

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve uzavretá podľa ust. § 269 a nasl. zák. č. 511/1991 Zb. Obchodný zákonník

I. Zmluvné strany:

Budúci prenajímateľ: Obec Jaklovce
Nová 464
055 61 Jaklovce
IČO: 00329207
Bankové spojenie: 7512336001/5600
zastúpená: **JUDr. Pavol Kuspan, starosta**

(ďalej len ako „budúci prenajímateľ“)

a

Budúci nájomca: Peter Peclanský, nar. 26.8.1965
Úvozná 145/8
055 61 Jaklovce
IČO:
Bankové spojenie:

(ďalej len ako „budúci nájomca“)

II.

1. Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – hospodárskej budovy Materskej školy, súpisné číslo 560, na ulici Školskej, nachádzajúcej sa v obci Jaklovce, kat. územie Jaklovce, zapísanej na liste vlastníctva LV č.1.
2. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, majú podlahovú plochu 229 m² a v súčasnej dobe sú predmetom nájmu nájomcu Ján Janus – Pekáreň MA-JA, so sídlom Uralská 10, Košice, IČO: 34 865 900.

III.

1. Budúci prenajímateľ a budúci nájomca uzavrú najneskôr do 31.5.2011 písomnú zmluvu o nájme, ktorou budúci prenajímateľ prenajme budúcemu nájomcovi na výrobné účely nebytový priestor uvedený v článku II ods. 2 tejto zmluvy na dobu neurčitú. V prípade, ak sa medzitým budúci nájomca stane živnostníkom, môže byť budúca nájomná zmluva podpísaná s budúcim nájomcom aj ako s fyzickou osobou – podnikateľom.
2. Budúci nájomca bude budúcemu prenajímateľovi platiť nájomné v sume súčasného nájomného, resp. v inej sume, ak pred podpisom nájomnej zmluvy určí inú výšku nájomného obecné zastupiteľstvo.
3. Prenajaté nebytové priestory budúci nájomca nebude oprávnený prenajímať tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu obecného zastupiteľstva.
4. Budúci nájomca si elektrickú energiu, vodu, plyn a likvidáciu odpadu bude zabezpečovať na vlastné náklady.
5. Ostatné podmienky nájmu stanoví predmetná zmluva o nájme nebytových priestorov v znení

zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi Obcou Jaklovce a Jánom Janusom – Pekáreň MA-JA zo dňa 28.5.2006, resp. v znení, na ktorom sa uznesie obecné zastupiteľstvo.

IV.

1. Podpis budúcej nájomnej zmluvy medzi zmluvnými stranami je viazaný na ukončenie súčasného nájomného vzťahu medzi Obcou Jaklovce a súčasným prenajímateľom.
2. V prípade, ak nedôjde k ukončeniu súčasného nájomného vzťahu na nebytové priestory uvedené v čl. II ods.2, zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva sa od začiatku ruší.

V.

1. Budúci prenajímateľ a budúci nájomca vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a bez nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma účastníkmi.
4. Ak sa dodatkom zmení niektoré ustanovenie tejto zmluvy, ostatné jej ustanovenia zostanú v platnosti.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch a každá zo zmluvných strán dostane dva exempláre.
6. Súhlas s podpísaním tejto zmluvy vyslovilo Obecné zastupiteľstvo dňa 30.3.2011 vo svojom uznesení č. 20/2001 písm. b.).

V Jaklovciach, dňa 11.4.2011

JUDr. Pavol Kuspan, starosta
prenajímateľ



Peter Peclanský
nájomca

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Peter Peclanský", written over a faint circular stamp.