

**Obecné zastupiteľstvo v Jaklovciach na základe ustanovení § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 ods. 1 zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva toto**

**V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e  
obce Jaklovce č. 1/2012,**

**ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2007 Zásady hospodárenia s majetkom obce**

**§ 1**

**Úvodné ustanovenia**

1. Ust. § 6 Prenechávanie majetku - sa mení a dopĺňa nasledovne:
  2. Majetok, ktorý obec dočasne nepotrebuje na plnenie úloh , môže byť prenechaný do nájmu. Zmluva o nájme musí byť písomná a musí obsahovať najmä:
    - predmet nájmu
    - účel nájmu
    - údaj o tom, či nájomca môže prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe
    - dobu nájmu
    - výšku nájomného
    - zánik nájmu
  3. Predmetom nájmu môžu byť hnutelné a nehnuteľné veci.
  4. Nájom sa dojednáva spravidla na dobu neurčitú.
  5. Nájomca sa vyberie na základe verejnej obchodnej súťaže, pričom sa použijú primerane ustanovenia § 10 tohto všeobecne záväzného nariadenia
  6. Nájomná zmluva musí obsahovať ustanovenie o možnosti jednostranne ukončiť nájom, ak nájomca nezaplatil nájomné v dohodnutej lehote, resp. ak predmet nájmu užíva na iný než dohodnutý účel, alebo ak inak porušuje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy.
- 
2. Ust. § 10 Prevod vlastníctva k veciam z majetku obce - sa mení a dopĺňa nasledovne:
    1. Obec môže previesť vlastníctvo k veciam z majetku obce zásadne len za odplatu. Darovanie nehnuteľných vecí z majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
    2. Pri akomkoľvek prevode vlastníctva k veciam v majetku obce sú orgány obce povinné dbať o
      - ekonomickú výhodnosť prevodu
      - transparentnosť prevodu.
    3. Predaj vecí z majetku obce sa uskutočňuje zásadne formou verejnej súťaže.

4. Verejnú obchodnú súťaž vyhlasuje starosta obce najmenej raz polročne, resp. podľa potreby. Priebeh verejnej obchodnej súťaže sa riadi pravidlami verejnej obchodnej súťaže schválenými obecným zastupiteľstvom. Verejná obchodná súťaž sa zverejňuje počas celej doby trvania súťaže na webovej stránke obce, resp. aj iným vhodným spôsobom.

5. Rozhodným kritériom je zásadne výška ponúknutej kúpnej ceny.

6. Predať vec z majetku obce iným spôsobom možno len výnimočne, po schválení trojpätinovou väčšinou obecného zastupiteľstva, pričom takýto predaj musí byť riadne zdôvodnený.

3. Ust. § 13 Dispozičné oprávnenia - sa mení nasledovne:

2. a.) ide o prevody majetku, ktorý je v správe, resp. v nájme organizácií zriadených alebo založených obcou, ako aj majetku, ktorý bol vložený do základného imania, resp. do majetku obchodných spoločností, v ktorých je obec jediným spoločníkom (organizácie obce).

## **§ 2**

### **Záverečné ustanovenia**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jaklovce, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2007 Zásady hospodárenia s majetkom obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Jaklovciach dňa 29.6.2012 uznesením č. 48/2012 písm.h.).

JUDr. Pavol Kuspan

starosta obce

Návrh nariadenia vyvesený: 11.6.2012

Schválené: 29.6.2012

Vyvesené: 29.6.2012

Účinnosť nadobúda: 13.7.2012

