

Z M L U V A
o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.

Povinný

z vecného bremena:

Obchodné meno : Obec Jaklovce
Sídlo : Nová 464, 055 61 Jaklovce
IČO : 00329207
bankové spojenie: 15140890/5200, OTP Banka Slovensko, a.s.

a

Oprávnený

z vecného bremena:

Obchodné meno: KARMEN – veľkoobchod potravín s.r.o.
sídlo: Strojnícka 15, 080 01 Prešov
IČO : 36 447 269
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, vl.č.
10382/P

Čl. I

1. Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena.
2. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku - parcely registra CKN s parcelným číslom 766 o výmere 370 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zap. na LV č. 1, okres: Gelnica, obec: Jaklovce, katastrálne územie: Jaklovce, Okresný úrad Gelnica katastrálny odbor.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech pozemkov - parcely registra CKN 767/1 o výmere 1501 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a parcely registra CKN 767/2 o výmere 507 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria spolu so stavbou s.č. 217; všetky uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV č.122, k.ú. Jaklovce a sú tohto času vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena.
2. Rozsah vecného bremena spočíva v práve polozenia líniovej stavby – dažďovej kanalizácie, na pozemku povinného a v práve vstupu na pozemok pre prípad potreby opráv do budúcnosti.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený pri využívaní vecného bremena bude povinný správať sa tak, aby nedošlo k poškodzovaniu majetku povinného.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na nového vlastníka parciel oprávneného z vecného bremena, ako aj na nového vlastníka parciel povinného z vecného bremena.

Čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena sa uskutoční za jednorazovú odplatu vo výške 200,-EUR. Odplata je splatná do 30 dní od podpisu tejto zmluvy na účet obce uvedený vyššie alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

Čl. IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnou deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, pričom zrušiť túto zmluvu je možné písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán a dve exempláre sú určené pre kataster nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
5. Súhlas na podpis tejto zmluvy dalo a poverenie starostu obce podpísať túto zmluvu udelilo Obecné zastupiteľstvo Jaklovce svojim uznesením č. 137/2014 písm. e.) a č.138/2014 písm. e.) zo dňa 13.10.2014.

V Jaklovciach dňa 14.10.2014

Oprávnený :

Povinný: