

**DODATOK č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**a o budúcej nájomnej zmluve zo dňa 29.09.2017**

*uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiaceho ustanovenia § 289 zákona č. 513/1991 ZB. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov*

**Zmluvné strany** :

**Prenajímateľ** :

**Obec Jaklovce**

sídlo : Nová č. 464, 055 61 Jaklovce  
zastúpený : PhDr. Matúš Fedor, starosta obce  
IČO : 00 329 207  
DIČ : 2021259383  
peňažný ústav : OTP Banka Slovensko, a.s. pobočka Košice  
číslo účtu : 15140890/5200

(ďalej aj len ako „**Prenajímateľ**“)

**a**

**Nájomca** :

**LEONI Slovakia, spol. s r.o., odštepny závod Stará Turá**  
sídlo o.z. : Nám. Dr. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá  
vedúci o.z. : Ing. Ivan Stražák  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN : SK73 7500 0000 0000 1157 7913  
ako organizačná zložka spoločnosti:  
LEONI Slovakia, spol. s r.o.  
sídlo : Soblahovská 2050, 911 01 Trenčín  
IČO : 31 594 352  
DIČ : 2020386830  
IČ DPH : SK2020386830  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
oddiel Sro, vložka číslo 1074/R

(ďalej aj len ako „**Nájomca**“)

**Nový nájomca** :

**LEONI Slovakia, spol. s r.o., odštepny závod Jaklovce**  
sídlo o.z. : Jaklovce 674, 055 61 Jaklovce  
vedúci o.z. : Ing. Ivan Stražák  
bankové spojenie: Tatrabanka a.s.  
IBAN : SK5811000000002943236123

ako organizačná zložka spoločnosti:

LEONI Slovakia, spol. s r.o.

sídlo : Soblahovská 2050, 911 01 Trenčín

IČO : 31 594 352

DIČ : 2020386830

IČ DPH : SK2020386830

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel Sro, vložka číslo 1074/R

(ďalej aj len ako „Nový nájomca“)

Dňa 29.09.2017 uzatvoril Prenajímateľ Zmluvu o nájme nebytových priestorov a o budúcej nájomnej zmluve (ďalej aj len ako „Zmluva o nájme“) so spoločnosťou QESS s.r.o. so sídlom: Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 47 103 701, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 88425/B, konajúca prostredníctvom Christian Kupper, konateľ, zastúpená Marekom Demkom, výrobným riaditeľom na základe plnej moci v postavení pôvodného nájomcu (ďalej aj len ako „Pôvodný nájomca“).

Pôvodný nájomca postúpil na Nájomcu práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností z nájomných zmlúv zo dňa 22.02.2018 uzatvorenej medzi Prenajímateľom, Pôvodným nájomcom a Nájomcom (ďalej aj len ako „Zmluva o postúpení práv a povinností z nájomných zmlúv“), a teda Nájomca podpisom Zmluvy o postúpení práv a povinností z nájomných zmlúv nadobudol práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme v právnom postavení nájomcu.

Po vzájomných rokovaní sa Prenajímateľ a Nájomca toho času už ako Zmluvné strany Zmluvy o nájme a Nový nájomca dohodli, že prijímajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme, čím sa doterajšia Zmluva o nájme mení a dopĺňa nasledovne:

1. Nový nájomca sa stáva s účinnosťou tohto Dodatku č. 1 zmluvnou stranou Zmluvy o nájme v postavení nájomcu namiesto Nájomcu, a to so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi Nájomcovi zo Zmluvy o nájme.
2. Nájomca prestáva byť v zmysle bodu 1 tohto Dodatku č. 1 s účinnosťou tohto Dodatku č. 1 zmluvnou stranou Zmluvy o nájme v postavení nájomcu a zanikajú mu všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme.
3. Mení sa ustanovenie Článku III. ods. 1 Zmluvy, ktoré po zmene znie nasledovne:

*„Zmluva o nájme je uzavretá na dobu určitú, a to do 31.05.2020, s tým, že zmluvné strany sa dohodli, že doba trvania nájmu sa predlžuje o 1 (jeden) rok v prípade, ak nájomca písomne oznámi prenajímateľovi najneskôr 3 (tri) mesiace pred uplynutím aktuálnej doby trvania nájmu, že má záujem o jej predĺženie o 1 (jeden) rok, pričom k predĺženiu týmto spôsobom môže dôjsť najviac trikrát, teda najviac o 3 (tri) roky.“*

4. Mení sa ustanovenie Článku V. ods. 5, ktoré po zmene znie nasledovne:

*„Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa bude zvyšovať s účinnosťou od 01. januára každého nasledujúceho kalendárneho roka po uzavretí tejto nájomnej zmluvy o jedno percento. Prvá úprava sa však vykoná až 01.01.2019.“*

5. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa týmto Dodatkom č. 1 nemenia.
6. Dodatok č.1 nadobúda platnosť jeho podpisom oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia, pričom Prenajímateľ sa zaväzuje tento Dodatok č. 1 zverejniť najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa jeho podpisu. Prenajímateľ vyhlasuje, že uzatvorenie tohto Dodatku č. 1 bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jaklovce č. 342, zo dňa 27.06.2018.
7. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží Prenajímateľ a jeden Nájomca.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 bol spísaný podľa ich slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak svojho súhlasu s jeho znením a s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Jakloviciach, dňa 28/06/2018

Prenajímateľ:



-1-  
OBEC JAKLOVCE  
Nová 464/81  
055 61 Jaklovce  
IČO: 00329207  
DIČ: 2021259383

*PhDr. Matúš Fedor*

PhDr. Matúš Fedor  
starosta obce Jaklovce

V Jakloviciach, dňa 28/6/2018

Za Nájomcu:

*Ing. Ivan Stražák*  
vedúci o.z.  
LEONI Slovakia, spol. s r.o.  
o.z. Stará Turá

V Jakloviciach, dňa 28/6/2018

Za Nového nájomcu:

*Ing. Ivan Stražák*  
vedúci o.z.  
LEONI Slovakia, spol. s r.o.  
o.z. Jaklovce