

Upozornenie pre stavebníka:

Drobnú stavbu, stavebné úpravy a udržiavacie práce možno uskutočniť až po doručení písomného oznámenia stavebného úradu obce Jaklovce, že proti drobnej stavbe, stavebným úpravám a udržiavacím prácam nemá námietky.

A) Drobná stavba:

1. Informatívny doklad preukazujúci vlastnícke právo alebo iné právo k nehnuteľnosti, ako list vlastníctva, prípadne nájomnú zmluvu a pod. (LV z katasterportálu, zbgis.skgeodesy.sk).
2. Kópia snímky z KM (informatívny napr. z katasterportálu, zbgis.skgeodesy.sk)
3. Jednoduchý situačný výkres podľa pozemkovej mapy katastra nehnuteľnosti s vyznačením umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb (predkladá sa dvojmo).
4. Jednoduchý technický opis stavby a výkresy stavebného riešenia stavby vo dvoch vyhotoveniach.
5. Súhlas vlastníka nehnuteľnosti, prípadne súhlas všetkých spoluvlastníkov (ak nie sú všetci zároveň i stavebníkmi).
6. Splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka).
7. Pri výstavbe oplotenia mená, priezviská a adresy vlastníkov susedných nehnuteľnosti, prípadne ich Vyjadrenia.
8. Pri domových prípojkách vyjadrenia správcov inžinierskych sietí (k napojeniu, k existencii nimi spracovaných inžinierskych sietí v dotknutom území).
9. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov vyžadované podľa osobitných predpisov a vyjadrenia správcov inžinierskych sietí (k napojeniu, k existencii nimi spracovaných inžinierskych sietí v dotknutom území).
10. Vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľnosti podľa bodu VIII.
11. Súhlas všetkých spoluvlastníkov podľa bodu VI, pokiaľ nie sú všetci aj stavebníkmi.
12. V prípade uskutočňovania stavby svojpomocou vyhlásenie kvalifikovanej osoby (stavebný dozor), že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby, uskutočňovanej svojpomocou.

B) Stavebné úpravy, udržiavacie práce

1. Informatívny doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe (LV z katasterportálu, zbgis.skgeodesy.sk). Ak je stavba v spoluvlastníctve, aj súhlas ostatných vlastníkov s uskutočnením stavebných úprav a udržiavacích prác
2. Písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca.
3. Súhlas vlastníka nehnuteľnosti, prípadne súhlas všetkých spoluvlastníkov (ak nie sú všetci zároveň i stavebníkmi).
4. Splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka).
5. Jednoduchý náčrt pôvodného a navrhovaného stavu stavebných úprav (2 x).
6. Pri stavebných úpravách v bytových domoch súhlas príslušného spoločenstva vlastníkov bytov, ak je zriadené. V prípade správy BD bytovým družstvom súhlas bytového družstva a súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytových a nebytových priestorov v bytovom dome /zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení/
7. Vyjadrenia vlastníkov susedných pozemkov.
8. Pri stavebných úpravách v bytových domoch statický posudok (napr. pri výmene bytového hygienického jadra).
9. Stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území.

Výška správneho poplatku pre FO – 10 €, pre PO – 30 € (v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov)

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce doklady, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu drobnej stavby.