

N Á J O M N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

- 1) Prenajíateľ : Obec Jaklovce**
sídlo : Nová č. 464, 055 61 Jaklovce
zastúpený : PhDr. Matúš FEDOR, starosta obce
IČO : 00 329 207
peňažný ústav : OTP Banka Slovensko, a. s. pobočka Košice
číslo účtu : 15140890/5200
(ďalej ako „Prenajíateľ“)

a

- 2) Nájomca : Rals s.r.o.**
sídlo : Okružná č. 389/51, 055 61 Jaklovce
zastúpený : Radoslav HUMENĀNSKÝ – konateľ
IČO : 53 374 665
(ďalej ako „Nájomca“)

Čl. II.
Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely reg. CKN č. 322/1 – ostatná plocha o výmere 7.180 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jaklovce, obec Jaklovce, okres Gelnica, vedených na LV č. 1.
2. Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu časť v areáli futbalového ihriska v Jaklovciach (časť plochy vo východnej časti areálu futbalového ihriska, vedľa objektu slúžiaceho na skladové účely, na parcele reg. CKN č. 322/1) o rozlohe 25 m² (situácia umiestnenia je zobrazená v prílohe č. 1, ďalej ako „Predmet nájmu“) za účelom umiestnenia jednoduchej plechovej garáže na uskladnenie malotraktora a parkovania úžitkového motorového vozidla (dodávky).

Čl. III.
Cena nájmu

1. Nájomné bolo uznesením obecného zastupiteľstva č. 209/2021 písm. b) zo dňa 30.03.2021 určené vo výške 0,25 EUR/m² p. m. (3,00 EUR/m² p. a.) t. j. 6,25 EUR mesačne.
2. Nájomné je splatné v rovnakých mesačných splátkach a to vždy k 20. dňu príslušného mesiaca, na ktorý sa platba vzťahuje.
3. Faktúru za príslušné obdobie zašle Prenajíateľ Nájomcovi do 10. dňa príslušného mesiaca, na ktorý sa platba vzťahuje.
4. Prvá splátka nájomného za mesiace apríl 2021 sa uskutoční spolu so splátkou za nájomného za mesiac máj 2021.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa bude zvyšovať s účinnosťou od 01.

januára každého nasledujúceho kalendárneho roka po uzatvorení tejto nájomnej zmluvy o tri percentá. Prvá úprava sa však vykoná od 01.01.2022.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma Predmet nájmu od 01.04.2021 na dobu neurčitú.
2. Nájomný pomer zaniká:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou,
 - c) neuhradením nájomného v zmysle Čl. III. tejto nájomnej zmluvy.

Čl. V.

Podmienky nájmu a zodpovednosť za škodu

1. Prenajatý Predmet nájmu sa nesmie využívať na iný účel, ako je uvedené v nájomnej zmluve.
2. Výpovedná lehota tejto nájomnej zmluvy sú tri mesiace a začína plynúť od nasledujúceho mesiaca po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená.
3. Nájomca zodpovedá Prenajíateľovi za škody, ktoré zavinene spôsobí v Predmete nájmu, príp. aj za škody zavinene spôsobené na všetkých objektoch a zariadeniach umiestnených v areáli futbalového ihriska v Jaklovciach.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že prenajatý Predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie.
2. Podmienky dohodnuté touto zmluvou je možné zmeniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená na dvoch stranách, v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom je určený pre každú zo zmluvných strán.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov čím nie je dotknuté právo Nájomcu na úhradu nájomného za mesiace apríl 2021.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony. S obsahom zmluvy sa oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy im je dostatočne zrozumiteľný.

V Jaklovciach, dňa 28.04.2021

V Jaklovciach, dňa 28.04.2021

Prenajíateľ: **Obec Jaklovce**

Nájomca: **Rals s. r.o.**

PhDr. Matúš FEDOR
starosta obce

Radoslav HUMEŇANSKÝ
konateľ spoločnosti