

**ŽIADOSŤ O VYDANIE
STAVEBNÉHO POVOLENIA V SPOJENOM ÚZEMNOM A STAVEBNOM KONANÍ**

(podľa § 35 a 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení
- stavebný zákon v spojení s § 3, 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.,
ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Stavebný úrad obec Jaklovce
Nová 464
055 61 Jaklovce

1. Stavebník, meno a priezvisko (názov PO):.....
manžel(ka):
Bydlisko (sídlo PO):
Telefón: E-mail:
2. Zastupovaný (meno a priezvisko):
Bydlisko:
3. Právny vzťah k nehnuteľnosti:
(vlastnícky - List vlastníctva č....., nájomný a pod.)
4. Názov stavby:
obec..... ulica a číslo,
parcelné číslo....., s. č. katastrálne územie
5. Predpokladaný termín začatia stavby:
6. Predpokladaný termín ukončenia stavby:
7. Projektant stavby (meno a priezvisko):
Bydlisko:
8. Spôsob realizácie stavby:
* svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko):
Bydlisko:
* dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov):
Sídlo:
9. Náklad stavby (v €):
10. Mená a adresy účastníkov konania (vlastníci susedných parciel a stavieb s uvedením
parcelného čísla podľa EN, prípade manželov uviesť obidvoch):
.....
.....
.....
.....
.....
.....

V Jaklovciach dňa:..... Podpisy žiadateľov:.....

Prílohy k žiadosti:

- list vlastníctva (stačí z internetu)
- kópia z katastrálnej mapy (stačí z internetu)
- súhlas vlastníka nehnuteľnosti
- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona
- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
- 2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete
- 2x projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou (sprievodná správa, súhrnná technická správa, pôdorysy, rezy, pohľady, starý stav, navrhovaný stav, príslušné projekty inštalácií, statický posudok, požiarna ochrana)
- prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z. z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest
- vyhlásenie oprávnenej osoby o vykonávaní stavebného dozoru nad stavbou uskutočňovanou svojpomocne (fotokópia osvedčenia)
- osvedčenie projektanta
- výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby
- **vyjadrenie o existencii podzemných vedení:**
 - Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
 - Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 - Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 091 Košice
 - Slovak Telekom a.s., Poštová 18, 040 01 Košice
 - Orange Slovensko a. s., Hutnícka 1, 052 01 Košice
- vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejné siete (PVPS a. s, VSD a.s., SPP a.s., ST a.s. a pod.)
- záväzné stanovisko, resp. rozhodnutie k projektu stavby - Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25, Košice
- stanovisko obce Jaklovce
- záväzné stanovisko k projektu OR hasičského a záchranného zboru Brezová 30, Spišská Nová Ves
- záväzné stanovisko k projektu stavby -Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Mickieviczova 6, Spišská Nová Ves
- záväzné stanovisko Okresného úradu v Gelnici, Odbor ochrany životného prostredia
 - z hľadiska štátnej vodnej správy
 - z hľadiska ochrany prírody a krajiny
 - z hľadiska odpadového hospodárstva
 - z hľadiska ochrany ovzdušia
- vyjadrenie/súhlas o povolení malého zdroja znečisťovania ovzdušia, Obec Jaklovce, orgán ochrany ovzdušia
- záväzné stanovisko (rozhodnutie) Okresného úrad Spišská Nová Ves, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Spišská Nová Ves
- stanovisko OR PZ Spišská Nová Ves, Okresný dopravný inšpektorát, Elektrárenská 1, Spišská Nová Ves
- rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu na pozemok - obec Jaklovce, cestný správny orgán
- záväzné stanovisko (rozhodnutie) Okresný úrad Spišská Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
- stanovisko k projektu stavby - Technická inšpekcia SR, Južná trieda 95, Košice alebo inej oprávnenej právnickej osoby
- ďalšie doklady, pokiaľ sú predpísané osobitnými predpismi ak si ich stavebný úrad vyžiadal.
- správny poplatok..... eur (v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov)

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.