

N Á J O M N A Z M L U V A č. 7/2015
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Jaklovce, Nová 464/81, 055 61 Jaklovce**
v zastúpení: **PhDr. Matúš FEDOR – starosta obce**
bank. Spoj.: **OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice**
číslo účtu: **15140890/5200**
IČO: **00329207**
(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca: **Já-Ra s.r.o., Stavebno-obchodná spoločnosť**
sídlo: **Vodárenská 94/2, 055 61 Jaklovce**
v zastúpení: **Rastislav PETRÍK – konateľ spoločnosti**
IČO: **36606545**
(ďalej ako nájomca)

Čl. II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – Obecného úradu, súp. č. 464 na ulici Nová nachádzajúcej sa v obci Jaklovce, kat. územie Jaklovce, zapísanej na LV č. 1, ako aj k nemu patriacej parcely – záhrady, súp. č. 164/1 o výmere 2.690 m.²

2. Prenajímateľ je zároveň vlastníkom oplotenia uvedených nehnuteľností. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu časť oplotenia s rozmermi 1,2 x 2 m, na ktoré je nájomca oprávnený umiestniť reklamný baner.

Čl. III.
Cena nájmu

1. Nájomné bolo uznesením obecného zastupiteľstva č. 26/2011 písm. c) zo dňa 23.05.2011 určené vo výške 1,50 EUR za 1 m² čo v prípade predmetu nájmu vymedzeného v čl. 2 bod 2 tejto nájomnej zmluvy predstavuje sumu 3,60 EUR mesačne resp. 43,20 EUR ročne.

2. Nájomné je splatné 1 krát ročne na účet prenájomcu alebo v pokladni Obecného úradu do 15. januára príslušného roku. Prvé nájomné za rok 2015 je splatné do 15 dní po podpise zmluvy.

3. Nájomné za rok 2015 predstavuje sumu 25,20.- EUR.

Čl. IV.
Doba nájmu

Prenajímateľ prenájma predmet nájmu od 1. júna 2015 na dobu neurčitú do dňa

vypovedania zmluvy prenajímateľom alebo nájomcom. Nájomný pomer zaniká:

- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- c) neuhradením nájomného v zmysle čl. III. bod 2 tejto nájomnej zmluvy.

Čl. V.

Podmienky nájmu

1. Prenajatý predmet nájmu sa nesmie využívať na iný účel, ako je uvedené v nájomnej zmluve.
2. Výpovedná lehota tejto nájomnej zmluvy je tri mesiace a začína plynúť od nasledujúceho mesiaca po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď.
3. Nájomný pomer ukončený v zmysle čl. IV. písm. c) tejto nájomnej zmluvy končí:
 - a) 31. januára roku v ktorom nebolo uhradené nájomné v zmysle čl. III. bod 2 tejto nájomnej zmluvy prvá veta,
 - b) posledným dňom mesiaca v ktorom nebolo uhradené prvé nájomné v zmysle čl. III. bod 2 tejto nájomnej zmluvy druhá veta.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že prenatatý predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie.
2. Podmienky dohodnuté touto zmluvou je možné zmeniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená na dvoch stranách, v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony. S obsahom zmluvy sa oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy im je dostatočne zrozumiteľný.

V Jaklovciach, dňa **29.** mája 2015

V Jaklovciach, dňa **29.** mája 2015

Prenajímateľ: **Obec Jaklovce**



PhDr. Matúš FEDOR
starosta obce



Nájomca : **Já-Ra, s.r.o.,**

Stavebno-obchodná spoločnosť

Rastislav PETRÍK
konateľ spoločnosti

