

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.12.2017

uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiaceho ustanovenia § 289 zákona č. 513/1991 ZB. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Prenajímateľ :

Obec Jaklovce

sídlo : Nová č. 464, 055 61 Jaklovce
zastúpený : PhDr. Matúš Fedor, starosta obce
IČO : 00 329 207
DIČ : 2021259383
peňažný ústav : OTP Banka Slovensko, a.s. pobočka Košice
číslo účtu : 15140890/5200

(ďalej aj len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca :

LEONI Slovakia, spol. s r.o., odštepny závod Stará Turá

sídlo o.z. : Nám. Dr. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
vedúci o.z. : Ing. Ivan Stražák
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN : SK73 7500 0000 0000 1157 7913
ako organizačná zložka spoločnosti:
LEONI Slovakia, spol. s r.o.
sídlo : Soblahovská 2050, 911 01 Trenčín
IČO : 31 594 352
DIČ : 2020386830
IČ DPH : SK2020386830
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel Sro, vložka číslo 1074/R

(ďalej aj len ako „**Nájomca**“)

Nový nájomca :

LEONI Slovakia, spol. s r.o., odštepny závod Jaklovce

sídlo o.z. : Jaklovce 674, 055 61 Jaklovce
vedúci o.z. : Ing. Ivan Stražák
bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
IBAN : SK5811000000002943236123

ako organizačná zložka spoločnosti:

LEONI Slovakia, spol. s r.o.

sídlo : Soblahovská 2050, 911 01 Trenčín

IČO : 31 594 352

DIČ : 2020386830

IČ DPH : SK2020386830

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel Sro, vložka číslo 1074/R

(ďalej aj len ako „Nový nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca (ďalej aj len ako „Zmluvné strany“) uzatvorili dňa 07.12.2017, po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností v súlade so zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiaceho ustanovenia § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov Zmluvu o nájme nebytových priestorov. (Zmluva o nájme nebytových priestorov ďalej aj len ako „Zmluva“).

Po vzájomných rokovaníach sa Zmluvné strany a Nový nájomca dohodli, že prijímajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve, čím sa doterajšia Zmluva mení nasledovne:

- 1. Nový nájomca sa stáva s účinnosťou tohto Dodatku č. 1 zmluvnou stranou Zmluvy v postavení nájomcu namiesto Nájomcu, a to so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi Nájomcovi zo Zmluvy.**
- 2. Nájomca prestáva byť v zmysle bodu 1 tohto Dodatku č. 1 s účinnosťou tohto Dodatku č. 1 zmluvnou stranou Zmluvy v postavení nájomcu a zanikajú mu všetky práva a povinnosti zo Zmluvy.**
- 3. Mení sa ustanovenie Článku III. ods. 1 Zmluvy, ktoré po zmene znie nasledovne:**

„Zmluva o nájme je uzavretá na dobu určitú, a to do 31.05.2020, s tým, že zmluvné strany sa dohodli, že doba trvania nájmu sa predlžuje o 1 (jeden) rok v prípade, ak nájomca písomne oznámi prenajímateľovi najneskôr 3 (tri) mesiace pred uplynutím aktuálnej doby trvania nájmu, že má záujem o jej predĺženie o 1 (jeden) rok, pričom k predĺženiu týmto spôsobom môže dôjsť najviac trikrát, teda najviac o 3 (tri) roky.“

- 4. Mení sa ustanovenie Článku V. ods. 1 Zmluvy, ktoré po zmene znie nasledovne:**

„Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 10,- €/m² p.a. počnúc dňom 01.12.2017 do 31.08.2018. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 19,- €/m² p.a. počnúc dňom 01.09.2018.“

- 5. Mení sa ustanovenie Článku V. ods. 5, ktoré po zmene znie nasledovne:**

„Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa bude zvyšovať s účinnosťou od 01. januára každého nasledujúceho kalendárneho roka po uzavretí tejto nájomnej zmluvy o jedno percento. Prvá úprava sa však vykoná až 01.01.2019.“

- 6. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa týmto Dodatkom č. 1 nemenia.**

7. Dodatok č.1 nadobúda platnosť jeho podpisom oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia, pričom Prenajímateľ sa zaväzuje tento Dodatok č. 1 zverejniť najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa jeho podpisu. Prenajímateľ vyhlasuje, že uzatvorenie tohto Dodatku č. 1 bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jaklovce č. 341, zo dňa 27.10.2018.
8. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží Prenajímateľ a jeden Nájomca.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 bol spísaný podľa ich slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak svojho súhlasu s jeho znením a s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V JAKLOVCIACH, dňa 28/10/2018

V Jaklovciach, dňa 28/10/2018

Prenajímateľ:



OBEC JAKLOVCE
Nová 464/81
055 61 Jaklovce
IČO: 00329207
DIČ: 2021259383

PhDr. Matúš Fedor
starosta obce Jaklovce

Za Nájomcu:

Ing. Ivan Stražák
vedúci o.z.

LEONI Slovakia, spol. s r.o.
o.z. Stará Turá

V Jaklovciach, dňa 28/10/2018

Za Nového nájomcu:

Ing. Ivan Stražák
vedúci o.z.

LEONI Slovakia, spol. s r.o.
o.z. Jaklovce