

DODATOK Č. 3

ZMLUVY O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI A O BUDÚCEJ NÁJOMNEJ ZMLUVE

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) a § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej „OBZ“) dňa 18.07.2014 v znení dodatku č. 1 uzavretého dňa 01.12.2014 a v znení dodatku č. 2 uzavretého dňa 18.10.2017.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ	: Obec Jaklovce
sídlo	: Nová č. 464, 055 61 Jaklovce
zastúpený	: PhDr. Matúš FEDOR, starosta obce
IČO	: 00 329 207
DIČ	: 2021259383
peňažný ústav	: OTP Banka Slovensko, a. s. pobočka Košice
číslo účtu	: 15140890/5200

(ďalej v texte len „prenajímateľ“, spolu „zmluvné strany“)

a

Nájomca	: BPS D&V s.r.o.
sídlo	: Poľná 675, 055 61 Jaklovce
zastúpený	: Maarten HOMMINGA, konateľ
zapísaný	: v Obch. registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č. 36538/V
IČO	: 47 958 952

(ďalej v texte len „nájomca“, spolu „zmluvné strany“)

II.

Dohoda o zmene zmluvných podmienok

1/ Zmluvné strany uzavreli dňa 18.07.2014 Zmluvu o nájme nebytových priestorov a o budúcej nájomnej zmluve v znení dodatkov podľa špecifikácie ako vyššie (ďalej v texte len „Zmluva“ spoločne pre Zmluvu o nájme nebytových priestorov a o budúcej nájomnej zmluve v znení dodatkov podľa ich špecifikácie ako vyššie).



2/ Vzhľadom na skutočnosť, že zmluvné strany počas plnenia podmienok uzatvorenej Zmluvy spoločne dospeli k zisteniu, že je majú záujem upraviť niektoré podmienky uzatvorenej Zmluvy, dohodli sa zmluvné strany na uzavretí tohto dodatku č. 3 k Zmluve (ďalej len „Dodatok č. 3“).

III.

Predmet a špecifikácia zmien

1/Zmluvné strany sa dohodli, že nové znenie Zmluvy v ďalej špecifikovaných častiach je upravené a znie takto: **II. Predmet a účel nájmu, ods. 2, v poradí tretia odrážka vyznačená bodkou, prvá veta, znie takto:** celková plocha prenajatej Výrobnej haly je 2.493 m² počnúc dňom **01.06.2018**.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že nové znenie Zmluvy v ďalej špecifikovaných častiach je upravené a znie takto: **V. Nájomné, ods. 1, znie takto: Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmom:** za obdobie od 01.06.2018 do 30.09.2030 (vrátane): 2.493 m² výrobná hala x18,26 EUR= **45.522,18 EUR** p. a. slovom: štyridsaťpäťtisícpäťstodvadsaťdvaeur a štrnásť eurocentov, pričom vyššie uvedené nájomné zahŕňa aj nájomné za Parkovacie miesta, ktoré už vo vyššie uvedenom nájmom bolo zohľadnené.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že nové znenie Zmluvy v ďalej špecifikovaných častiach je upravené a znie takto: **V. Nájomné, ods. 2, druhá v poradí veta znie takto:** mesačná splátka za obdobie od 01.06.2018 do 30.09.2030 je 3.793,52 EUR.

IV.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1/ Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Jaklovce č. 307/2018 zo dňa 29.05.2018 je priložené k tomuto Dodatku č. 3 k Zmluve ako jeho imanentná a formálne zjednotená súčasť.

2/ Tento Dodatok č. 3 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými osobami zmluvných strán a účinnosť dňom 01.06.2018 po splnení podmienky jej zverejnenia na webovej stránke obce. Prenajíateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke.

3/ Tento Dodatok č. 3 k Zmluve je vyhotovený v 2 vyhotoveniach v slovenskom jazyku a každá zo zmluvných strán obdrží po podpise jedno vyhotovenie.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3 podrobne preštudovali, jeho obsahu porozumeli, že je vyjadrením ich pravej a skutočnej vôle a že ho uzavreli dobrovoľne a nie za

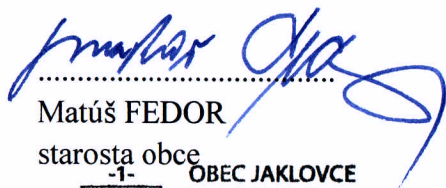
nápadne nevýhodných podmienok, ani v tiesni a na znak svojho súhlasu ju podpisujú.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú a zhodne konštatujú, že Dodatkom č. 3 nedotknuté časti Zmluvy zostávajú nezmenené a zachované v platnosti.

V Jaklovciach dňa 06.06.2018

Prenajímateľ:

Obec Jaklovce


.....
Matúš FEDOR

starosta obce

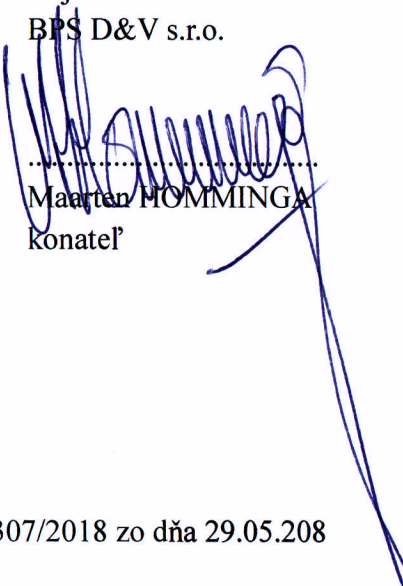


-1-
OBEC JAKLOVCE
Nová 464/81
055 61 Jaklovce
IČO: 00329207
DIČ: 2021259383

V Jaklovciach dňa 06.06.2018

Nájomca:

BPS D&V s.r.o.


.....
Maarten HOMMINGA
Konateľ

Príloha: - Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 307/2018 zo dňa 29.05.2018