

N Á J O M N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Jaklovce, Nová 464/81, 055 61 Jaklovce
v zastúpení: PhDr. Matúš FEDOR – starosta obce
bank. Spoj.: OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice
číslo účtu: 15140890/5200
IČO: 00329207
(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca: Ing. Igor PETRIK
trvale bytom: Jarná 49, 055 01 Margecany
nar.: 12.08.1964
(ďalej ako nájomca)

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – Obecného úradu, súp. č. 464 na ulici Nová nachádzajúcej sa v obci Jaklovce, kat. územie Jaklovce, zapísanej na LV č. 1, ako aj k nemu patriacej parcely – záhrady, súp. č. 164/1 o výmere 2.690 m.²

2. Prenajímateľ je zároveň vlastníkom oplotenia uvedených nehnuteľností. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu dve časti oplotenia s rozmermi 300 x 200 cm a s rozmermi 200 x 100 cm, na ktoré je nájomca oprávnený umiestniť reklamný baner.

Čl. III.

Cena nájmu

1. Nájomné bolo uznesením obecného zastupiteľstva č. 26/2011 písm. c) zo dňa 23.05.2011 určené vo výške 1,50 EUR za 1 m² mesačne čo v prípade predmetu nájmu vymedzeného v čl. II bod 2 tejto nájomnej zmluvy predstavuje sumu 9,00 EUR za baner s rozmermi 300 x 200 cm a 3,00 EUR mesačne za baner s rozmermi 200 x 100 cm (celkom za oba bannery 12,00 EUR mesačne).

2. Nájomné bude uhradené na účet prenájomcu alebo do pokladne Obecného úradu do 15 dní odo dňa riadnej inštalácie banera.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú do 04.11.2017.
2. Nájomný pomer zaniká:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s trojtýždňovou výpovednou lehotou,
 - c) neuhradením nájomného v zmysle čl. III. bod 2 tejto nájomnej zmluvy.

Čl. V.

Podmienky nájmu

1. Prenajatý predmet nájmu sa nesmie využívať na iný účel, ako je uvedené v nájomnej zmluve.
2. Výpovedná lehota tejto nájomnej zmluvy je tri týždne a začína plynúť od nasledujúceho týždňa po týždni v ktorom bola doručená výpoveď.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že prenajatý predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie.
2. Podmienky dohodnuté touto zmluvou je možné zmeniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená na dvoch stranách, v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony. S obsahom zmluvy sa oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy im je dostatočne zrozumiteľný.

V Jaklovciach, dňa 06.10.2017



-1-
OBEC JAKLOVCE
Nová 464/81
055 61 Jaklovce
IČO: 00329207
DIČ: 2021259383

Prenajímateľ: Obec Jaklovce

PhDr. Matúš FEDOR

V Jaklovciach, dňa 06.10.2017

Nájomca: Ing. Igor PETRIK