

N Á J O M N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle § 663 – 684 Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

- 1) Prenajímateľ:** **Obec Jaklovce**
sídlo: Nová č. 464, 055 61 Jaklovce
zastúpený: PhDr. Matúš FEDOR, starosta obce
IČO: 00 329 207
DIČ: 2021259383
peňažný ústav: OTP Banka Slovensko, a. s. pobočka Košice
číslo účtu: 15140890/5200
(ďalej ako prenájomca)

a

- 2) Nájomca:** **ROVAX s.r.o.**
sídlo: Okružná č. 426/9, 055 61 Jaklovce
IČO: 51 119 111
zastúpený: Róbert VARGA – konateľ
(ďalej ako nájomca)

II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – dom záhradkárov, súpisné číslo 558 na ulici Novej umiestnenej na parcele reg. CKN č. 865/13, nachádzajúcej sa v obci Jaklovce, kat. územie Jaklovce, zapísanej na LV č. 1, ako aj k nemu patriacej parcely reg. CKN č. 865/4 – ostatná plocha o výmere 415 m².
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory – menšej zasadačky (tanečná sála) o rozlohe 40 m².
3. Nájomca má právo užívať sociálne zariadenie, umyváreň a kuchynku na poschodí. Za ich čistotu a hygienu zodpovedá nájomca spoločne s prenájomcom.

III
Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory využívať za účelom podnikania v rozsahu, ktorý vyplýva z jeho oprávnenia na podnikateľskú činnosť, konkr. predaj živých rezaných a črepníkových kvetov, záhradkárskoho náradia a potrieb, ako aj predaj rôznych záhradných a bytových dizajnových doplnkov.

IV.

Cena nájmu

1. Nájomné bolo uznesením obecného zastupiteľstva č. 323/2018 zo dňa 27.06.2018 určené vo výške 10,00 EUR/m² p. a.
2. Nájomca je okrem nájomného povinný uhrádzať aj časť ním spotrebovaných energií (elektrická energia a plyn) vody, ako aj odvoz fekálií zo žumpy.
3. Úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia a plyn) vody, ako aj odvoz fekálií zo žumpy bude nájomca realizovať po vyúčtovaní obcou a Základnou organizáciou Slovenského zväzu záhradkárov v Jaklovciach.
4. Likvidáciu komunálneho odpadu si zabezpečuje nájomca samostatnou zmluvou.
5. Nájomné je splatné štvrťročne na účet prenajímateľa alebo v pokladni Obecného úradu do konca príslušného mesiaca príslušného štvrťroku (marec, jún, september, december). Prvé nájomné za obdobie mesiacov september 2018 až december 2018 je splatné najneskôr dňa 31.12.2018.

V.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu od 01.09.2018 na dobu neurčitú do dňa vypovedania zmluvy prenajímateľom alebo nájomcom.
2. Nájomný pomer zaniká:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou.
3. Výpovedná lehota vymedzená v bode 2 písm. b) tohto článku začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI.

Podmienky nájmu

1. Prenajatý predmet nájmu nesmie nájomca využívať na iný účel, ako je uvedené v nájomnej zmluve.
2. Prenajaté nebytové priestory nesmie nájomca prenajímať tretej osobe.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a za čistotu prenajatých priestorov.
4. Likvidáciu odpadu si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za škody, ktoré spôsobí v predmete nájmu.
6. Akékoľvek stavebné úpravy môže nájomca v predmete nájmu vykonať až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
7. V prípade ukončenia nájmu si nájomca nebude od prenajímateľa nárokovat' úhradu nákladov vynaložených na úhradu nákladov spojených s úpravou predmetu nájmu.
8. Nájomca je po predchádzajúcom súhlase predsedu Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov v Jaklovciach oprávnený umiestniť na fasáde objektu (domu záhradkárov) návestie na označenie svojej prevádzky bez osobitnej náhrady.
9. Po ukončení nájmu je nájomca, po dohode s prenajímat'om, povinný dať predmet nájmu do

pôvodného stavu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že prenajatý predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie.
2. Podmienky dohodnuté touto zmluvou je možné zmeniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán a tretí rovnopis Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov v Jaklovciach. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce. Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Jaklovce č. 323/2018 zo dňa 27.06.2018.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony. S obsahom zmluvy sa oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy im je dostatočne zrozumiteľný.

V Jaklovciach, dňa 07.09.2018

Prenajímateľ: **Obec Jaklovce**



OBEC JAKLOVCE
Nová 464/81
055 61 Jaklovce
IČO: 00829207
DIČ: 2021259383

PhDr. Matúš FEDOR
starosta obce

Nájomca: **ROVAX s.r.o.**

Róbert VARGA
konateľ

Za Základnú organizáciu Slovenského zväzu záhradkárov v Jaklovciach:

Jozef JAKUBIŠIN
predseda ZO SZZ v Jaklovciach

