

**Kúpna zmluva**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**ZMLUVNÉ STRANY**

**predávajúci: Obec Jaklovce**  
zastúpený: PhDr. Matúš Fedor – starosta obce Jaklovce  
sídlo: Nová 464/81, 055 61 Jaklovce  
IČO: 00329207  
DIČ: 2021259383  
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu: 15140890/5200  
IBAN: SK05 5200 0000 0000 1514 0890  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**kupujúci: Ondrej MAZUR rod. MAZUR**  
dátum narodenia: 1960  
rodné číslo:  
bytom: Hutnícka 2679, 052 01 Spišská Nová Ves  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

**a manželka**

**Mgr. Darina MAZUROVÁ rod. JUSKOVÁ**  
dátum narodenia: 1962  
rodné číslo:  
bytom: Hutnícka 2679, 052 01 Spišská Nová Ves  
štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej len „kupujúci“)

**I. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemkov – parciel reg. CKN č. 801 – zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe 312 m<sup>2</sup> a reg. CKN č. 800/1 – záhrada o rozlohe 497 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve Obce Jaklovce zapísaných na LV č. 1, okres Gelnica, obec Jaklovce, katastrálne územie Jaklovce, vedených Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom ktorých je predávajúci výlučným vlastníkom.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci manželia kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predaj pozemkov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 234/2021 zo dňa 25.08.2021 a č. 254/2021 zo dňa 29.11.2021.

## II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností vymedzených v článku I. bod 1. tejto zmluvy bola, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Obcou Jaklovce uznesením obecného zastupiteľstva č. 234/2021 zo dňa 25.08.2021 pod ev. č.: OVS-02/2021 výsledky ktorej boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 254/2021 zo dňa 29.11.2021 dohodnutá v sume 17.000,00 EUR (sedemnásttisíc eur) za celý predmet predaja (parcela reg. CKN č. 801 a reg. CKN č. 800/1) čo za 1 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 21,01 EUR.
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci sa zaväzujú predávajúcemu okrem kúpnej ceny za predmet kúpy uhradiť aj všetky náklady spojené s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže (vypracovanie znaleckého posudku v sume 150,00 EUR a uverejnenie oznamu v regionálnej tlači v sume 99,00 EUR).
4. Kupujúci uhradia kúpnu cenu vymedzenú v bod 1. tohto článku ako aj náklady vymedzené v bode 3. tohto článku v celkovej sume 17.249,00 EUR (sedemnásttisícdeväť eur) v lehote do 15 dní od doručenia uzatvorenej a účinnej kúpnej zmluvy kupujúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v Československej obchodnej banke, a.s. č. účtu IBAN SK05 5200 0000 0000 1514 0890, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.
5. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

## III. OSOBITNÉ USTATNOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR uhradia kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje.

#### IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Jaklovce ([www.jaklovce.sk](http://www.jaklovce.sk)).
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Gelnica, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden vzájomne podpísaný exemplár tejto zmluvy obdrží predávajúci a jeden kupujúci po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a dva exempláre sú určené pre kataster nehnuteľností.

Jaklovce, dňa 10.12.2021

Jaklovce, dňa 10.12.2021

Predávajúci

Kupujúci:

Obec Jaklovce  
zastúpená starostom obce

Ondrej MAZUR

PhDr. Matúš FEDOR

Mgr. Darina MAZUROVÁ