

ZMLUVA

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

1. ZMLUVNÉ STRANY

Budúci predávajúci: Obec Jaklovce

Zastúpený: JUDr. Pavol Kuspan – starosta obce Jaklovce

Sídlo: Nová 464/81, 055 61 Jaklovce

IČO: 00329207

DIČ: 2021259383

Peňažný ústav: OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice

Číslo účtu: 15140890/5200

Budúci kupujúci: ARET spol. s r.o.

Zastúpený: Peter Hudák, konateľ

Sídlo: Záhradná 474, 055 61 Jaklovce

IČO: 36204617

uzavreli dnešného dňa podľa ust. § 289 a nasl. Obchodného zákonníka zmluvu o budúcej kúpnej zmluve za týchto podmienok:

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Budúci predávajúci je podľa Geometrického plánu č. 34605045-89/2014 zo dňa 27.10.2014 vypracovaného geodetom Rastislavom Špitzom vlastníkom nehnuteľného majetku a to parcely CKN parc. č. 344/1, zastavané plochy, zapísanej na LV č.1, k.ú. Jaklovce. Predmetom tejto zmluvy je novovytvorená parcela parc. č. CKN 344/37 o výmere 303 m². Predmetné pozemky sú založené vo forme záložného práva v prospech SARIO.
- 2.2 Zriadenie záložného práva je zapísané na LV č.1, k.ú. Jaklovce.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že po zrušení záložného práva v prospech SARIO uzatvoria medzi sebou kúpnu zmluvu na novovytvorenú parcelu parc. č. CKN 344/37 o výmere 303 m², zastavané plochy, LV.č.1, k.ú. Jaklovce. Predmetný pozemok bude slúžiť ako sklad dreva a to odo dňa podpisu zmluvy o budúcej zmluve.

3. KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ

3.1 Zmluvné strany sa dohodli a obecné zastupiteľstvo schválilo, že kúpna cena predmetu tejto zmluvy bude 2,-EUR/m², t.j. celkom 606,-EUR (slovom šesťstošesť EUR). Budúci kupujúci uhradí sumu 606,-EUR ako preddavok kúpnej ceny a uhradením preddavku sa bude považovať kúpna cena do budúcnosti za uhradenú v plnej výške. Budúci kupujúci uhradí preddavok v lehote 10 dní od podpisu zmluvy.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore budúci kupujúci (ďalej len „návrh na vklad“) v lehote maximálne do 10 dní odo dňa podpisania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, s čím budúci kupujúci podpisom tejto zmluvy súhlasí. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky, prípadne i urýchľovací poplatok za návrh na vklad zaplatí budúci kupujúci zo svojho.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Táto zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch, jeden vzájomne podpísaný exemplár tejto zmluvy obdrží budúci predávajúci a jeden budúci kupujúci.
- 4.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že táto bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.3 Podpisom tejto zmluvy je budúci kupujúci oprávnený bez obmedzenia vstupovať na parcelu CKN 344/1 v prípade, ak to bude potrebné na prístup k jeho pozemku.
- 4.4 Súhlas na uzatvorenie tejto zmluvy dalo Obecné zastupiteľstvo Jaklovce svojim uznesením č. 137/2014 písm. c.) zo dňa 13.10.2014.
- 4.5 Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpisujú.

Budúci kupujúci:

Budúci predávajúci:

ARET spol. s.r.o.

v.z. Peter Hudák, konateľ

Obec Jaklovce

v.z. JUDr. Pavol Kuspan, starosta obce

V Jaklovciach dňa 2.12.2014

