

N Á J O M N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

- 1) Prenajíateľ : Obec Jaklovce**
sídlo : Nová č. 464, 055 61 Jaklovce
zastúpený : PhDr. Matúš FEDOR, starosta obce
IČO : 00 329 207
peňažný ústav : Československej obchodnej banke, a.s.
číslo účtu : 15140890/5200
IBAN : SK05 5200 0000 0000 1514 0890
(ďalej ako „Prenajíateľ“)

a

- 2) Nájomca : PÍLA Jaklovce s.r.o.**
sídlo : Poľná 318, 055 61 Jaklovce
zastúpený : Peter HUDÁK, MBA – spoločník a konateľ
IČO : 47 600 578
peňažný ústav : Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu : 15140890/5200
IBAN : SK64 0900 0000 0050 5380 8946
(ďalej ako „Nájomca“)

Čl. II.
Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely reg. CKN č. 344/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28.111 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jaklovce, obec Jaklovce, okres Gelnica, vedených na LV č. 1.
2. Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu časť areálu Priemyselného parku v Jaklovciach (trávnatá plocha v južnej časti priemyselného parku (pri železničnej trati), medzi južnou komunikáciou a oplotením praku (plocha aktuálne slúži ako skládka dreva), na parcele reg. CKN č. 344/1) o rozlohe cca 500 m² za účelom skladovania dreva tak, ako to je vyznačené v prílohe č. 1.

Čl. III.
Cena nájmu

1. Nájomné bolo uznesením obecného zastupiteľstva č. 253/2021 písm. c) bod 1) zo dňa 29.11.2021 určené vo výške 1,00 EUR za celú dobu nájmu.
2. Nájomné je splatné v jednej splátke do jedného mesiaca od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Faktúru za príslušné obdobie zašle prenajíateľ nájomcovi do 10-tich pracovných dní po podpise zmluvy.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma Predmet nájmu na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022.
2. Nájomný pomer zaniká:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s dvojmesačnou výpovednou lehotou,
 - c) neuhradením nájomného v zmysle Čl. III. tejto nájomnej zmluvy.

Čl. V.

Podmienky nájmu a zodpovednosť za škodu

1. Prenajatý Predmet nájmu sa nesmie využívať na iný účel, ako je uvedené v nájomnej zmluve.
2. Výpovedná lehota tejto nájomnej zmluvy sú dva mesiace a začína plynúť od nasledujúceho mesiaca po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená.
3. Nájomca zodpovedá Prenajíateľovi za škody, ktoré zavinene spôsobí v Predmete nájmu, príp. aj za škody zavinene spôsobené na všetkých objektoch a zariadeniach umiestnených v areály Priemyselného parku v Jaklovciach.

Čl. VI.

Záverčné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že prenajatý Predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie.
2. Podmienky dohodnuté touto zmluvou je možné zmeniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená na dvoch stranách, v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom je určený pre každú zo zmluvných strán.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony. S obsahom zmluvy sa oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy im je dostatočne zrozumiteľný.

V Jaklovciach, dňa 21.01.2022

V Jaklovciach, dňa 21.01.2022

Prenajíateľ: **Obec Jaklovce**

Nájomca: **PÍLA Jaklovce s.r.o.**

PhDr. Matúš FEDOR
starosta obce

Peter HUDÁK, MBA
spoločník a konateľ spoločnosti