

V š e o b e c n é z á v ä z n é n a r i a d e n i e

obce Jaklovce č. 5/2007

Obecné zastupiteľstvo v Jaklovciach v zmysle zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho zmien a doplnkov a zmysle zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení jeho neskorších zmien a doplnkov vydáva pre územie obce Jaklovce tieto

ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE

§ 1

Účel zásad hospodárenia s majetkom obce Jaklovce

Zákon SNR č. 138/1991 Zb. stanovil, ktoré veci prechádzajú do majetku obce, majetkové postavenie a hospodárenie obce s týmto majetkom. Účelom týchto Zásad o hospodárení s majetkom obce Jaklovce (ďalej len "zásad") je upraviť právomoc o zodpovednosť jednotlivých subjektov vo veci hospodárenia s majetkom obce. Zároveň určuje dispozičné oprávnenie k hospodáreniu s majetkom obce.

§ 2

Základné povinnosti orgánov obce a organizácií zriadených, resp. založených obcou

Všetky orgány obce a organizácie zriadené alebo založené obcou, sú povinné hospodáriť s majetkom v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Sú povinné najmä:

- a) udržiavať a užívať majetok obce,
- b) chrániť majetok pred jeho poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane vlastného uplatňovania svojich práv alebo záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d) viesť majetok v účtovníctve podľa platných predpisov

§ 3

Použitie majetku obce

- 1) Majetok obce slúži na plnenie jej úloh. Možno ho použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
- 2) Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak obec jeho používanie neobmedzila.
- 3) Obec je povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudlo v súvislosti s prechodom zriaďovateľskej funkcie podľa osobitných predpisov. (1)
- 4) Na majetok uvedený v odseku 3) nemožno zriadiť záložné právo, ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných predpisov.

§ 4 Správa majetku obce

- 1) Obec môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie, ktoré zriadila podľa osobitného predpisu (2), resp. na základe zmluvy o správe aj inej právnickej alebo fyzickej osoby.
- 2) Pod správou majetku obce sa rozumie oprávnenie majetok obce držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito zásadami.
- 3) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- 4) Spory, ktoré môžu vzniknúť zo správy majetku obce podľa odseku 1) a 2) rieši starosta obce v spolupráci s obecným zastupiteľstvom.

§ 5 Podmienky odňatia majetku zo správy

- 1) Obec môže odňať majetok subjektom, ktorým bol majetok zverený do správy podľa § 4 za týchto podmienok:
 - a) ak neplnia povinnosti uvedené v týchto zásadách, resp. zmluve o zverení majetku
 - b) ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný, resp. neupotrebitelný,
 - c) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec
- 2) V prípade zistenia, že zo zvereným majetkom sa nakladá nehospodárne, že hrozí jeho znehodnotenie, resp. scudzenie, alebo iné zmluvné zaťaženie, môže starosta obce predbežným opatrením okamžite odňať správu majetku uvedeného v § 4 na dobu do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré rozhodne o odňatí správy.

§ 6 Prenechávanie majetku

Majetok, ktorý obec dočasne nepotrebuje na plnenie úloh, môže byť prenechaný do nájmu inej právnickej, alebo fyzickej osobe. Zmluva o nájme musí byť písomná a musí obsahovať:

- predmet nájmu,
- účel nájmu,
- údaj o tom, že nájomca môže esp. nemôže prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe až po predchádzajúcom súhlas prenajímateľa,
- dobu nájmu,
- výšku nájomného,
- úpravu zániku nájmu.

