

DODATOK Č. 2

ZMLUVY O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI A O BUDÚCEJ NÁJOMNEJ ZMLUVE

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) a § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej „OBZ“) dňa 18.07.2014 v znení dodatku č. 1 uzavretého dňa 01.12.2014

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Jaklovce**
sídlo : Nová č. 464, 055 61 Jaklovce
zastúpený : PhDr. Matúš FEDOR, starosta obce
IČO : 00 329 207
DIČ : 2021259383
peňažný ústav : OTP Banka Slovensko, a. s. pobočka Košice
číslo účtu : 15140890/5200
(ďalej v texte len „prenajímateľ“, spolu „zmluvné strany“)

a

Nájomca : **BPS D&V s.r.o.**
sídlo : Poľná 675, 055 61 Jaklovce
zastúpený : Maarten HOMMINGA, konateľ
zapísaný : v Obch. registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č. 36538/V
IČO : 47 958 952
(ďalej v texte len „nájomca“, spolu „zmluvné strany“)

II.

Dohoda o zmene zmluvných podmienok

1/ Zmluvné strany uzavreli dňa 18.07.2014 Zmluvu o nájme nebytových priestorov a o budúcej nájomnej zmluve v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.12.2014 (ďalej v texte len „Zmluva“ spoločne pre Zmluvu o nájme nebytových priestorov a o budúcej nájomnej zmluve a dodatok č. 1 podľa špecifikácie ako vyššie).

2/ Vzhľadom na skutočnosť, že zmluvné strany počas plnenia podmienok uzatvorenej Zmluvy spoločne dospeli k zisteniu, že je majú záujem upraviť niektoré podmienky uzatvorenej Zmluvy, dohodli sa zmluvné strany na uzavretí tohto dodatku č. 2 k Zmluve (ďalej len „Dodatok č. 2“).

III.

Predmet a špecifikácia zmien

1/Zmluvné strany sa dohodli, že nové znenie Zmluvy v ďalej špecifikovaných častiach je

upravené a znie takto:

II. Predmet a účel nájmu, ods. 2, v poradí tretia odrážka vyznačená bodkou, prvá veta znie takto:

celková plocha prenajatej Výrobnej haly je 1.300 m² počnúc dňom 01.10.2017,
celková plocha prenajatej Výrobnej haly je 1.400 m² počnúc dňom 01.10.2018,
celková plocha prenajatej Výrobnej haly je 1.500 m² počnúc dňom 01.10.2019,
celková plocha prenajatej Výrobnej haly je 1.600 m² počnúc dňom 01.10.2020,
celková plocha prenajatej Výrobnej haly je 1.700 m² počnúc dňom 01.10.2021,
celková plocha prenajatej Výrobnej haly je 1.800 m² počnúc dňom 01.10.2022,
celková plocha prenajatej Výrobnej haly je 1.900 m² počnúc dňom 01.10.2023,
celková plocha prenajatej Výrobnej haly je 2.000 m² počnúc dňom 01.10.2024,
celková plocha prenajatej Výrobnej haly je 2.100 m² počnúc dňom 01.10.2025,
celková plocha prenajatej Výrobnej haly je 2.200 m² počnúc dňom 01.10.2026,
celková plocha prenajatej Výrobnej haly je 2.300 m² počnúc dňom 01.10.2027,
celková plocha prenajatej Výrobnej haly je 2.400 m² počnúc dňom 01.10.2028,
celková plocha prenajatej Výrobnej haly je 2.493 m² počnúc dňom 01.10.2029.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že nové znenie Zmluvy v ďalej špecifikovaných častiach je upravené a znie takto:

III. Doba nájmu a odovzdanie predmetu nájmu, ods. 1, znie takto: Zmluva je uzavretá na dobu určitú, do **30.09.2030**.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že nové znenie Zmluvy v ďalej špecifikovaných častiach je upravené a znie takto:

