

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A O BUDÚCEJ NÁJOMNEJ ZMLUVE
– dodatok č.1**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb., § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 289 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

I.

Zmluvné strany

1) Prenajíateľ: Obec Jaklovce

sídlo: Nová č. 464, 055 61 Jaklovce

zastúpený: JUDr. Pavol Kuspan, starosta obce

IČO: 00329207

DIČ: 2021259383

peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s., exp. Košice

č. ú. 0660825358 kód banky 0900

/ďalej ako prenájomca/

2) Nájomca: MEMOS s.r.o.

sídlo: Poľná 672/11, 056 01 Jaklovce

zastúpený: Steffen Pipgras, Mathias Kramer, konatelia

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl.č. 19751/V

IČO: 36 770 159

IČ DPH:

peňažný ústav: Commerzbank, a.s., pobočka Košice

č. ú. 7500333, kód banky 8050

/ďalej ako nájomca/

1. Predmet zmeny zmluvy

1. Dňa 7.7.2009 bola podpísaná medzi vyššie uvedenými zmluvnými stranami Zmluva o nájme nebytových priestorov a o budúcej nájomnej zmluve.
2. Podľa ust. čl. VIII ods. 3 zmluvné strany sa vyslovene dohodli (bez ohľadu na skutočnosť, že ide o nájomnú zmluvu uzatvorenú na dobu určitú), že túto zmluvu – nájomný vzťah, môžu ukončiť aj výpoveďou. Výpovedná lehota pre obe zmluvné strany je 6-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede druhej strane, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Podľa ust. čl. VIII ods. 4 zmluvné strany sa dohodli na tom, že každá zmluvná strana je oprávnená využiť svoje právo zmluvu vypovedať (čl. VIII ods. 3) až po uplynutí 7 rokov od

nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomný vzťah zaniká, po doručení výpovede, uplynutím dohodnutej výpovednej doby.

4. V súlade s ust. čl. X ods. 4 predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledovnej zmene predmetnej zmluvy:

Článok VIII ods. 3 znie:

Zmluvné strany sa vyslovne dohodli (bez ohľadu na skutočnosť, že ide o nájomnú zmluvu uzatvorenú na dobu určitú), že túto zmluvu – nájomný vzťah, môžu ukončiť aj výpoveďou. Výpovedná lehota pre obe zmluvné strany je 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede druhej strane, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VIII ods. 4 znie:

Nájomný vzťah zaniká po doručení výpovede uplynutím dohodnutej výpovednej doby.

5. Ostatné časti predmetnej zmluvy zostávajú nedotknuté.

2. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že obecné zastupiteľstvo obce Jaklovce svojim uznesením zo dňa 19.3.2011 dalo súhlas starostovi obce uzavrieť túto zmluvu. č. 43/2012 a.)
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce. .
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných dodatkov.
4. Právne vzťahy, ktoré nie sú osobitne upravené touto zmluvou, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskym zákonníkom Slovenskej republiky a Obchodným zákonníkom Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach a každá zo zmluvných strán obdrží po podpise dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu podrobne preštudovali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je vyjadrením ich pravej a skutočnej vôle a že zmluvu uzavreli dobrovoľne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ani v tiesni a na znak svojho súhlasu ju podpisujú.

V Jaklovciach dňa 19.3.2011
19.

Prenajímateľ :

Obec Jaklovce



JUDr. Pavol Kuspan
starosta obce

V Jaklovciach dňa 19.3.2011
19.

Nájomca:

MEMOS s.r.o.

MEMOS s.r.o.
Poľná 672/11, 055 61 Jaklovce
IČO: 36 770 159

Steffen Pipgrad, Mathias Kramer
konatelia