- 1) Predmetom nájmu môžu byť hnutelné, resp. nehnuteľné veci.
- 2) Nájom sa dojednáva spravidla na dobu neurčitú. Pri nájme na dobu určitú, presahujúcu 1 rok, sa postupuje podľa § 15 ods.1) písm. d).
- 3) Nájomné sa určuje vo výške zodpovedajúcej zásadam pre určovanie výšky nájomného schváleným obecným zastupiteľstvom.
- 4) Nájomná zmluva musí obsahovať ustanovenie o možnosti jednostranne ukončiť nájom, ak nájomca nezaplatil nájomné v dohodnutej lehote, resp. ak predmet nájmu užíva na iný než dohodnutý účel, alebo ak inak porušuje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

§ 7

Nakladanie s cennými papiermi

- 1) Cennými papiermi sú peniazmi oceniteľné zápisy zákonom stanovenej podobe a forme, s ktorými sú spojené práva podľa zákona o cenných papieroch a práva podľa osobitných zákonov, najmä oprávnenie požadovať určité majetkové plnenie alebo vykonávať určité práva voči zákonom určeným osobám (akcie, dlhopisy, podielové listy, dočasné listy, vkladové listy, pokladničné poukážky, vkladné knižky, kupóny, zmenky, šeky, cestovné šeky atď.)
- 2) Obec ako vlastník nakladá s cennými papiermi v súlade s osobitnými predpismi. (3)
- 3) Emisiu dlhopisov, pokladničných poukážok, kupónov, a iných cenných papierov, ako aj akékoľvek nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

§ 8

Vklad majetku a pôsobnosť orgánov mesta

- 1) Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti (4), alebo môže zo svojho majetku zriadiť inú právnickú osobu, resp. ho môže združiť s majetkom iných právnických či fyzických osôb.
- 2) Hodnota majetku vkladaného obcou do základného imania obchodnej spoločnosti, ako aj hodnota združovaného majetku, musí byť ocenená znalcom.

§ 9

Obchodná spoločnosť, v ktorej je obec jedným zo spoločníkov

- 1) Na zabezpečenie svojich úloh prípadne na podnikanie, obec môže zakladať obchodné spoločnosti s inými právnickými alebo fyzickými osobami, resp. vstupovať do už založených obchodných spoločností. O založení obchodnej spoločnosti s inými osobami, resp. o vstupe do už existujúcej obchodnej spoločnosti a o majetkovom vklade obce do základného imania takejto spoločnosti, vždy rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- 2) Obec zastupuje na valnom zhromaždení spoločností, v ktorej je obec jedným zo spoločníkov, starosta obce, resp. ním písomne poverená splnomocnená osoba.
- 3) Osoby, ktoré majú byť za obec menované za konateľov, členov štatutárnych orgánov, resp. členov dozorných rád takýchto spoločností, schvaľuje obecné zastupiteľstvo a príslušnému orgánu spoločnosti ich po schválení obecným zastupiteľstvom predkladá starosta obce.
- 4) Starosta obce je ako štatutárny zástupca obce oprávnený podpísať za obec, ako za jedného zo spoločníkov (akcionárov) zakladateľskú listinu, spoločenskú zmluvu, stanov spoločnosti, vrátane akýchkoľvek ich zmien, až po predchádzajúcom schválení obecným zastupiteľstvom.
- 5) Starosta obce predkladá obecnému zastupiteľstvu informáciu o účtovnej závierke spoločnosti a o rozhodnutí o rozdelení zisku do 30 dní po ich schválení v príslušnom orgáne spoločnosti.

§ 10

Prevod vlastníctva k veciam z majetku obce

- 1) Obec môže previesť vlastníctvo k veciam z majetku obce zásadne len za odplatu. Darovanie nehnuteľných vecí z majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

- 2) Pri akomkoľvek prevode vlastníctva k veciam majetku obce, sú orgány obce povinné dbať o
 - ekonomickú výhodnosť prevodu,
 - transparentnosť prevodu.
- 3) Predaj vecí z majetku obce sa uskutočňuje zásadne formou verejnej súťaže.
- 4) Pri verejnej súťaži na kúpu vecí z majetku obce:
 - a) zmýšľaný predaj sa zverejňuje najmenej 14 dní pred jeho uskutočnením
 - a/1 na úradnej tabuli obecného úradu,
 - a/2 v infotexte káblovej televízie,
 - b) výber kupujúceho sa zásadne riadi podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny. Ak obecné zastupiteľstvo nestanoví aj iné kritéria, vykoná pri nehnuteľných veciach a pri hnutel'ných veciach obecné zastupiteľstvo,
- 5) Predať vec z majetku obce bez podmienok uvedených v odseku 3) a 4) možno len výnimočne, po schválení v obecnom zastupiteľstve.

