

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

predávajúci: **Obec Jaklovce**
zastúpený: PhDr. Matúš Fedor – starosta obce Jaklovce
sídlo: Nová 464/81, 055 61 Jaklovce
IČO: 00329207
DIČ: 2021259383
peňažný ústav: OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice
číslo účtu: 15140890/5200
IBAN: SK05 5200 0000 0000 1514 0890
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: **Oliver ULIČNÝ, rod. ULIČNÝ**
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Kopaná č. 562/13, 055 61 Jaklovce
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Anna ULIČNÁ, rod. KANDROVÁ

dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Kopaná č. 562/13, 055 61 Jaklovce
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj novovytvorených parciel
 - registra CKN č. 1054/17 diel č. 3 – trvalý trávnatý porast o rozlohe 30 m²,
 - registra CKN č. 1070/15 diel č. 2 – zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe 51m²,
 - registra CKN č. 1070/9 diel č. 1 – zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe 4 m²,(celková rozloha 85 m²) ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 34605045-29/2019, vypracovaným dňa 06.12.2019 geodetom Rastislavom ŠPITZOM, úradne

overeným pod číslom 207/2019 dňa 20.12.2019 Ing. Annou JUSKOVOU, z pôvodnej parcely registra CKN č. 1054/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 885 m² vo výlučnom vlastníctve Obce Jaklovce zapísanej na LV č. 1, okres Gelnica, obec Jaklovce, katastrálne územie Jaklovce, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom ktorého je predávajúci výlučným vlastníkom.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci manželia kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predaj pozemku bol schválený uzneseniami obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 156/2020 zo dňa 29.06.2020 a č. 171/2020 zo dňa 29.09.2020.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti vymedzenej v článku I. bod 1. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume 5,00 EUR za 1 m² celkom vo výške 425,00 EUR (štyristodvadsaťpäť eur) na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 156/2020 zo dňa 29.06.2020.
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu 425,00 EUR v lehote do 15 dní od doručenia uzatvorenej a účinnej kúpnej zmluvy kupujúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice č. účtu IBAN SK05 5200 0000 0000 1514 0890, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.
4. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. OSOBITNÉ USTATNOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR uhradia kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny.

5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Jaklovce (www.jaklovce.sk).
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Gelnica, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-tich rovnopisoch, jeden vzájomne podpísaný exemplár tejto zmluvy obdrží predávajúci a jeden kupujúci po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a 2 exempláre sú určené pre kataster nehnuteľností.

Jaklovce, dňa 07.01.2021

Jaklovce, dňa 07.01.2021

Predávajúci

Kupujúci:

Obec Jaklovce
zastúpená starostom obce

Oliver ULIČNÝ

PhDr. Matúš FEDOR

Anna ULIČNÁ