

N Á J O M N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle § 663 – 684 Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ :** **Obec Jaklovce, Nová 464, 055 61 Jaklovce**
v zastúpení : JUDr. Pavol Kuspan – starosta obce
Bank. spoj. : Slovenská sporiteľňa, a.s.,
Číslo účtu : **0660825358/0900**
IČO : 00329207

(ďalej ako prenajímateľ)

- 2. Nájomca: MATT & AM, s.r.o.**
Sídlo : Bajzova 2417/13, 010 01 Žilina
v zastúpení : Anna Mackovjaková, konateľka
IČO : 45 685 428
(ďalej ako nájomca)

II.
Predmet nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – Obecný úrad, súp. č. 464 na ulici Nová nachádzajúcej sa v obci Jaklovce, kat. územie Jaklovce, zapísanej na LV č. 1, ako aj k nemu patriacej parcely – zastavané plochy a nádvorie, parc.č. 163.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi kancelárske priestory o rozmeroch 4x5 metrov na účely prevádzky kancelárie. Uvedený priestor sa nachádza vedľa miestnosti matričného úradu.

III.
Cena nájmu

Nájomné bolo určené vo výške 50,-EUR mesačne.

Nájomné je splatné mesačne účet prenajímateľa alebo v pokladni Obecného úradu do konca príslušného mesiaca.

IV.
Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu od 1.1.2013 na dobu neurčitú do dňa vypovedania zmluva prenajímateľom alebo nájomcom. Nájomný pomer zaniká :

- a) Vzájomnou dohodou zmluvných strán
- b) Výpoveďou jednej zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou.

V.

Podmienky nájmu

1. Prenajatý predmet nájmu sa nesmie využívať na iný účel, ako je uvedené v nájomnej zmluve.
2. Výpovedná lehota tejto nájomnej zmluvy je 3 mesiace od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že prenatý predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie.
2. Podmienky dohodnuté touto zmluvou je možné zmeniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená na dvoch stranách, v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce. Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Jaklovce dňa 15.11.2011 pod č. 37/2011 písm. c.).
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony. S obsahom zmluvy sa oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy im je dostatočne zrozumiteľný.

V Jaklovciach, dňa 30.12.2012

V Jaklovciach, dňa 30.12.2012

Prenajímateľ: **Obec Jaklovce**
JUDr. Pavol Kuspan
starosta obce

Nájomca : **Anna Mackovjaková, konateľka**



Mari&am s.r.o.
Bajzova 2417/13, 010 01 Žilina
IČO: 45685428 DIČ: 202306549