto zmluvy. Splnenie tejto povinnosti je záložca povinný bezodkladne preukázať záložnému veriteľovi písomným dokladom.
- 3.3. V prípade, že sa bonita založenej pohľadávky zníži alebo sa táto stane voči poddlžníkovi nevyhľaditeľnou, alebo táto nebude riadne a včas splatená, zaväzuje sa záložca doplniť zabezpečenie úveru podľa pokynov záložného veriteľa.
- 3.4. Záložca nie je počas platnosti tejto zmluvy oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom so zálohom bez súhlasu záložného veriteľa. O tom je záložca povinný informovať poddlžníka (pokiaľ je ním osoba odlišná od záložného veriteľa) vhodným spôsobom, napr. odovzdaním kópie tejto zmluvy.
- 3.5. Záložca súhlasí, aby záložné právo malo účinky aj na dediča, resp. právnych nástupcov.
- 3.6. V prípade, že záložca akýmkoľvek spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy, záložný veriteľ je oprávnený požadovať od záložcu všetky vzniknuté škody a zmluvnú pokutu vo

výške 20 % z hodnoty založeného majetku. Úhrada škôd a zmluvnej pokuty je súčasťou plnenia pri realizácii záložného práva.

- 3.6.1. V prípade, ak sa na základe rozhodnutia súdu, alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže neexistencia vlastníckeho práva záložcu k zálohu v čase uzatvorenia tejto zmluvy, alebo záložca stratí vlastnícke právo k zálohu po uzatvorení tejto zmluvy, je záložný veriteľ oprávnený požadovať od záložcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške pohľadávky záložného veriteľa v čase, kedy nastane rozhodná udalosť (preukáže sa neexistencia vlastníckeho práva záložcu k zálohu, záložca stratí vlastnícke právo k zálohu). Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá záložnému veriteľovi v dôsledku porušenia uvedených povinností vznikla a prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

#### 4. Realizácia záložného práva

- 4.1. Poddĺžnik je povinný plniť svoj záväzok záložnému veriteľovi. Splnenie záväzku poddĺžnika oznámi záložný veriteľ záložcovi. Záložný veriteľ je oprávnený plnenie prijaté od poddĺžnika držať u seba.
- 4.2. Ak sa porušia podmienky dohodnuté v zmluve podľa bodu 1.1. alebo v tejto zmluve, záložný veriteľ je oprávnený sa uspokojiť z plnenia poddĺžnika.
- 4.2.1. V prípade, ak je poddĺžnikom záložný veriteľ, sa zmluvné strany dohodli, že záložný veriteľ je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči záložcovi proti pohľadávkam záložcu voči poddĺžnikovi a to bez ohľadu na splatnosť pohľadávok záložcu voči poddĺžnikovi. Nesplatené pohľadávky záložcu voči poddĺžnikovi zanikajú ku dňu uplatnenia započítania vzájomných pohľadávok záložným veriteľom uvedenom v písomnom oznámení o započítaní pohľadávok.
- 4.3. Ak poddĺžnik neuspokojil záväzok záložcu voči záložnému veriteľovi a porušia sa podmienky dohodnuté v zmluve podľa bodu 1.1. alebo v tejto zmluve, najmä ak nedôjde k dohodnutému finančnému plneniu podľa týchto zmlúv, po predchádzajúcom upozornení záložcu záložným veriteľom, je záložný veriteľ oprávnený, aby:
- 4.3.1. predal záloh na dobrovoľnej dražbe spôsobom podrobne upraveným v zákone č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení,
- 4.3.2. predal záloh priamo ktorejkoľvek tretej osobe za minimálnu predajnú cenu stanovenú osobou oprávnenou na znaleckú činnosť v odbore týkajúcom sa ohodnocovania podnikov alebo zložiek majetku podnikov,
- 4.3.3. predal záloh formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 281 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
- 4.3.3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za dostatočnú lehotu trvania verejnej obchodnej súťaže považujú lehotu jedného mesiaca od uverejnenia vyhlásenia súťaže. Za vhodný spôsob uverejnenia podmienok súťaže považujú zmluvné strany oznámenie o vyhlásení verejnej súťaže v troch spoločnostiach s predmetom podnikania faktoring alebo forfaiting pôsobiacich na území SR. Najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou a najskorším zaplatením kúpnej ceny. Záložný veriteľ je oprávnený určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu.
- 4.4. Záložný veriteľ je oprávnený predat' záloh ktorýmkoľvek z uvedených spôsobov, po uplynutí 30 - dňovej lehoty, stanovenej v "Oznámení o začatí výkonu záložného práva", ak do doby predaja nedostane od záložcu správu o zaplatení zabezpečenej pohľadávky vrátane dokladu preukazujúceho úhradu.
- 4.5. Náklady realizácie záložného práva sú súčasťou pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi a ich zaplatenie je zabezpečené záložným právom.
- 4.6. Záložný veriteľ je oprávnený uskutočniť všetky úkony, potrebné a nevyhnutné k realizácii záložného práva podľa tejto zmluvy a v mene záložcu urobiť všetky právne úkony potrebné k prevodu vlastníctva k predmetu záložného práva na tretiu osobu, pričom záložca je povinný strpieť výkon záložného práva.
- 4.7. Záložca sa zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri realizácii záložného práva.

- 4.8. Záložca vyhlasuje, že nevykoná žiadne opatrenia, ktorými by bránil uplatneniu nárokov záložného veriteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a že si je vedomý trestno-právnych následkov v prípade porušenia tohoto ustanovenia.

## 5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu. Pokiaľ z právnych predpisov vyplýva neskorší deň účinnosti zmluvy, zmluva nadobúda účinnosť v zmysle platných právnych predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5.2. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
- 5.3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán.
- 5.4. Záložca súhlasí, že záložné právo zriadené na základe tejto Zmluvy bude zabezpečovať všetky pohľadávky Záložného veriteľa zo Zmluvy uvedenej v bode 1.1 a to aj v prípade predĺženia lehoty splatnosti zabezpečenej pohľadávky.
- 5.5. Zmluva je neoddeliteľnou súčasťou: **Zmluvy o úvere č. 18/021/07 v znení neskorších dodatkov.**
- 5.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych exemplároch, z ktorých dva obdrží záložca a dva záložný veriteľ.

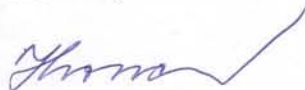
V Košiciach, dňa 31.03.2011

V Košiciach, dňa 31.03.2011

### Dexia banka Slovensko a.s.

Meno a priezvisko: Ing. Eva Hroncová  
Funkcia: obchodný manažér

Podpis:



Meno a priezvisko: Ing. Zuzana Zahumenská  
Funkcia: obchodný manažér

Podpis:



Pečiatka:

Dexia banka Slovensko a.s.  
03/10

### Obec Jaklovce

Meno a priezvisko: JUDr. Pavol Kuspan  
Funkcia: starosta obce

Podpis:



Pečiatka:

