

K ú p n a z m l u v a - Dodatok č.1
uzatvorený podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci : **Obec Jaklovce**

Zastúpený: **JUDr. Pavol Kuspan – starosta obce Jaklovce**

Sídlo: **Nová 464/81, 055 61 Jaklovce**

IČO: **00329207**

DIČ: **2021259383**

Peňažný ústav: **OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice**

Číslo účtu: **15140890/5200**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci č.1 : **Ing. Milan Janšo, rod. Janšo**

Adresa/Sídlo: **Dargovská 3, 040 01 Košice**

nar./ r.č. **28.1.1937 / 370128/726**

Kupujúci č.2 : **Elena Janšová, rod. Gurská**

Adresa/Sídlo: **Dargovská 3, 040 01 Košice**

nar./ r.č. **11.1.1942 / 425111/705**

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na tomto dodatku:

Článok I.

1. Mení sa ust. čl. I posledná veta nasledovne: Predmet zmluvy je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, okres Gelnica, obec Jaklovce, k.ú. Jaklovce, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor.
2. Mení sa ust. čl. II ods. 3 nasledovne: Kúpna cena, t.j. 420,- EUR, bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve najneskôr do 7 pracovných dní po právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
3. Mení sa ust. čl. III ods. 3 nasledovne: Predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny v prípade, ak kupujúci nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor, do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy.
4. Mení sa ust. čl. III ods. 5 nasledovne: Predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor, do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy
5. Mení sa ust. čl. V ods. 1 nasledovne: Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor, kupujúci (ďalej len „návrh na vklad“) v lehote maximálne do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, s čím kupujúci podpisom tejto zmluvy súhlasí.
6. Mení sa ust. čl. V ods. 3 prvá veta nasledovne: V prípade, ak budú zmluvné strany vyzvané príslušným okresným úradom, katastrálnym úradom, na odstránenie chýb v súvislosti s konaním o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy a tieto nebudú zo strany predávajúceho alebo kupujúceho v určenej lehote odstránené alebo konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva bude zamietnuté alebo zastavené, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť v čo najkratšom termíne novú kúpnu zmluvu a podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Mení sa ust. čl. VI nasledovne: Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Ostatné časti predmetnej kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5-tich exemplároch, jeden vzájomne podpísaný exemplár tohto dodatku obdržia predávajúci a kupujúci a dva exempláre sú určené pre kataster nehnuteľností.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním prečítali, že tento bol uzatvorený podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku tento dodatok podpisujú.

V Jaklovciach dňa 22.10.2014

Kupujúci:

Ing. Milan Janšo
Elena Janšová

Predávajúci:

Obec Jaklovce
v.z. JUDr. Pavol Kuspan, starosta obce