

N Á J O M N A Z M Ľ U V A
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: ●bec Jaklovce, Nová 464, 055 61 Jaklovce

v zastúpení: PhDr. Matúš FEDOR – starosta obce
bank. spoj.: OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice
číslo účtu: 15140890/5200
IČO: 00329207
(ďalej ako prenajímateľ)

2. Nájomca: Peter DRUŽBACKÝ

bytom: Úvozná č. 174/25, 055 61 Jaklovce
nar.:
(ďalej ako nájomca)

Článok II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – zastavanej plochy a nádvoria o výmere 13 795 m², parcele registra CKN č. 3772/1, zapísanej na LV č.1.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu časť tejto nehnuteľnosti o výmere do 200 m² ktorý sa nachádza medzi obecnou komunikáciou (umiestnenou na parcele registra CKN č. 3772/1) a vodnou plochou Ružínskej priehrady (parcelsa registra CKN č. 1242/2) za účelom umiestnenia mobilného prívěsu (maringotky) na lov rýb.

3. Presné určenie v súlade so žiadosťou a zákresom predmetu nájmu v informatívnej kópii katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

Článok III.
Cena nájmu

1. Nájomné bolo uznesením obecného zastupiteľstva č. 183/2016 písm. b) zo dňa 14.12.2016 určené vo výške 50,00 EUR ročne.

2. Nájomné je splatné 1 krát ročne na účet prenajímateľa alebo v pokladni Obecného úradu do 15. januára príslušného roku.

3. Prvé nájomné je splatné do 30 dní po podpise zmluvy.

Článok V.
Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu od 1.1.2017 na dobu troch rokov alebo do dňa vypovedania zmluvy prenajímateľom alebo nájomcom.

2. Nájomný pomer zaniká :

- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- c) neuhradením nájomného v zmysle čl. III. bod 2 tejto nájomnej zmluvy.

Článok VI.

Podmienky nájmu

1. Prenajatý predmet nájmu sa nesmie využívať na iný účel, ako je uvedené v nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný starať sa o poriadok v blízkosti prenajatej plochy a na svoje náklady ho udržiavať.
3. Výpovedná lehota tejto nájomnej zmluvy je tri mesiace a začína plynúť od nasledujúceho mesiaca po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď.
4. Nájomný pomer ukončený v zmysle čl. IV. písm. c) tejto nájomnej zmluvy končí:
 - a) 31. januára roku v ktorom nebolo uhradené nájomné v zmysle čl. III. bod 2 tejto nájomnej zmluvy,
 - b) posledným dňom mesiaca v ktorom nebolo uhradené prvé nájomné v zmysle čl. III. bod 3 tejto nájomnej zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že prenajatý predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie.
2. Podmienky dohodnuté touto zmluvou je možné zmeniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená na dvoch stranách, v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony.
6. S obsahom zmluvy sa oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy im je dostatočne zrozumiteľný.

V Jaklovciach, dňa 27.01.2017

Prenajímateľ: PhDr. Matúš
starosta obce

Nájomca: Peter DRUŽBACKÝ