

N Á J O M N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

- 1) **Prenajímateľ** : **Obec Jaklovce**
sídlo : Nová č. 464, 055 61 Jaklovce
zastúpený : PhDr. Matúš FEDOR, starosta obce
IČO : 00 329 207
peňažný ústav : OTP Banka Slovensko, a. s. pobočka Košice
číslo účtu : 15140890/5200
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

- 2) **Nájomca** : **TRIS, spol. s r.o.**
sídlo : Opatovská cesta 4, 040 01 Košice
zastúpený : Ing. Ondrej ZÁHUMENSKÝ – konateľ
IČO : 36 202 771
(ďalej ako „Nájomca“)

Čl. II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely reg. CKN č. 344/1 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 28.111 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jaklovce, obec Jaklovce, okres Gelnica, vedených na LV č. 1.
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu časť areálu Priemyselného parku v Jaklovciach (časť betonovej plochy vo východnej časti priemyselného parku, za výrobnou halou D, na parcele reg. CKN č. 344/1) o rozlohe 400 m² za účelom parkovania techniky a skladovania materiálu počas realizácie rekonštrukčných prác komunikácie II/547 (Košice – Jaklovce – Spišské Vlachy).

Čl. III.
Cena nájmu

1. Nájomné bolo uznesením obecného zastupiteľstva č. 191/2020 písm. a) zo dňa 15.12.2020 určené vo výške 0,25 EUR/m² p. m. (3,00 EUR/m² p. a.) t. j. 100,00 EUR mesačne.
2. Nájomné je splatné v rovnakých mesačných splátkach a to vždy k 20. dňu príslušného mesiaca, na ktorý sa platba vzťahuje.
3. Faktúru za príslušné obdobie zašle prenajímateľ nájomcovi do 8. dňa príslušného mesiaca, na ktorý sa platba vzťahuje.
4. Prvá splátka nájomného za mesiace november 2020 a december 2020 sa uskutoční najneskôr do konca mesiaca december 2020.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma Predmet nájmu na dobu určitú od 01.11.2020 do 30.09.2021.
2. Nájomný pomer zaniká:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s dvojtýždňovou výpovednou lehotou,
 - c) neuhradením nájomného v zmysle Čl. III. tejto nájomnej zmluvy.

Čl. V.

Podmienky nájmu a zodpovednosť za škodu

1. Prenajatý Predmet nájmu sa nesmie využívať na iný účel, ako je uvedené v nájomnej zmluve.
2. Výpovedná lehota tejto nájomnej zmluvy sú dva mesiace a začína plynúť od nasledujúceho mesiaca po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená.
3. Nájomca zodpovedá Prenajíateľovi za škody, ktoré zavinene spôsobí v Predmete nájmu, príp. aj za škody zavinene spôsobené na všetkých objektoch a zariadeniach umiestnených v areály Priemyselného parku v Jaklovciach.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že prenajatý Predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie.
2. Podmienky dohodnuté touto zmluvou je možné zmeniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená na dvoch stranách, v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom je určený pre každú zo zmluvných strán.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov čím nie je dotknuté právo nájomcu na úhradu nájomného za mesiace november a december 2020.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony. S obsahom zmluvy sa oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy im je dostatočne zrozumiteľný.

V Jaklovciach, dňa 16.12.2020

V Jaklovciach, dňa 21.12.2020

Prenajíateľ: **Obec Jaklovce**

Nájomca: **TRIS, spol. s r.o.**

PhDr. Matúš FEDOR
starosta obce

Ing. Ondrej ZÁHUMENSKÝ
konateľ spoločnosti