

## Zmluva o krátkodobom prenájme

č. 30 /2019

nebytových priestorov uzatvorená v zmysle §9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Mesto Gelnica  
Banícke námestie č.4, 056 01 Gelnica  
**zastúpený:** Ing. Radoslavom Kurajom  
na základe plnomocenstva zo dňa 28.9.2018

**bankové spojenie:** Prima Banka a.s., pobočka Gelnica  
**číslo účtu:** 040808902/5600  
**IČO:** 00 239 061  
**DIČ:** 2021259361  
**adresa na doručovanie:** Banícke námestie č.4, 056 01 Gelnica

(ďalej len „prenajíateľ“)

#### Nájomca:

Meno, priezvisko / obchodné meno : **Obec Jaklovce**  
Dátum narodenia / IČO : **00329207**  
Bydlisko / sídlo podnikania: **Nová 464 , 055 61 Jaklovce**  
zastúpený: **PhDr. Matúš Fedor**

(ďalej len „nájomca“)

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov v budove súpisné číslo 1336 - **Zimný štadión Petra Bindasa**, postavenej na parcele KN „C“ 427/4, druh : zastavané plochy o výmere 1220 m<sup>2</sup>, ktorá budova je zapísaná na LV č.I pre katastrálne územie Gelnica, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, a je vo vlastníctve prenajíateľ:

#### Ľadová plocha a šatne

2. Touto zmluvou o krátkodobom nájme prenajíateľ prenecháva za dohodnutú odplatu nájomcovi nebytové priestory na užívanie za podmienok v zmluve uvedených.

### Čl. III.

#### Účel zmluvy

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy – ľadová plocha a šatne za účelom:

**športového vyžitia.**

### Čl. IV.

#### Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 2.2.2019 od 13:30 do 15:00, dňa 9.2.2019 od 13:00 – 15:00, dňa 17.2.2019 od 13:00 – 15:00, dňa 23.2.2019 od 15:00 – 17:00. SPOLU : 7,5 hodiny

**Čl. V.**  
**Platobné podmienky**

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje v zmysle cenníku poskytovaných služieb, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Gelnici č. 213 zo dňa 17.10.2018.
2. Nájomné za skutočný počet hodín prenajatých priestorov v sume **600,00 €** uhradí nájomca prenajímateľovi v hotovosti pri podpise tejto zmluvy alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl.I tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 7 dní odo dňa jej vystavenia.

**Čl. VI.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave 5 minút pred začiatkom plánovaného nájmu, prípadne skôr na základe dohody.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajímané nebytové priestory počas trvania doby nájmu v dobrom stave, v čistote a v poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške do 30 dní odo dňa jej vyčíslenia prenajímateľom a písomného oznámenia výšky škody.
5. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
6. Konzumácia potravín a nápojov nie je na ľadovej plochy povolená.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory zodpovednej osobe v pôvodnom stave, a to najneskôr 5 minút po skončení dojednávanej doby nájmu.

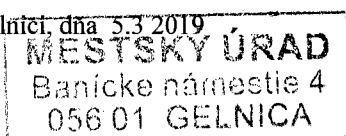
**Čl. VII.**  
**Skončenie zmluvy**

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednávanej doby.

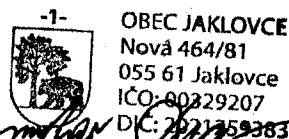
**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve jej vyhotovenia.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, tj. Mesta Gelnica v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z.. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Gelnici, dňa 5.3.2019



za prenajímateľa



za nájomcu