§ 11

Hospodárenie s pohľadávkami obce

- 1) Všetky orgány obce, ako aj organizácie zriadené, resp. založené obcou, sú povinné vymáhať svoje pohľadávky s využitím všetkých právnych možností.
- 2) Upustiť možno od vymáhania nevyožiteľnej pohľadávky, t.j. takej, ktorej vymáhanie bolo bezvýsledné, resp. u ktorej by výťažok z vymáhania neuspokojil ani náklady na jej vymáhanie.
- 3) Prechodne upustiť od vymáhania na dobu max. 12 mesiacov možno u pohľadávky, ktorá je prechodne nevyožiteľná, t.j. u takej, u ktorej je predpoklad vymozenia po uplynutí určitej doby. Príslušný orgán obce však musí zabezpečiť aby sa pohľadávka nepremlčala, resp. nezanikla.
- 4) Vymáhaním pohľadávok z neplatených daní a poplatkov sa riadi osobitným predpisom.
(10)
- 5) Nakladanie s pohľadávkami musí mať vždy písomnú formu.

§ 12

Povoľovanie splátok, resp. odklady platenia

- 1) Orgány obce a právnické osoby zriadené, resp. založené obcou, môžu z dôležitých dôvodov povoliť dlžníkovi splatenie dlhu v splátkach, resp. povoliť odklad platenia na dobu max. 1 rok.
- 2) Postup pri povolení splátok, resp. odkladu zaplatenia daní a poplatkov, vrátane stanovenia úrokov, sa riadi príslušnými predpismi. (9)
- 3) Povoliť splátky, resp. odklad zaplatenia kúpnej ceny, nie je prípustné pri predaji vecí z majetku obce (§ 12 ods. 3/ až 5/), okrem prípadov, ak príslušný orgán obce možnosť, resp. odkladu zaplatenia kúpnej ceny, zverejnil súčasne so zverejnením zamýšľaného predaja.

§ 13

Dispozičné oprávnenia

- 1) Súhlas obecného zastupiteľstva je potrebná na:
 - a) všetky zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku,
 - b) všetky zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ného majetku v hodnote vyššej ako 10.000,- Sk,

- c) prenájom nehnuteľností, vrátane nebytových priestorov,
 - d) stanovenie nájomného vo výške nižšej ako je uvedené v §7 ods. 3), aj to len výnimočne z charitatívnych, resp. závažných sociálnych dôvodov,
 - e) zverenie nehnuteľného majetku a zverenie hnutel'ného majetku do správy a rozhodnutie o odňatí takéhoto majetku zo správy.
2. Súhlas obecného zastupiteľstva podľa ods. 1) je potrebný aj v prípadoch, ak:
- a) ide o prevody majetku, ktorý je v správe, resp. v nájme organizácií zriadených alebo založených mestom, ako aj majetku, ktorý bol vložený do základného imania, resp. do majetku obchodných spoločností, v ktorých je mesto jediným spoločníkom (organizácie mesta),
 - b) nepeňažné vklady do majetku základných, resp. existujúcich obchodných spoločností,
 - c) akékoľvek prevzatie úveru alebo pôžičky obcou, resp. organizáciami obce,
 - d) prevzatie ručiteľského záväzku obcou, resp. organizáciami obce,
 - e) nákup, alebo zaťaženie nehnuteľností v majetku obce, resp. organizácií obce.

§ 14

Rozhodovanie o neupotrebitel'nom majetku

O neupotrebitel'nom hnutel'nom majetku obce a o naložení s ním rozhoduje:

- 1) Obecné zastupiteľstvo - ak účtovná hodnota majetku presahuje 1.000,-Sk
- 2) Návrhy na vyradenie neupotrebitel'ného majetku predkladajú inventarizačné komisie 1 x ročne po vykonaní fyzickej inventúry.
- 3) O spôsobe likvidácie neupotrebitel'ného majetku rozhodne " Komisia pre posudzovanie majetku určeného na likvidáciu ", ktorú menuje starosta obce z finančnej komisie.

