

DODATOK č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej dňa 30.06.2020 podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. ustanovení zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Prenajímateľ :

Obec Jaklovce

sídlo : Nová č. 464, 055 61 Jaklovce

IČO : 00 329 207

konajúca prostredníctvom: PhDr. Matúš Fedor, starosta

(ďalej aj len ako „**Prenajímateľ**“)

Nájomca :

LEONI Slovakia, s.r.o., odštepny závod Jaklovce

sídlo : Poľná č. 647, 055 61 Jaklovce

IČO : 31 594 352

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel Sro, vložka číslo: 1074/R

konajúca prostredníctvom: Ing. Ivan Stražák – vedúci odštepného závodu

(ďalej aj len ako „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 30.06.2020, po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade so zákonom číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. ustanovení zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej aj len ako „Zmluva**“).**

Po vzájomných rokovaní sa Nájomca a Prenajímateľ dohodli, že prijímajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej aj len ako „Dodatok č. 1**“), čím sa Zmluva mení a dopĺňa nasledovne :**

1. Mení sa ustanovenie Článku III.. ods. 1, ktoré po zmene znie nasledovne:

„Zmluva o nájme je uzavretá na dobu určitú od 1.7.2020 do 31.12.2023, s tým, že zmluvné strany sa dohodli, že doba trvania nájmu sa predlžuje o 12 (dvanásť) mesiacov v prípade, ak nájomca písomne oznámi prenajímateľovi najneskôr 3 (tri) mesiace pred uplynutím aktuálnej doby trvania nájmu, že má záujem o jej predĺženie o 12 (dvanásť) mesiacov, pričom k predĺženiu týmto spôsobom môže dôjsť najviac trikrát, teda najviac o 36 (tridsaťšesť) mesiacov t.j. do 31.12.2026.“

2. Mení sa ustanovenie Článku V. ods. 1 tak, že sa dopĺňa o jednu vetu, a teda po zmene znie nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1.666,67 € (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiatšesť Euro a šesťdesiatšesť centov) mesačne za obdobie od 1.7.2020 do 30.11.2020. Za mesiac december predstavuje nájomné výšku 1.666,65 €. Celková výška nájmu za obdobie 6 mesiacov (za obdobie 1.7.2020 až 31.12.2020) tak predstavuje výšku 10.000,-€ (slovom: desaťtisíc Euro). Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že výška nájomného za nájom je od 01.01.2021 do 31.12.2021 vo výške 9,79,- €/m².“

3. Mení sa ustanovenie Článku V. tak, že sa dopĺňa o nový odsek (ods. č. 6), a teda nové znenie ods. 6 znie nasledovne:

„Prenajímateľ má právo jednostranne zvýšiť základnú sadzbu nájomného k 01.01. bežného roku, počnúc k 01.01.2022, a to najviac o 1% z aktuálnej ceny nájmu.“

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa týmto Dodatkom č. 1 nemenia.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2021.
6. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jeden rovnopis.
7. Nájomca a Prenajímateľ prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 bol spísaný podľa ich slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak svojho súhlasu s jeho znením a s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

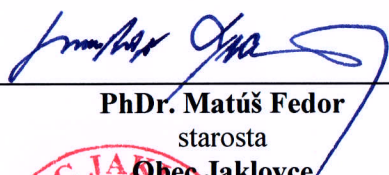
[Podpisy účastníkov tohto Dodatku č. 1]

V Jaklovciach, dňa 17/12/2020

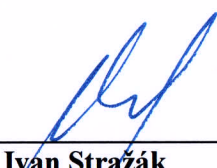
V Jaklovciach, dňa 18.12.2020

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:


PhDr. Matúš Fedor
starosta
Obec Jaklovce




Ing. Ivan Stražák
vedúci odštepného závodu
LEONI Slovakia, spol. s r. o.,
odštepný závod Jaklovce

