

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci

Agrodružstvo, Hnilecká 17, 056 01 Gelnica

v zastupení predsedom predstavenstva: Marcinko Ľuboš

a členom predstavenstva: Piatnica ján

IČO: 00204081 DIČ: 2020501494

/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci

Obec Jaklovce

sídlo: Obecný úrad, Nová 464, 055 61 Jaklovce

zastúpený: PhDr. Matúš Fedor - starosta

IČO: 00 329 207 DIČ: 2021259383

/ďalej len „kupujúci“/

sa dnešného dňa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

čl. I

Predmet kúpy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti

1. zapísaných na Liste vlastníctva č. 403, katastrálne územie Jaklovce pod B vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku a to

- parcely registra "C" číslo 110 o výmere 35 m² druh pozemku Ostatné plochy
- parcely registra "C" číslo 1073/2 o výmere 100 m² druh pozemku orná pôda
- parcely registra "C" číslo 1986 o výmere 1170 m² druh pozemku trávnatý porast
- parcely registra "C" číslo 2399/1 o výmere 871 m² druh pozemku trávnatý porast
- parcely registra "C" číslo 2399/2 o výmere 148 m² druh pozemku trávnatý porast
- parcely registra "E" číslo 876/1 o výmere 2514 m² druh pozemku trávnatý porast
- parcely registra "E" číslo 2400/1 o výmere 553 m² druh pozemku trávnatý porast
- parcely registra "E" číslo 2400/2 o výmere 562 m² druh pozemku trávnatý porast

(ďalej len „predmet kúpy“).

čl. II

Ujednania o kúpe

Predávajúci predáva kupujúcemu svoje nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy ako predmet kúpy a kupujúci kupuje od predávajúceho tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy.

čl. III

Kúpna cena

Kúpna cena bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,00 Euro (slovom jedno euro) za celý predmet kúpy.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v deň podpisu tejto zmluvy. Predávajúci svojim podpisom stvrďuje prijatie kúpnej ceny od kupujúceho.

čl. IV

Osobitné ustanovenia

Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy dobre pozná, s jeho stavom sa oboznámil obhliadkou na mieste samom.

Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom predmetu kúpy, a že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že žiadna fyzická ani právnická osoba nemá obligačný nárok k predmetu kúpy.

čl. V

Nadobudnutie vlastníctva

Na základe tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam špecifikovaných ako predmet kúpy v čl. I tejto zmluvy do Katastra nehnuteľností, Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor, Hlavná č. 1, Gelnica v prospech kupujúceho.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom vydania rozhodnutia príslušným katastrálnym úradom, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva k nadobudnutej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

čl. VI

Dojednania o spoločnej spolupráci

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že vyvinú potrebnú a nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizáciu účelu tejto zmluvy.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že v prípade nedostatkov a prekážok, ktoré sa vyskytnú v priebehu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vykonajú všetky nevyhnutné a potrebné úkony na odstránenie týchto nedostatkov a prekážok.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správne poplatky súvisiace s katastrálnym konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

čl. VII

Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluvné strany vyhlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

čl. VIII
Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnako znejúcich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené Katastrálnemu úradu, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.

Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

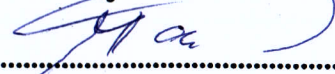
Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom prípadné spory z nej vyplývajúce, ktoré nebudú urovnané dohodou jej účastníkov, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.

Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve možno urobiť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán.

V Gelnici, dňa 23/01/2019



Predavajúci za Adrodružstvo



Marcinko Ľuboš
predseda predstavenstva



Piatnica Ján
člen predstavenstva

Kupujúci za Obec Jaklovce



PhDr. Matúš Fedor
starosta