

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

predávajúci: **ARET spol. s r.o.**
sídlo: Záhradná 474/10, 055 61 Jaklovce
IČO: 36 204 617
zastúpený: Peter HUDÁK, MBA – spoločník a konateľ
peňažný ústav: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK08 1100 0000 0026 2971 0324
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: **Obec Jaklovce**
zastúpený: PhDr. Matúš FEDOR – starosta obce Jaklovce
sídlo: Nová 464/81, 055 61 Jaklovce
IČO: 00329207
DIČ: 2021259383
peňažný ústav: Československej obchodnej banke, a.s.
číslo účtu: 15140890/5200
IBAN: SK05 5200 0000 0000 1514 0890
(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj novovytvorenej parcely reg. CKN č. 344/46 – ostatná plocha o rozlohe 338 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely reg. CKN č. 344/4 – ostatná plocha o výmere 1588 m² geometrickým plánom č. 34605045–111/2021, vypracovaným geodetom Rastislavom ŠPITZOM, úradne overeným pod číslom 61–190/2021 dňa 19.10.2021 Ing. Annou HRICKOVOU JUSKOVOU vo výlučnom vlastníctve predávajúceho zapísanej na LV č. 1964, okres Gelnica, obec Jaklovce, katastrálne územie Jaklovce, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predaj pozemku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 253/2021 zo dňa 29.11.2021.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti vymedzenej v článku I. bod 1. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,00 EUR (jeden eur) na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 253/2021 zo dňa 29.11.2021.
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 1,00 EUR v lehote do 15 dní od doručenia uzatvorenej a účinnejkúpnej zmluvy kupujúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v Slovenskej sporiteľni, a.s. číslo účtu IBAN SK38 0900 0000 0050 1944 3672.
4. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. OSOBITNÉ USTATNOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR uhradí kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Jaklovce (www.jaklovce.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností

vedeného Okresným úradom Gelnica, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-tich rovnopisoch, jeden vzájomne podpísaný exemplár tejto zmluvy obdrží predávajúci a jeden kupujúci po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a 2 exempláre sú určené pre kataster nehnuteľností.

Jaklovce, dňa 21.01.2022

Jaklovce, dňa 21.01.2022

Predávajúci

Kupujúci:

ARET spol. s r.o.
zastúpená spoločníkom a konateľom

Obec Jaklovce
zastúpená starostom obce

Peter HUDÁK, MBA

PhDr. Matúš FEDOR