

OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY

(podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení - stavebný zákon v spojení s § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Stavebný úrad obec Jaklovce
Nová 464
055 61 Jaklovce

1. Stavebník, meno a priezvisko (názov PO):.....
manžel(ka):
Bydlisko (sídlo PO):
Telefón: E-mail:
2. Zastupovaný (meno a priezvisko):
Bydlisko:
3. Právny vzťah k nehnuteľnosti:
(vlastnícky - List vlastníctva č....., nájomný a pod.)
4. Názov stavby (účel a rozsah stavby):
.....
.....
.....
.....
.....
obec..... ulica a číslo,
parcelné číslo....., s. č. katastrálne územie
5. Spôsob realizácie stavby:
* svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko):
Bydlisko:
* dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov):
Sídlo:
6. Ak sa pri uskutočňovaní drobnej stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti, vyjadrenie vlastníkov týchto nehnuteľností (vlastníci susedných parciel a stavieb s uvedením parcelného čísla podľa EN, v prípade manželov uviesť obidvoch):
.....
.....
.....
.....

V Jaklovciach dňa:..... Podpis stavebníka:.....

Upozornenie pre stavebníka:

Drobnú stavbu možno uskutočniť až po doručení písomného oznámenia stavebného úradu obce Jaklovce, že proti drobnej stavbe nemá námietky.

Prílohy k ohláseniu:

- Číslo listu vlastníctva, prípadne informatívny doklad preukazujúci vlastnícke právo alebo iné právo k nehnuteľnosti (pozemku/stavbe), ako list vlastníctva, prípadne nájomnú zmluvu a pod. (LV z katasterportálu, zbgis.skgeodesy.sk).
- kópia z katastrálnej mapy (informatívny napr. z katasterportálu, zbgis.skgeodesy.sk)• súhlas vlastníka nehnuteľnosti
- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona
- súhlas všetkých spoluvlastníkov (ak nie sú všetci stavebníkmi)
- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
- pri výstavbe oplotenia mená, priezviská a adresy vlastníkov susedných nehnuteľnosti, prípadne ich vyjadrenia
- 2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb
- 2x jednoduchý technický opis stavby a stavebného riešenia (pôdorysy, rezy)
- vyhlásenie kvalifikovanej, resp. oprávnenej osoby o vykonávaní stavebného dozoru nad stavbou uskutočňovanou svojpomocne (fotokópia dosiahnutého stavebného vzdelania)
- záväzné stanovisko, prípadne iné opatrenia dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov (ako napr. OÚ Gelnica, odbor životného prostredia, OÚ Spišská Nová Ves, odbor pozemkového a lesného hospodárstva, KPÚ a pod.)
- správny poplatok pre FO – 10 €, pre PO – 30 € (v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov)

Pre prípojky a oplotenia pozemku aj:

- **vyjadrenie k existencii podzemných inžinierskych sietí a to napr.:**

- * Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, Košice
- * PVPS a. s , Hraničná 662/14, 058 89 Poprad
- * SPP-Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- * Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- * Orange Slovensko a. s., Hutnícka 1, Košice

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce doklady, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu drobnej stavby.