V. Nájomné, ods. 1, znie takto: Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom a síce:

- za obdobie od 01.10.2017 do 30.09.2018 (vrátane): 1.300 m² výrobná hala x18,26 EUR **23.738,00 EUR** p.a., pričom vyššie uvedené nájomné zahŕňa aj nájomné za Parkovacie miesta, ktoré už vo vyššie uvedenom nájomnom bolo zohľadnené,
- za obdobie od 01.10.2018 do 30.09.2019 (vrátane): 1.400 m² výrobná hala x18,26 EUR **25.564,00 EUR** p.a., pričom vyššie uvedené nájomné zahŕňa aj nájomné za Parkovacie miesta, ktoré už vo vyššie uvedenom nájomnom bolo zohľadnené,
- za obdobie od 01.10.2019 do 30.09.2020 (vrátane): 1.500 m² výrobná hala x18,26 EUR **27.390,00 EUR** p.a., pričom vyššie uvedené nájomné zahŕňa aj nájomné za Parkovacie miesta, ktoré už vo vyššie uvedenom nájomnom bolo zohľadnené,
- za obdobie od 01.10.2020 do 30.09.2021 (vrátane): 1.600 m² výrobná hala x18,26 EUR **29.216,00 EUR** p.a., pričom vyššie uvedené nájomné zahŕňa aj nájomné za Parkovacie miesta, ktoré už vo vyššie uvedenom nájomnom bolo zohľadnené,
- za obdobie od 01.10.2021 do 30.09.2022 (vrátane): 1.700 m² výrobná hala x18,26 EUR **31.042,00 EUR** p.a., pričom vyššie uvedené nájomné zahŕňa aj nájomné za Parkovacie miesta, ktoré už vo vyššie uvedenom nájomnom bolo zohľadnené,

- za obdobie od 01.10.2021 do 30.09.2022 (vrátane): 1.800 m² výrobná hala x18,26 EUR **32.868,00 EUR** p.a., pričom vyššie uvedené nájomné zahŕňa aj nájomné za Parkovacie miesta, ktoré už vo vyššie uvedenom nájomnom bolo zohľadnené,
- za obdobie od 01.10.2022 do 30.09.2023 (vrátane): 1.900 m² výrobná hala x18,26 EUR **34.694,00 EUR** p.a., pričom vyššie uvedené nájomné zahŕňa aj nájomné za Parkovacie miesta, ktoré už vo vyššie uvedenom nájomnom bolo zohľadnené,
- za obdobie od 01.10.2023 do 30.09.2024 (vrátane): 2.000 m² výrobná hala x18,26 EUR **36.520,00 EUR** p.a., pričom vyššie uvedené nájomné zahŕňa aj nájomné za Parkovacie miesta, ktoré už vo vyššie uvedenom nájomnom bolo zohľadnené,
- za obdobie od 01.10.2024 do 30.09.2025 (vrátane): 2.100 m² výrobná hala x18,26 EUR **38.346,00 EUR** p.a., pričom vyššie uvedené nájomné zahŕňa aj nájomné za Parkovacie miesta, ktoré už vo vyššie uvedenom nájomnom bolo zohľadnené,
- za obdobie od 01.10.2026 do 30.09.2027 (vrátane): 2.200 m² výrobná hala x18,26 EUR **40.172,00 EUR** p.a., pričom vyššie uvedené nájomné zahŕňa aj nájomné za Parkovacie miesta, ktoré už vo vyššie uvedenom nájomnom bolo zohľadnené,
- za obdobie od 01.10.2027 do 30.09.2028 (vrátane): 2.300 m² výrobná hala x18,26 EUR **41.998,00 EUR** p.a., pričom vyššie uvedené nájomné zahŕňa aj nájomné za Parkovacie miesta, ktoré už vo vyššie uvedenom nájomnom bolo zohľadnené,
- za obdobie od 01.10.2028 do 30.09.2029 (vrátane): 2.400 m² výrobná hala x18,26 EUR **43.824,00 EUR** p.a., pričom vyššie uvedené nájomné zahŕňa aj nájomné za Parkovacie miesta, ktoré už vo vyššie uvedenom nájomnom bolo zohľadnené,
- za obdobie od 01.10.2029 do 30.09.2030 (vrátane): 2.493 m² výrobná hala x18,26 EUR **45.522,18 EUR** p.a., pričom vyššie uvedené nájomné zahŕňa aj nájomné za Parkovacie miesta, ktoré už vo vyššie uvedenom nájomnom bolo zohľadnené,

