N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle § 663 – 684 Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : **Obec Jaklovce, Nová 464, 055 61 Jaklovce**
v zastúpení : JUDr. Pavol Kuspan – starosta obce
Bank. spoj. : OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice
Číslo účtu : **15140890/5200**
IČO : 00329207
(ďalej ako prenajímateľ)

Nájomca: Rabaka reklamné panely, s.r.o.
Sídlo : Rampová č.5, 040 01 Košice
IČO : 36 213 136
(ďalej ako nájomca)

II.
Predmet nájmu
Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – trvalé trávne porasty, parc. č. EKN 2775 nachádzajúcej sa v obci Jaklovce, kat. územie Jaklovce, zapísanej na LV č. 1641.

Prenajímateľ prenajíma časť predmetnej parcely za účelom postavenia dvoch reklamných billboardových konštrukcií.

III.
Cena nájmu
Nájomné bolo určené uznesením obecného zastupiteľstva Jaklovce č. 119/2014 písm. j.) zo dňa 31.3.2014 na sumu 200,-EUR/p.a. za každú postavenú billboardovú konštrukciu.

Nájomné je splatné 1x ročne na účet prenajímateľa alebo v pokladni Obecného úradu do 15. januára príslušného roku. Prvé nájomné je splatné do 15 dní po podpise zmluvy. Nájomné za rok 2014 predstavuje sumu 266,70 EUR.

IV.
Doba nájmu
Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu od 1.5.2014 na dobu neurčitú do dňa vypovedania zmluvy prenajímateľom alebo nájomcom. Nájomný pomer zaniká:
a) Vzájomnou dohodou zmluvných strán
b) Výpoveďou jednej zo zmluvných strán s ročnou výpovednou lehotou.

V.
Podmienky nájmu
1. Prenajatý predmet nájmu sa nesmie využívať na iný účel, ako je uvedené v nájomnej zmluve.
2. Výpovedná lehota tejto nájomnej zmluvy je jeden rok od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že prenajatý predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie.
2. Podmienky dohodnuté touto zmluvou je možné zmeniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená na dvoch stranách, v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony. S obsahom zmluvy sa oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy im je dostatočne zrozumiteľný.

V Jaklovciach, dňa 29.4.2014

Prenajímateľ: **Obec Jaklovce**
JUDr. Pavol Kuspan
starosta obce

V Jaklovciach, dňa 29.4.2014

Nájomca **: Rabaka reklamné panely, s.r.o.**