

DODATOK Č. 1

ZMLUVY O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI A O BUDÚCEJ NÁJOMNEJ ZMLUVE
uzatvorenej podľa zákona § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) a § 289 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v
platnom znení (ďalej „OBZ“) dňa 15.04.2013

Článok I.

Zmluvné strany

1) Prenajímateľ: Obec Jaklovce

sídlo : Nová č. 464, 055 61 Jaklovce
zastúpený : PhDr. Matúš FEDOR, starosta obce
IČO : 00 329 207
DIČ : 2021259383
peňažný ústav : OTP Banka Slovensko, a. s. pobočka Košice
číslo účtu : 15140890/5200

(ďalej ako prenájomca)

a

2) Nájomca : QESS s.r.o.

sídlo : Aupark Tower, Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
zastúpený : Marek DEMKO na základe plnej moci
zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka. č.
88425/B
IČO : 47 103 701

(ďalej ako nájomca)

a dohodli na tomto dodatku č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľnosti a o budúcej nájomnej zmluve
uzavretej dňa 15.04.2013 (ďalej len „dodatok č. 1 k zmluve z 15.04.2013“).

Článok II.

Zmeny a úpravy

Zmluva o nájme nehnuteľnosti a o budúcej nájomnej zmluve uzavretá dňa 15.04.2013 (ďalej len
„zmluva z 15.04.2013“) uzavretá medzi prenájomcom a nájomcom dňa 15.04.2013 sa mení
a dopĺňa takto:

- a) predmet nájmu vymedzený v článku II. ods. 2 sa týmto dodatkom č. 1 dopĺňa o tretiu
odrážku:

- „časť parcely CKN č. 344/1 o rozlohe 20 m² situovaný na parcele v bezprostrednej blízkosti výrobnéj haly B (situácia umiestnenia tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku č. 1 k zmluve z 15.04.2013) za účelom výstavby zásobníkovej stanice dusíka.“

- b) článok V. Nájomné sa dopĺňa o nový ods. 6 ktorý znie: „Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom za predmet nájmu vymedzený v článku II. ods. 2 tretia odrážka (vymedzený v predchádzajúcom písme tohto dodatku) zmluvy z 15.04.2013 v znení dodatku č. 1 vo výške 1,00 EUR mesačne. Toto nájomné je splatné mesačne.“

III.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1/ Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Jaklovce č. 161/2016 zo dňa 27.09.2016 je priložené k tomuto dodatku č. 1 k zmluve z 15.04.2013 ako jeho imanentná súčasť.
- 2/ Tento dodatok č. 1 k zmluve z 15.04.2013 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na webovej stránke prenajímateľa v deň jej uzatvorenia.
- 3/ Všetky ostatné dojednania dohodnuté v zmluve z 15.04.2013 ostávajú v platnosti.
- 4/ Tento dodatok č. 1 k zmluve z 15.04.2013 je vyhotovený v 2 vyhotoveniach v slovenskom jazyku a každá zo zmluvných strán obdrží po podpise jedno vyhotovenie.
- 5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu podrobne preštudovali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je vyjadrením ich pravej a skutočnej vôle a že zmluvu uzavreli dobrovoľne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ani v tiesni a na znak svojho súhlasu ju podpisujú.

V Jaklovciach dňa 28.09. 2016

V Jaklovciach dňa 29.09. 2016

Prenajímateľ:
Obec Jaklovce



OBEC JAKLOVCE
Nová 464/81
055 61 Jaklovce
IČO: 00329207
DIČ: 2021259383

PhDr. Matúš FEDOR
starosta obce

Nájomca:

QESS, s.r.o.

QESS s.r.o.
AUPARK TOWER
Einsteinova 851 01 Bratislava
IČO: 47 105 711
Výrobná prevádzka
Poboa 673, 055 61 Jaklovce ①

Marek DEMKO
na základe plnej moci

Prílohy:

1. Plná moc
2. Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 161/2016 zo dňa 27.09.2016
3. Situácia umiestnenia zásobníkovej stanice dusíka