§ 15

Rozhodovanie o škode spôsobenej na majetku obce

O riešení škôd spôsobených na majetku obce rozhoduje na návrh škodovej komisie:

- 1) Starosta obce, ak hodnota škody spôsobenej na majetku obce neprevyšuje sumu 5.000,-Sk,
- 2) Obecné zastupiteľstvo, ak hodnota škody spôsobenej na majetku obce presahuje sumu 5.000,-Sk.

§ 16

Inventarizácia majetku

- 1) Obecné podniky, organizácie a obecný úrad vykonajú 1x za dva roky fyzickú inventarizáciu majetku obce.
- 2) Inventarizácia je zabezpečená v zmysle platných predpisov o účtovníctve a na základe pokynov ÚIK, ktorú schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- 3) Stav majetku obce a jeho využitie je predmetom rokovania obecného zastupiteľstva na svojom zasadnutí.

§ 17

Spoločné ustanovenia

- 1) Obec spravuje majetok, ktorý nebol zverený do správy alebo nájmu iným subjektom. Pri správe takéhoto majetku vystupuje subjekt hospodárenia. Zodpovednosť za povinnosti pri správe majetku upravuje Štatút obecného zastupiteľstva.

- 2) Návrhy na nakladanie s majetkom podľa týchto zásad spracujú a predkladajú príslušné orgány obce, resp. organizácie obce. Kontrolu správnosti všetkých údajov, a to tak vecných ako aj formálno-právnych, vykonáva hlavný kontrolór obce.
- 3) Obecný úrad ako aj organizácia obce, sú povinné pri akýchkoľvek prevodoch vlastníctva majetku, zabezpečiť do 30 dní od uskutočnenia prevodu, jeho správne a úplné zavedenie v účtovníctve.
- 4) Obecný úrad je povinný do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia majetku štátu, v súvislosti s prechodom zriaďovateľskej funkcie (§ 2 b zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb., v platnom znení), podať návrh na zápis vlastníckeho práva k tomuto majetku podľa osobitných zákonov. (1)
- 5) Pri zmenách v hospodárení s majetkom obce, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia týchto zásad, obecný úrad zabezpečí príslušné zmeny v evidencii majetku.
- 6) Kontrolou dodržiavania zásad hospodárenia je poverený hlavný kontrolór obce a zodpovední zamestnanci obce.
- 7) Tieto zásady hospodárenia sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce, ako aj organizácie obce. Dopĺňať a meniť ich môže iba obecné zastupiteľstvo.

§ 18 **Záverečné ustanovenia**

- 1) Toto všeobecné záväzné nariadenie obce Jaklovce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jaklovciach uzn. č. 83 - 08/11 - 2007 a) zo dňa 08.11.2007.
- 2) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Jaklovciach.

V Jaklovciach, dňa 12.11.2007

Marián Burkuš
starosta obce

- (1) napr. zákon č. 542/90 Zb. o štátnej správe v školstve, v platnom znení, zákon č. 195/90 Zb. o sociálnej pomoci, v platnom znení
- (2) § 21 zákon č. 303/95 z.z. o rozpočtových pravidlách, v znení neskorších predpisov
- (3) zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch
- (4) § 56 Obchodného zákonníka
- (5) napr. zákon č. 213/97 Z. z o neziskových organizáciach poskytujúcich všeobecne prospešné služby
- (6) § 132 a 190 Obchodného zákonníka
- (7) § 12 ods. 4) zákona č. 612/2002 Z.z., §§ 17 až 20 Obchodného zákonníka
- (8) § 66 ods. 3) Obchodného zákonníka
- (9) zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov, v platnom znení

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Jaklovce dňa 19.10.2007

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Jaklovce dňa 12.11.2007