

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

predávajúci: **Obec Jaklovce**
zastúpený: PhDr. Matúš Fedor – starosta obce Jaklovce
sídlo: Nová 464/81, 055 61 Jaklovce
IČO: 00329207
DIČ: 2021259383
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 15140890/5200
IBAN: SK05 5200 0000 0000 1514 0890
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúca: **Mgr. Nikola MIKOLAJOVÁ, rod. KOTTERLEOVÁ**
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Maurerová č. 5 040 22 Košice
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúca“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku parcely registra CKN č. 3698/289 zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe 37 m² v k. ú. Jaklovce, LV č. 1, ktorého je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predaj pozemku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 252/2021 zo dňa 29.11.2021.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 20,00 EUR za 1 m² celkom za predmet zmluvy vo výške 740,00 EUR (sedemstoštyridsať eur) na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 252/2021 zo dňa 29.11.2021.

2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods. 2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúca uhradí kúpnu cenu 740,00 EUR v lehote do 28.02.2022 od doručenia uzatvorenej a účinnej kúpnej zmluvy kupujúcej, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v Československej obchodnej banke, a.s. č. účtu IBAN SK05 5200 0000 0000 1514 0890, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.
4. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. OSOBITNÉ USTATNOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR uhradí kupujúca pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore podá kupujúca po úhrade kúpnej ceny.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúca mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcej doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Jaklovce (www.jaklovce.sk).
2. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Gelnica, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-tich rovnopisoch, jeden vzájomne podpísaný exemplár tejto zmluvy obdrží predávajúci a jeden kupujúca po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a 2 exempláre sú určené pre kataster nehnuteľností.

Jaklovce, dňa 14.12.2021

Jaklovce, dňa 14.12.2021

Predávajúci

Kupujúca:

Obec Jaklovce
zastúpená starostom obce

Mgr. Nikola MIKOLAJOVÁ

PhDr. Matúš FEDOR