

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Mgr. Lucia KORFANTOVÁ, rod. KERULOVÁ**
Adresa: **Nová 463/82, 055 61 Jaklovce**
nar./rod. číslo:
Číslo účtu: **1666 0606 53/0200**
IBAN: **SK67 0200 0000 0016 6606 0653**

a

Kupujúci: **Obec Jaklovce**
Zastúpený: **PhDr. Matúš Fedor – starosta obce Jaklovce**
Sídlo: **Nová 464/81, 055 61 Jaklovce**
IČO: **00329207**
DIČ: **2021259383**
Peňažný ústav: **OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice**
Číslo účtu: **15140890/5200**
IBAN: **SK05 5200 0000 0000 1514 0890**

(ďalej len „predávajúci“)

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve:

Článok I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníctva k nehnuteľnosti – parcele registra ČKN č. 188 – trvale trávnaté porasty o výmere 796 m² .
2. Predmet tejto kúpnej zmluvy vyšpecifikovaný v bode 1 tohto Článku je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho zapísaný na LV č. 260, okres Gelnica, obec Jaklovce, katastrálne územie Jaklovce, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom.

Článok II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet tejto kúpnej zmluvy uvedený v Článku I. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,16 EUR za 1 m² t. j. 2.520,00 EUR (slovom: dvetisícpäťstodvadsať eur, ďalej len kúpna cena).
2. Cena za predmet kúpy bola určená Znaleckým posudkom číslo 58/2016 spracovaným znalcom v odbore stavebníctvo pozemné stavby Odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Janou KOLBASKOU.

Článok V.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore kupujúci (ďalej len „návrh na vklad“) v lehote maximálne do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, s čím kupujúci podpisom tejto zmluvy súhlasí.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky, prípadne i urýchľovací poplatok za návrh na vklad zaplatí kupujúci zo svojho.
3. V prípade, ak budú zmluvné strany vyzvané príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom na odstránenie chýb v súvislosti s konaním o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy a tieto nebudú zo strany predávajúceho alebo kupujúceho v určenej lehote odstránené alebo konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva bude zamietnuté alebo zastavené, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť v čo najkratšom termíne novú kúpnu zmluvu a podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predmetom tejto kúpnej zmluvy bude nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy. Všetky náklady spojené s opravou, prípadne novým vkladom vlastníckeho práva do katastra (vrátane nákladov na cestovné, overenie podpisov a pod.) bude znášať tá zmluvná strana, ktorá ich spôsobila.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva k predmetu kúpnej zmluvy

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Prehlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na touto kúpnu zmluvou prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy okrem tých, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú podľa právneho poriadku SR oprávnené túto zmluvu uzavrieť a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch, jeden vzájomne podpísaný exemplár tejto zmluvy obdrží predávajúci a jeden kupujúci po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a 2 exempláre sú určené pre kataster nehnuteľností.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že táto bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Súhlas na uzatvorenie tejto zmluvy dalo Obecné zastupiteľstvo Jaklovce svojim uznesením č. 196/2017 zo dňa 30.01.2017.
4. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpisujú.

V Jaklovciach dňa 07.02.2017

Predávajúci:

Mgr. Lucia KORFANTOVÁ

Mgr. Lucia Korfantová

Kupujúci:

Obec Jaklovce

zastúpená starostom obce

PhDr. Matúš Fedor

PhDr. Matúš Fedor



OBEC JAKLOVCE
Nová 464/81
055 61 Jaklovce
IČO: 00329207
DIČ: 2021259383