

N Á J O M N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle § 663 – 684 Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : Obec Jaklovce, Nová 464, 055 61 Jaklovce

v zastúpení : JUDr. Pavol Kuspan – starosta obce

Bank. spoj. : Slovenská sporiteľňa, exp. Košice

Číslo účtu : **0660825358/0900**

IČO : 00329207

(ďalej ako prenájomca)

2. Nájomca: MAFEX s.r.o.

Sídlo : Popradská 56/B, 040 01 Košice

v zastúpení : František Fecko – konateľ spoločnosti

IČO : 44 756 496

(ďalej ako nájomca)

II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – Obecného úradu, súp. č. 464 na ulici Nová nachádzajúcej sa v obci Jaklovce, kat. územie Jaklovce, zapísanej na LV č. 1, ako aj k nemu patriacej parcely – zastavané plochy a nádvoría, súp. č. 163 o výmere 921 m.²

Prenajímateľ je zároveň vlastníkom oplotenia uvedených nehnuteľností. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu časť oplotenia s rozmermi 2x1 m, na ktoré je nájomca oprávnený umiestniť reklamný baner.

III.

Cena nájmu

Nájomné bolo určené vo výške 1,50 EUR za m² mesačne, teda celkom 36,- EUR ročne a schválené obecným zastupiteľstvom dňa 23.5.2011. Nájomné je splatné 1x ročne na účet prenájomcu alebo v pokladni Obecného úradu do 15. januára príslušného roku. Prvé nájomné je splatné do 15 dní po podpise zmluvy. Nájomné za rok 2012 predstavuje sumu 21,- EUR

V.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu od 1.5.2012 na dobu neurčitú do dňa vypovedania zmluva prenájomcom alebo nájomcom. Nájomný pomer zaniká :

a) Vzájomnou dohodou zmluvných strán

b) Výpoveďou jednej zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou.

VI.

Podmienky nájmu

1. Prenajatý predmet nájmu sa nesmie využívať na iný účel, ako je uvedené v nájomnej zmluve.

2. Výpovedná lehota tejto nájomnej zmluvy je 3 mesiace od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že prenajatý predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie.
2. Podmienky dohodnuté touto zmluvou je možné zmeniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená na dvoch stranách, v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony. S obsahom zmluvy sa oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy im je dostatočne zrozumiteľný.

V Jaklovciach, dňa 11.4.2012

V Košiciach, dňa 11.4.2012

Prepajímateľ: **Obec Jaklovce**
JUDr. Pavol Kuspan
starosta obce

Nájomca : **MAFEX s.r.o.**
František Fecko
konateľ



MAFEX s.r.o.
Strešné a hydroizolačné materiály
Popradská 56, 040 11 Košice
mafex@mafex.sk tel.fax.: 055/ 6857738
IČO: 44 756 496 IČ DPH: SK2022817818