

N Á J O M N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle § 663 – 684 Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ :** **Obec Jaklovce, Nová 464, 055 61 Jaklovce**
v zastúpení : JUDr. Pavol Kuspan – starosta obce
Bank. spoj. : Slovenská sporiteľňa, a.s.,
Číslo účtu : **0660825358/0900**
IČO : 00329207

(ďalej ako prenajíateľ)

- 2. Nájomca: Stanislava Mitríková**
Sídlo : Kopaná 150/14, 055 61 Jaklovce
IČO : 47 051 582
(ďalej ako nájomca)

II.
Predmet nájmu

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – Obecný úrad,
súp. č. 464 na ulici Nová nachádzajúcej sa v obci Jaklovce, kat. územie Jaklovce,
zapísanej na LV č. 1, ako aj k nemu patriacej parcely – zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 163.

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi priestory bývalého holičstva/kaderníctva na účely prevádzky kaderníctva.

III.
Cena nájmu

Nájomné bolo určené vo výške 20,-EUR mesačne.
Nájomné je splatné mesačne účet prenajíateľa alebo v pokladni Obecného úradu do konca príslušného mesiaca.

IV.
Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu od 1.3.2013 na dobu neurčitú do dňa vypovedania zmluva prenajíateľom alebo nájomcom. Nájomný pomer zaniká :

- a) Vzájomnou dohodou zmluvných strán
- b) Výpoveďou jednej zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou.

V.

Podmienky nájmu

1. Prenajatý predmet nájmu sa nesmie využívať na iný účel, ako je uvedené v nájomnej zmluve.
2. Výpovedná lehota tejto nájomnej zmluvy je 3 mesiace od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že prenajatý predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie.
2. Podmienky dohodnuté touto zmluvou je možné zmeniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená na dvoch stranách, v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce. Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Jaklovce dňa 6.11.2012 pod č. 60/2012 písm. a.).
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony. S obsahom zmluvy sa oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy im je dostatočne zrozumiteľný.

V Jaklovciach, dňa 1.3.2013

V Jaklovciach, dňa 1.3.2013

Prenajímateľ: **Obec Jaklovce**
JUDr. Pavol Kuspan
starosta obce

Nájomca : **Stanislava Mitříková**