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že nové znenie Zmluvy v ďalej špecifikovaných častiach je upravené a znie takto:

V. Nájomné, ods. 2, druhá v poradí veta znie takto:

- mesačná splátka za obdobie od 01.10.2017 do 30.09.2018 je 1.978,16 EUR,
- mesačná splátka za obdobie od 01.10.2018 do 30.09.2019 je 2.130,33 EUR,
- mesačná splátka za obdobie od 01.10.2019 do 30.09.2020 je 2.282,50 EUR,
- mesačná splátka za obdobie od 01.10.2020 do 30.09.2021 je 2.434,66 EUR,
- mesačná splátka za obdobie od 01.10.2021 do 30.09.2022 je 2.586,83 EUR,
- mesačná splátka za obdobie od 01.10.2022 do 30.09.2023 je 2.739,00 EUR,
- mesačná splátka za obdobie od 01.10.2023 do 30.09.2024 je 2.891,16 EUR,
- mesačná splátka za obdobie od 01.10.2024 do 30.09.2025 je 3.043,33 EUR,
- mesačná splátka za obdobie od 01.10.2025 do 30.09.2026 je 3.195,50 EUR,
- mesačná splátka za obdobie od 01.10.2026 do 30.09.2027 je 3.347,66 EUR,
- mesačná splátka za obdobie od 01.10.2027 do 30.09.2028 je 3.499,83 EUR,
- mesačná splátka za obdobie od 01.10.2028 do 30.09.2029 je 3.652,00 EUR,

- mesačná splátka za obdobie od 01.10.2029 do 30.09.2030 je 3.793.52 EUR, pričom zmluvné strany bez narušenia formálnej štruktúry a systematiky Zmluvy osobitne akcentujú zachovanie práva na ďalšie každoročné zvýšenie nájomného, a to jednostranným notifikačným prejavom zo strany prenajímateľa, ktorý prejav je uskutočnený v súlade s platným a účinným znením ustanovenia čl. V Nájomné ods. 4 Zmluvy.

IV.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1/ Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Jaklovce č. 261/2017 zo dňa 26.09.2017 je priložené k tomuto Dodatku č. 2 k zmluve z 18.07.2014 ako jeho imanentná a formálne zjednotená súčasť.

2/ Tento Dodatok č. 2 k zmluve z 18.07.2014 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými osobami zmluvných strán a účinnosť dňom 01.10.2017 po splnení podmienky jej zverejnenia na webovej stránke obce. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke.

3/ Tento Dodatok č. 2 k Zmluve je vyhotovený v 2 vyhotoveniach v slovenskom jazyku a každá zo zmluvných strán obdrží po podpise jedno vyhotovenie.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 2 podrobne preštudovali, jeho obsahu porozumeli, že je vyjadrením ich pravej a skutočnej vôle a že ho uzavreli dobrovoľne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ani v tiesni a na znak svojho súhlasu ju podpisujú.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú a zhodne konštatujú, že Dodatkom č. 2 nedotknuté časti Zmluvy zostávajú nezmenené a zachované v platnosti.

V Jaklovciach dňa 18.10.2017

Prenajímateľ:
Obec Jaklovce


.....
Matúš FEDOR
starosta obce

V Jaklovciach dňa 18.10.2017

Nájomca:
BPSD & V s.r.o.
tel: +421 904 571 842
ID: 41904571842
DIČ: 2024161282
IČ: 151181922
.....
Maarten HOMMINGA
konateľ

Príloha: - Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 261/2017 zo dňa 26.09.2017