

**NÁVRH NA VYDANIE  
KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA**

**Stavebný úrad obec Jaklovce  
Nová 464  
055 61 Jaklovce**

**VEC: Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia spojené so zmenou zmeny dokončenej stavby** (podľa § 79, stavebného zákona v spojení s § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

1. Stavebník, meno a priezvisko (názov PO):.....  
manžel(ka): .....  
Bydlisko (sídlo PO): .....  
Telefón: ..... E-mail: .....
2. Zastupovaný (meno a priezvisko): .....  
Bydlisko: .....
3. Vlastník stavby ak nie je stavebníkom:  
Meno a priezvisko (názov): .....  
Bydlisko (sídlo): .....
4. Vlastník pozemku, na ktorom je stavba postavená:  
Meno a priezvisko (názov): .....  
Bydlisko (sídlo): .....
5. Stavebné povolenie, vydané: .....  
číslo: ....., zo dňa: ....., právoplatné dňom: .....
6. Názov stavby: .....  
obec..... ulica a číslo .....  
parcelné číslo..... katastrálne územie .....
7. Dátum ukončenia stavby: .....
8. Termín úplného vypratania staveniska a dokončenie úprav okolia stavby: .....
9. Náklad stavby (v €): .....
10. Zastavaná plocha v m<sup>2</sup>: .....
11. Užívanie stavby: \* trvalé  
\* skúšobná prevádzka (uviest' čas jej trvania): .....
12. Projektant stavby (meno a priezvisko): .....  
Bydlisko: .....
13. Spôsob realizácie stavby:  
\* svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko): .....  
Bydlisko: .....  
\* dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov ): .....  
Sídlo: .....

V Jaklovciach dňa:..... Podpisy navrhovateľov:.....

### **Prílohy k návrhu:**

- fotokópia právoplatného územného rozhodnutia a stavebného povolenia, právoplatného rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením
  - splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
  - porealizačné zameranie stavby (geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti), tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby
  - zoznam, opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia
  - záväzné stanovisko k projektu OR hasičského a záchranného zboru Brezová 30, Spišská Nová Ves (PO)<sup>1</sup>
  - záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby -Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Mickieviczova 6, Spišská Nová Ves (PO)<sup>1</sup>
  - záväzné stanovisko Okresného úradu v Gelnici, Odbor ochrany životného prostredia ku kolaudácii stavby
    - z hľadiska štátnej vodnej správy (PO)<sup>1</sup>
    - z hľadiska ochrany prírody a krajiny (PO)<sup>1</sup>
    - z hľadiska odpadového hospodárstva
    - z hľadiska ochrany ovzdušia (PO)<sup>1</sup>
  - vyjadrenie/súhlas o užívaní malého zdroja znečisťovania ovzdušia, Obec Jaklovce, orgán ochrany ovzdušia
  - právoplatné kolaudačné rozhodnutie – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie – obec Jaklovce, cestný správny orgán
  - právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre vodohospodárske diela - Okresného úradu v Gelnici, Odbor ochrany životného prostredia, Štátna vodná správa (PO)<sup>1</sup>
  - ďalšie doklady, pokiaľ sú predpísané osobitnými predpismi ak si ich stavebný úrad vyžiadal.
  - správny poplatok..... eur (v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov)
- 
- **doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku: napr.**
    - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
    - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
    - správa o revízií vzduchotechnického zariadenia
    - potvrdenie o vykonaní preskúšania komínov
    - správa o odbornej skúške plynového zariadenia
    - zápis z tlakovej skúšky pevnosti a tesnosti odberného plynového zariadenia
    - správa o revízií resp. tlakové skúšky vodoištalácie, ústredného vykurovania a pod.,
    - správa o nepriepustnosti odpadovej žumpy,
    - osvedčenie o prvej úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia
  - energetický certifikát budovy vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
  - zápis o odovzdaní a prevzatí stavby (ak bola stavba realizovaná dodávateľským spôsobom)
  - doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby
  - doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov
  - doklady určené v podmienkach stavebného povolenia
  - stavebný denník
  - projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením
  - výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby v dvoch vyhotoveniach; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním (zmeny musia byť zakreslené projektantom stavby, ktorý bol uvedený v stavebnom povolení, prípadne iným projektantom s písomným súhlasom pôvodného projektanta (autorské práva).

**V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.**

Vysvetlivky:

(<sup>1</sup>) PO - právnická osoba