

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 611 Zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“) medzi:

Článok I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci č. 1: Obec Jaklovce
Zastúpený: PhDr. Matúš Fedor – starosta obce Jaklovce
Sídlo: Nová 464/81, 055 61 Jaklovce
IČO: 00 329 207
(ďalej „zamieňajúci č. 1“)
a

Zamieňajúci č. 2: ŠPRINT, s.r.o.
Štatutárny zástupca: Peter POPIVČÁK
sídlo: Pri plynárni 3, 040 01 Košice,
zapísaný: v Obch. registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č. 7205/V
IČO: 31 719 635
(ďalej „zamieňajúci č. 2“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra CKN č. 81/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.949 m² zapísanej na LV č. 1, okres Gelnica, obec Jaklovce, katastrálne územie Jaklovce, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom.
2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra CKN č. 79/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.631 m² zapísanej na LV č. 1405, okres Gelnica, obec Jaklovce, katastrálne územie Jaklovce, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností – pozemkov nasledovným spôsobom:
 - a) zamieňajúci č.1 zamieňa pozemok – novovytvorenú parcelu reg. CKN č. 81/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 512 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 34605045-115/2016 vypracovaným dňa 19.12.2016 geodetom Rastislavom Špitzom z pôvodnej parcely registra CKN č. 81/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.949 m² vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č. 1 zapísanej na LV č. 1,

okres Gelnica, obec Jaklovce, katastrálne územie Jaklovce, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, za nehnuteľnosti vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2,

- b) zamieňajúci č. 2 zamieňa pozemok – novovytvorenú parcelu reg. CKN č. 79/10 – zastavané plochy a nádvorlia o výmere 179 m² a novovytvorenú parcelu reg. CKN č. 79/11 – zastavané plochy a nádvorlia o výmere 18 m² ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 34605045-115/2016 vypracovaným dňa 19.12.2016 geodetom Rastislavom Špitzom z pôvodnej parcely registra CKN č. 79/1 – zastavané plochy a nádvorlia o výmere 5.631 m² vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č. 2 zapísanej na LV č. 1405, okres Gelnica, obec Jaklovce, katastrálne územie Jaklovce, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom a novovytvorenú parcelu reg. CKN č. 79/7 – zastavané plochy a nádvorlia o výmere 98 m² a novovytvorenú parcelu reg. CKN č. 79/8 – zastavané plochy a nádvorlia o výmere 90 m² ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 27506/2016 vypracovaným dňa 11.07.2016 geodetom Ing. Karolom Vitališom z pôvodnej parcely registra CKN č. 79/1 – zastavané plochy a nádvorlia o výmere 5.631 m² vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č. 2 zapísanej na LV č. 1405, okres Gelnica, obec Jaklovce, katastrálne územie Jaklovce, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom.
2. Predmetné pozemky, novovytvorené parcely, si zmluvné strany zamieňajú tak, že:
- a) zamieňajúci č. 1 – Obec Jaklovce sa stane výlučným vlastníkom pozemkov:
- novovytvorenej parcely reg. CKN č. 79/10 – zastavané plochy a nádvorlia o výmere 179 m² a novovytvorenej parcely reg. CKN č. 79/11 – zastavané plochy a nádvorlia o výmere 18 m² ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 34605045-115/2016 vypracovaným dňa 19.12.2016 geodetom Rastislavom Špitzom z pôvodnej parcely registra CKN č. 79/1 – zastavané plochy a nádvorlia o výmere 5.631 m² vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č. 2 zapísanej na LV č. 1405, okres Gelnica, obec Jaklovce, katastrálne územie Jaklovce, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom a
 - novovytvorenej parcely reg. CKN č. 79/7 – zastavané plochy a nádvorlia o výmere 98 m² a novovytvorenej parcely reg. CKN č. 79/8 – zastavané plochy a nádvorlia o výmere 90 m² ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 27506/2016 vypracovaným dňa 11.07.2016 geodetom Ing. Karolom Vitališom z pôvodnej parcely registra CKN č. 79/1 – zastavané plochy a nádvorlia o výmere 5.631 m² vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č. 2 zapísanej na LV č. 1405, okres Gelnica, obec Jaklovce, katastrálne územie Jaklovce, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom;
- b) zamieňajúci č. 2 – spoločnosť ŠPRINT, s.r.o., Pri Plynárni 3, Košice, IČO 31 719 635, sa stane výlučným vlastníkom pozemku:
- novovytvorenej parcely reg. CKN č. 81/6 – zastavané plochy a nádvorlia o výmere 512 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 34605045-115/2016 vypracovaným dňa 19.12.2016 geodetom Rastislavom Špitzom z pôvodnej parcely registra CKN č. 81/1 – zastavané plochy a nádvorlia o výmere 4.949 m² vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č. 1 zapísanej na LV č. 1, okres Gelnica, obec Jaklovce, katastrálne územie Jaklovce, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom.

Článok IV.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene vyššie uvedených nehnuteľností bez toho, aby im vznikali ďalšie povinnosti.
2. Zmluvné strany si navzájom nič nedoplácajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podá na príslušnom katastrálnom odbore okresného úradu zamieňajúci č. 1 v lehote maximálne do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, s čím zamieňajúci č. 2 tejto zmluvy súhlasí.
4. Poplatok za návrh na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností hradí zamieňajúci č. 1.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak katastrálny odbor Okresného úradu v Gelnici svojim rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.
6. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam až právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Gelnica o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich.

Článok V.

Prehlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach prevádzaných touto zámennou zmluvou neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy okrem tých, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú stranu.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú podľa právneho poriadku SR oprávnené túto zmluvu uzavrieť a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke povinnej osoby – Obce Jaklovce.
2. Zamieňajúci č. 2 súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zámennej zmluvy a s jej zverejnením podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch, jeden vzájomne podpísaný exemplár tejto zmluvy obdrží zamieňajúci č. 1 a jeden zamieňajúci č. 2 po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a 2 exempláre sú určené pre potreby katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Súhlas na uzatvorenie tejto zmluvy dalo Obecné zastupiteľstvo Jaklovce svojim uznesením č. 189/2017 zo dňa 18.01.2017.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Jaklovciach dňa 19.01.2017

V Jaklovciach 19.01.2017

Zamieňajúci č. 1:

Obec Jaklovce
zastúpená starostom obce

PhDr. Matúš F

Zamieňajúci č. 2:

ŠPRINT, s.r.o. Košice
zastúpená konateľom spoločnosti

Peter POPIVČÁK