

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

predávajúci: **Obec Jaklovce**
zastúpený: PhDr. Matúš Fedor – starosta obce Jaklovce
sídlo: Nová 464/81, 055 61 Jaklovce
IČO: 00329207
DIČ: 2021259383
peňažný ústav: OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice
číslo účtu: 15140890/5200
IBAN: SK05 5200 0000 0000 1514 0890
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: **Martin VALKO, rod. VALKO**
dátum narodenia: **10.05.1981**
rodné číslo: **810219/81**
bytom: Benátska č. 524/4, 055 61 Jaklovce
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka **Bc. Lenka VALKOVÁ, rod. ŇACHAJOVÁ**
dátum narodenia: **10.05.1981**
rodné číslo: **810219/81**
bytom: Benátska č. 524/4, 055 61 Jaklovce
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj:

- a) novovytvorenej parcely reg. CKN č. 359/116 ostatná plocha o výmere 87 m² vytvorenej geometrickým plánom číslo 34605045-41/2019, vyhotoveným dňa 27.05.2019 geodetom Rastislavom ŠPITZOM, úradne overeným dňa 13.06.2019 pod číslom 90/2019 Ing. Annou JUSKOVOU z pôvodnej parcely reg. CKN č.

359/86 nachádzajúcej sa v k. ú. Jaklovce, zapísanej na LV č. 1, ktorého je predávajúci výlučným vlastníkom,

- b) novovytvorenej parcely reg. CKN č. 359/117 trvalo trávnaté porasty o výmere 350 m² vytvorenej geometrickým plánom číslo 34605045-41/2019, vyhotoveným dňa 27.05.2019 geodetom Rastislavom ŠPITZOM, úradne overeným dňa 13.06.2019 pod číslom 90/2019 Ing. Annou JUSKOVOU z pôvodnej parcely reg. CKN č. 359/111 nachádzajúcej sa v k. ú. Jaklovce, zapísanej na LV č. 1, ktorého je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci manželia kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
 3. Predaj pozemkov predávajúci realizoval v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej uznesením obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 33/2019 zo dňa 21.02.2019, výsledky ktorej boli prerokované a schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 51/2019 zo dňa 28.03.2019. Rozloha predmetu kúpy (novovytvorených parciel) bola schválená uznesením č. 63/2019 dňa 30.05.2019.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností vymedzených v článku I. bod 1. písm. a) a b) bola zmluvnými stranami dohodnutá na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže v sume 5,50 EUR za 1 m² čo predstavuje celkom sumu vo výška 2.403,50 EUR (slovom dvetisícštyristo/50 EUR).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods. 2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 2.403,50 EUR v lehote do 15 dní od doručenia uzatvorenej a účinnej kúpnej zmluvy kupujúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice č. účtu IBAN SK05 5200 0000 0000 1514 0890, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.
4. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. OSOBITNÉ USTATNOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 EUR uhradí kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Jaklovce (www.jaklovce.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Gelnica, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-tich rovnopisoch, jeden vzájomne podpísaný exemplár tejto zmluvy obdrží predávajúci a jeden kupujúci po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a 2 exempláre sú určené pre kataster nehnuteľností.

Jaklovce, dňa 25.06.2019

Jaklovce, dňa 25.06.2019

Predávajúci

Kupujúci:

Obec Jaklovce
zastúpená starostom obce

Martin VALKO


PhDr. Matúš FEDOR


Bc. Lenka VALKOVÁ

