

N Á J O M N A Z M L U V A č. 3/2015
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Jaklovce, Nová 464/81, 055 61 Jaklovce**
v zastúpení: **PhDr. Matúš FEDOR – starosta obce**
bank. Spoj.: **OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice**
číslo účtu: **15140890/5200**
IČO: **00329207**
(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca č. 1: **Stanislava MITRÍKOVÁ**
sídlo: **Kopaná č. 150/14, 055 61 Jaklovce**
IČO: **47051582**

Nájomca č. 2: **Adriana PRIBIČKOVÁ**
sídlo: **Okružná č. 544/17, 055 61 Jaklovce**
IČO: **47990546**
(ďalej ako nájomcovia)

Čl. II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – Obecného úradu, súp. č. 464 na ulici Nová nachádzajúcej sa v obci Jaklovce, kat. územie Jaklovce, zapísanej na LV č. 1, ako aj k nemu patriacej parcely – záhrady, súp. č. 164/1 o výmere 2.690 m.²

2. Prenajímateľ je zároveň vlastníkom oplotenia uvedených nehnuteľností. Prenajímateľ prenecháva nájomcom do spoločného prenájmu časť oplotenia s rozmermi 0,80 m x 1,85 m, na ktoré sú nájomcovia oprávnení umiestniť spoločný reklamný baner.

Čl. III.
Cena nájmu

1. Nájomné bolo uznesením obecného zastupiteľstva č. 26/2011 písm. c) zo dňa 23.05.2011 určené vo výške 1,50 EUR za 1 m² čo v prípade predmetu nájmu vymedzeného v čl. 2 bod 2 tejto nájomnej zmluvy predstavuje sumu 2,22 EUR mesačne resp. 26,64 EUR ročne.

2. Nájomné je splatné 1 krát ročne na účet prenájomcu alebo v pokladni Obecného úradu do 15. januára príslušného roku. Prvé nájomné za rok 2015 je splatné do 15 dní po podpise zmluvy.

3. Nájomné za rok 2015 predstavuje sumu 19,98 EUR.

4. Nájomné uhrádzajú nájomcovia spoločne a nerozdielne.

Čl. IV.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu od 1. apríla 2015 na dobu neurčitú do dňa vypovedania zmluvy prenajímateľom alebo ktorýmkoľvek z nájomcov. Nájomný pomer zaniká:

- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán (postačuje ak ju podá jeden z nájomcov) s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- c) neuhradením nájomného v zmysle čl. III. bod 2 tejto nájomnej zmluvy.

Čl. V.

Podmienky nájmu

1. Prenajatý predmet nájmu sa nesmie využívať na iný účel, ako je uvedené v nájomnej zmluve.
2. Výpovedná lehota tejto nájomnej zmluvy je tri mesiace a začína plynúť od nasledujúceho mesiaca po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď.
3. Nájomný pomer ukončený v zmysle čl. IV. písm. c) tejto nájomnej zmluvy končí:
 - a) 31. januára roku v ktorom nebolo uhradené nájomné v zmysle čl. III. bod 2 tejto nájomnej zmluvy prvá veta,
 - b) posledným dňom mesiaca v ktorom nebolo uhradené prvé nájomné v zmysle čl. III. bod 2 tejto nájomnej zmluvy druhá veta.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomcovia prehlasujú, že prenajatý predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie.
2. Podmienky dohodnuté touto zmluvou je možné zmeniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená na dvoch stranách, v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a dva nájomcovia.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony. S obsahom zmluvy sa oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy im je dostatočne zrozumiteľný.

V Jaklovciach, dňa 10. apríla 2015

V Jaklovciach, dňa 10. apríla 2015

Prenajímateľ: Obec Jaklovce

PhDr. Matúš FEDOR



Nájomcovia: Stanislava Mitriková

Nová 464, Jaklovce 055 61
Stanislava Mitriková
Kopaná 150/14, Jaklovce
IČO: 47 051 582 tel. č.: 0902 439 183

Adriana PRIBIČKOVÁ