

Zmluva o dielo

Uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom
podľa § 536 a násl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ : **Obec Jaklovce**
Sídlo: Nová 464, 055 61 Jaklovce
Zastúpený: JUDr. Pavol Kuspan, starosta obce
IČO: 00 329 207
DIČ: 2021259383
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 7512330013/5600, 7512336001/5600

Zhotoviteľ : **VAMAX-X, s.r.o.**
Sídlo: 055 62 Prakovce 13
Zastúpený: Radovan Varga, konateľ spoločnosti
IČO: 36 601 764
DIČ: 2022104260
IČ DPH: SK2022104260
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2164884251/0200

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

Preambula

1. Zdroj finančných prostriedkov na predmet zmluvy bude:

- zo zdrojov verejného obstarávateľa
- zo fondov EÚ
- zo štátneho rozpočtu

Čl. 2. Predmet plnenia zmluvy

- 2.1. Názov stavby: Zberný dvor a kompostáreň Jaklovce - stavebná časť
Miesto stavby: katastrálne územie obce Jaklovce
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa stavbu v zmysle spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie (PD), v rozsahu podľa priloženého rozpočtu. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 2.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že:
- sa oboznámil s projektom stavby a so sprievodnou a súhrnnou technickou správou,
 - na základe predloženého výkazu výmer bola vypracovaná cena diela,

- nie je potreba prác navyč počas realizácie stavby, ktoré neboli zohľadnené projektantom stavby v prevzatej PD a súťažných podkladoch.
- 2.4.1. Zhotoviteľ súčasne prehlasuje, že:
- z jeho viny nedôjde k úprave takto oceneného výkazu výmer,
 - vykoná objednávateľom vyžiadané navyč práce, ktoré v priebehu realizácie diela objednávateľ vyžiada ako zmenu oproti rozpočtu, a to po ich špecifikácii a ocenení, po odsúhlasení objednávateľom pred nástupom na ich realizáciu.
- 2.5. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom zmluvy v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.
- 2.6. Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy formou dodatku k ZoD, v závislosti od podmienok stanovených v zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenej medzi Obcou a riadiacim orgánom.
- 2.7. Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom.
- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečie a vo vlastnom mene.

Čl. 3. Lehota plnenia

- 3.1. Odovzdanie staveniska objednávateľom bude realizované do 10 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy.
- 3.2. Termín splnenia predmetu zmluvy je 10 mesiacov (10 mesiacov je maximálny termín realizácie diela dodávateľ je oprávnený zmeniť číslicu 10 na nižšie číslo) odo dňa odovzdania staveniska.
- 3.2.1. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia v súvislosti na harmonogram prác.
- 3.2.2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác. Konštrukcie, ktoré budú v priebehu výstavby pri ďalšej činnosti zhotoviteľa zakryté, odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v priebehu výstavby, a to formou zápisu v stavebnom denníku. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov a tieto kompletne predloží objednávateľovi pri preberacom konaní stavby.

Čl. 4. Cena diela

- 4.1. Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NRSR č. 18/1996 Z. z. O cenách v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov (napr. vyhlášky a pod.). Zmluvná cena je v súlade s ponukou z verejného obstarávania s predmetom zákazky „Zberný dvor a kompostáreň Jaklovce - stavebná časť“
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena je konečná, stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknuťej cene.
- 4.3. Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.
- 4.4. K zmene ceny môže dôjsť:
- a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa
 - b) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom

- c) pri zmene zákonnej sadzby DPH
- 4.5. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.6. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu zmluvy bude nasledovný:
- každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj projektanta a stavebného dozora
 - v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou vypracuje zhotoviteľ dodatok k zmluve,
 - zhotoviteľ predloží dodatok k zmluve objednávateľovi na odsúhlasenie, dodatok k zmluve podpísaný oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu ceny diela.
- 4.7. Zmluvná cena je (pre platcov DPH):
- | | |
|-----------------------|---------------------|
| Celková cena bez DPH: | 757 964,60 € |
| DPH 20 % | 151 592,92 € |
| Celková cena s DPH: | 909 557,52 € |
- 4.8. Do ceny diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce (napr. zriadenie a vypratanie staveniska a pod.)
- 4.9. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
- 4.10. V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.
- 4.11. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o jednotkových cenách uvedených v ocenenom výkaze výmer, ktoré sú obchodným tajomstvom zhotoviteľa. V prípade porušenia tejto povinnosti je zmluvná strana, ktorá túto povinnosť porušila, povinná zaplatiť druhej strane zmluvnú pokutu vo výške 136 000,- EUR.
- 4.12. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.
- 4.13. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od schválenej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.

Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Zhotoviteľ bude fakturovať predmet zákazky postupne na základe skutočne vykonaných prác, po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zákazky.
- 5.2. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce vždy po prestavaní min. 20% ceny diela (to znamená, že fakturovaná cena nesmie byť nižšia ako 20% z celkovej ceny diela, uvedené sa netýka poslednej faktúry). Okrem všeobecných náležitostí podľa platného zákona o DPH musí faktúra obsahovať jednotlivé množstvá zrealizovaných prác a dodávok a ich jednotkové ceny a ostatné náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry odsúhlasené oprávneným zástupcom objednávateľa a stavebným dozorom. Fakturácia raz štvrt'ročne. Min. percento fakturácie bude možné upraviť dohodou zmluvných strán v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP uzatvorenej medzi obcou a riadiacim orgánom.
- 5.3. Lehota splatnosti všetkých vystavených faktúr zhotoviteľom je 120 dní od jej doručenia objednávateľovi (lehota je minimálna, možno navrhnúť dlhšiu).
- 5.4. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.

- 5.5. K faktúre musia byť priložené všetky atesty, revízie, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií (kópie).
- 5.6. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len cenu za skutočne vykonané práce.
- 5.7. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že v prípade nerealizovania stavby alebo nerealizovania časti stavby, nebude zhotoviteľ fakturovať vôbec.

Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela

- 6.1. Kvalita zhotoveného diela bude v súlade so záväznými európskymi normami a STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.
- 6.2. Záruka za vykonané práce je v dĺžke 60 mesiacov, na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 24 mesiacov (okrem dodávok a zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záruku a spolupôsobenie pri realizácii prác, ktoré zabezpečí svojpomocne) a začína plynúť odo dňa úspešnej kolaudácie.
- 6.3. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie vady kolaudačnej alebo záručnej vady.
- 6.4. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
- 6.5. Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma.
- 6.6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.
- 6.7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schválenej projektovej dokumentácie, prípadne zmien odsúhlasených investorom alebo stavebným úradom.

Čl. 7. Majetkové sankcie

- 7.1. Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
- 7.1.1. V prípade, že zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 7.1.2. Ak zhotoviteľ neodstráni kolaudačné vady a nedorobky alebo záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň omeškania.
- 7.1.3. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávatel'ovi úrok z omeškania vo výške 0,005 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 8. Podmienky uskutočnenia prác

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko nezaťažené právami tretích osôb v zmysle bodu 3.1 tejto zmluvy
- 8.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko písomne – bude spísaný protokol o prevzatí staveniska.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie, udržiavať oplotenie v bezchybnom stave, dôsledne dbať na hygienu sociálnych zariadení staveniska, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiaru bezpečnosť a prevenciu, riadne

- uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu a dodržiavať všetky príslušné právne predpisy a normy.
- 8.4. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré neboli vytýčené ich správcami zodpovedá objednávateľ. Zhotoviteľ je však povinný pred začatím prác opätovne preskúmať a vyznačiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete, resp. iné prekážky.
- 8.5. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.
- 8.8. Ďalšie zmluvné podmienky okrem vyššie uvedených vysúť'ažených podmienok, ktoré sú nemenné, sú predmetom rokovania pri podpise zmluvy medzi úspešným uchádzačom a verejným objednávateľom v rozsahu ustanovení platného Obchodného zákonníka a právnych predpisov upravujúcich rozpočtové hospodárenie verejného objednávateľa a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.9. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s dodávaným predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami zmysle VZP k Zmluve o poskytnutí NFP (poskytovateľ a ním poverené osoby, NKÚ, SFK, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, orgán auditu a spolupracujúce a poverené osoby, zástupcovia EK a Európskeho dvora audítorov, ostatné prizvané osoby v zmysle platných právnych predpisov SR a EÚ) a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

- 9.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
- keď sa situácia zhotoviteľa zmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
 - z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti,
 - z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v tejto zmluve.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.

- 9.2. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.

- 9.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

9.4.

Čl. 10 . Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavbyvedúci zhotoviteľa. Stavebný denník bude cez pracovnú

dobu vždy k dispozícii objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému zástupcovi objednávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje a pod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela. Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy. Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie. Zhotoviteľ je povinný predkladať stavebnému dozoru denné zápisy najneskôr nasledujúci pracovný deň.

- 10.2. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.
- 10.3. Zápisy, dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.
- 10.4. K zmenám, dodatkom k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 5 dní od doručenia.
- 10.5. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.
- 10.6. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.
- 10.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami obidvoch strán.
- 10.8. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 10.9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

Jaklovce dňa..... 4.5.2012

.....
za objednávateľa

JUDr. Pavol Kuspan
starosta obce



Prakovce, dňa..... 4.5.2012

VAMAX - X, s.r.o.

055 62 Prakovce 13

IČO: 36 601 764

IČ DPH: SK2022104260

.....
za zhotoviteľa

Radovan Varga
konateľ spoločnosti