

N Á J O M N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle § 663 – 684 Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ : Obec Jaklovce, Nová 464, 055 61 Jaklovce

v zastúpení : JUDr. Pavol Kuspan – starosta obce

Bank. spoj. : Slovenská sporiteľňa, a.s.,

Číslo účtu : **0660825358/0900**

IČO : 00329207

(ďalej ako prenajíateľ)

2. Nájomca: Poľovnícke združenie Orlovec

Sídlo : 055 61 Jaklovce

v zastúpení : Jozef Dorko, predseda

IČO : 34 606 696

(ďalej ako nájomca)

II.

Predmet nájmu

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – Materská škola, súp. č. 560 na ulici Školská nachádzajúcej sa v obci Jaklovce, kat. územie Jaklovce, zapísanej na LV č. 1, ako aj k nemu patriacej parcely – zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 703/1.

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi pivničné priestory o rozmeroch 5x6 metrov na účely skladovania poľovníckeho krmiva.

III.

Cena nájmu

Nájomné bolo určené vo výške 1,-EUR ročne.

Nájomné je splatné 1x ročne na účet prenajíateľa alebo v pokladni Obecného úradu do 15. januára príslušného roku.

Prvé nájomné je splatné do 15 dní po podpise zmluvy. Nájomné za rok 2012 predstavuje 1,- EUR.

V.

Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu od 6.9.2012 na dobu neurčitú do dňa vypovedania zmluva prenajíateľom alebo nájomcom. Nájomný pomer zaniká :

a) Vzájomnou dohodou zmluvných strán

b) Výpoveďou jednej zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou.

VI.

Podmienky nájmu

1. Prenajatý predmet nájmu sa nesmie využívať na iný účel, ako je uvedené v nájomnej zmluve.
2. Výpovedná lehota tejto nájomnej zmluvy je 3 mesiace od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že prenajatý predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie.
2. Podmienky dohodnuté touto zmluvou je možné zmeniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená na dvoch stranách, v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony. S obsahom zmluvy sa oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy im je dostatočne zrozumiteľný.

V Jaklovciach, dňa 6.9.2012

V Jaklovciach, dňa 6.9.2012

Prenajímateľ: **Obec Jaklovce**
JUDr. Pavol Kuspan
starosta obce

Nájomca : **Jozef Dorko, predseda**

