N Á J O M N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle § 663 – 684 Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : Obec Jaklovce, Nová 464, 055 61 Jaklovce
v zastúpení : JUDr. Pavol Kuspan – starosta obce
Bank. spoj. : OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice
Číslo účtu : **15140890/5200**
IČO : 00329207
(ďalej ako prenajímateľ)

Nájomca: GELKAM, s.r.o.
Sídlo : Slovenská 13, 056 Gelnica
IČO : 36 601 055
(ďalej ako nájomca)

II.
Predmet nájmu
Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – Obecného úradu, súp. č. 464 na ulici Nová nachádzajúcej sa v obci Jaklovce, kat. územie Jaklovce, zapísanej na LV č. 1, ako aj k nemu patriacej parcely – zastavané plochy a nádvoria, súp. č. 163 o výmere 921 m.^{2}
Prenajímateľ je zároveň vlastníkom oplotenia uvedených nehnuteľností. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu časť oplotenia s rozmermi 1,5x1 m, na ktoré je nájomca oprávnený umiestniť reklamný baner.

III.
Cena nájmu
Nájomné bolo určené vo výške 1,50 EUR za m^2 mesačne, teda celkom 27,- EUR ročne a schválené obecným zastupiteľstvom dňa 23.5.2011. Nájomné je splatné 1x ročne na účet prenajímateľa alebo v pokladni Obecného úradu do 15. januára príslušného roku. Prvé nájomné je splatné do 15 dní po podpise zmluvy. Nájomné za rok 2014 predstavuje sumu 18,- EUR.

V.
Doba nájmu
Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu od 1.5.2014 na dobu neurčitú do dňa vypovedania zmluvy prenajímateľom alebo nájomcom. Nájomný pomer zaniká :
a) Vzájomnou dohodou zmluvných strán
b) Výpoveďou jednej zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou.

VI.
Podmienky nájmu
1. Prenajatý predmet nájmu sa nesmie využívať na iný účel, ako je uvedené v nájomnej zmluve.
2. Výpovedná lehota tejto nájomnej zmluvy je 3 mesiace od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že prenajatý predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie.
2. Podmienky dohodnuté touto zmluvou je možné zmeniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená na dvoch stranách, v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony. S obsahom zmluvy sa oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy im je dostatočne zrozumiteľný.

V Jaklovciach, dňa 22.4.2014

Prenajímateľ: **Obec Jaklovce**
JUDr. Pavol Kuspan
starosta obce

OBEC JAKLOVCE 1

V Jaklovciach, dňa 22.4.2014

Nájomca : **GELKAM, s.r.o.**

GELKAM, s.r.o.
Slovenská 13, 056 01 Gelnica
IČO:36601055 IČ DPH:SK2022104106
mob.: 0904 397 269