

N Á J O M N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle § 663 – 684 Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : Obec Jaklovce, Nová 464, 055 61 Jaklovce

v zastúpení : JUDr. Pavol Kuspan – starosta obce

Bank. spoj. : Slovenská sporiteľňa, a.s.,

Číslo účtu : **0660825358/0900**

IČO : 00329207

(ďalej ako prenajímateľ)

2. Nájomca: Adriana Pribičková

Sídlo : Okružná 544, 055 61 Jaklovce

r.č.: 906119/9653

(ďalej ako nájomca)

II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – Obecný úrad, súp. č. 464 na ulici Nová nachádzajúcej sa v obci Jaklovce, kat. územie Jaklovce, zapísanej na LV č. 1, ako aj k nemu patriacej parcely – zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 163.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory vedľa bývalého holičstva/kaderníctva na účely prevádzky kozmetického salónu.

III.

Cena nájmu

Nájomné bolo určené vo výške 25,-EUR mesačne.

Nájomné je splatné mesačne účet prenajímateľa alebo v pokladni Obecného úradu do konca príslušného mesiaca.

IV.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu od 1.12.2014 na dobu neurčitú do dňa vypovedania zmluvy prenajímateľom alebo nájomcom. Nájomný pomer zaniká :

a) Vzájomnou dohodou zmluvných strán

b) Výpoveďou jednej zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou.

V.

Podmienky nájmu

1. Prenajatý predmet nájmu sa nesmie využívať na iný účel, ako je uvedené v nájomnej zmluve.
2. Výpovedná lehota tejto nájomnej zmluvy je 3 mesiace od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

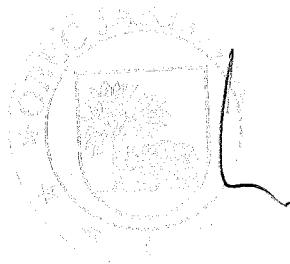
VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že prenajatý predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie.
2. Podmienky dohodnuté touto zmluvou je možné zmeniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená na dvoch stranách, v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce. Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Jaklovce dňa 27.11.2014 pod č. 141/2014 písm. a.).
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony. S obsahom zmluvy sa oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy im je dostatočne zrozumiteľný.

V Jaklovciach, dňa 1.12.2014

Prenajímateľ: **Obec Jaklovce**
JUDr. Pavol Kuspan
starosta obce



V Jaklovciach, dňa 1.12.2014

Nájomca : **Adriana Pribičková**